

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.  
ogłasza przetarg na najem części nieruchomości położonej na Wyspie Solnej  
w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej z przeznaczeniem  
na prowadzenie działalności rozrywkowo-rekreacyjnej

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej, stanowiąca część działki gruntu o nr 191 obręb 4 Kołobrzeg, tj. teren o powierzchni około 5 000 m<sup>2</sup> (oznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego *Ogłoszenia*), w celu prowadzenia działalności o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym, tj. polegającej alternatywnie na:

1) przewozach widokowych kołem widokowym albo

2) prowadzeniu wesołego miasteczka.

Obowiązuje zakaz innego wykorzystania terenu, w szczególności na cele gastronomiczne, handlowe czy parkingowe.

3. Koło widokowe powinno mieć co najmniej 30 metrów wysokości.

4. W skład wesołego miasteczka powinno wchodzić minimum 5 różnych atrakcji typu: kolejka górską, karuzela dla dzieci, autodrom, karuzela młot bądź inne podobne,

5. Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty opis planowanych atrakcji, zawierający fotografie oraz charakterystykę urządzeń (koła widokowego albo poszczególnych atrakcji wesołego miasteczka).

6. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 27.04.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.**

7. Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu najmu netto za cały okres obowiązywania umowy. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

8. **Warunki przetargu i najmu**

1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia Wzór umowy* - załącznik nr 1.

2) Cena wywoławcza czynszu najmu za cały okres obowiązywania umowy wynosi **25 000,00 zł netto**.

- 3) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamyh cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
- 4) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: płatność z góry za cały okres najmu – do dnia 31.03.2020 r.
- 5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **2 000,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „Przetarg ulica Warzelnicza – działalność rozrywkowo-rekreacyjna”. Wadium winno być wpłacone do dnia **15.01.2020 r. do godz. 11:00**. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego. Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

**9. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**

- a. nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- b. nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym,
- c. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,
- d. którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
- e. na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
- f. złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- g. nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
- h. złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego
- i. nie załączyli do oferty opisu planowanych atrakcji  
- zostaną odrzucone.

**10.** Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do *Ogłoszenia*. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

**11.** Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.

12. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg, w terminie do dnia **15.01.2020 r. do godz. 11:00** w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg ulica Warzelnicza – działalność rozrywkowo-rekreacyjna” oraz danymi Oferenta.
13. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się na podstawie pisemnych ofert złożonych w siedzibie Ogłaszającego, a kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu najmu netto za cały okres obowiązywania umowy.
14. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej [www.zpm.portkolobrzeg.pl](http://www.zpm.portkolobrzeg.pl).
16. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
17. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie terminem związania ofertą.
18. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, na jego pisemny wniosek.
19. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
20. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się jawnie w dniu 15.01.2020 r. godz. 11:15 w siedzibie Spółki.**

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka
4. Klauzula informacyjna