

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA

zawarta dnia _____ w Kołobrzegu pomiędzy:

„Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy 30.441.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

..... –,
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Strony zawierają umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę kompleksowego sprzątnia w pomieszczeniach Zamawiającego i na terenach zewnętrznych.
2. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi czynności codzienne i okresowe związane z utrzymaniem porządku i czystości oraz inne czynności w pomieszczeniach i na terenie, o których mowa w ust. 3.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Na terenie Portu Rybackiego przy ulicy Szyprów 1:
 - a) sprzątnie 2 razy w tygodniu, w dni wskazane przez Zamawiającego, po godz. 15.00: klatki schodowej (wieża) i pomieszczeń w budynku zajmowanych przez Zamawiającego, o łącznej powierzchni 65,08 m² oraz holu na parterze budynku przy wejściu głównym o powierzchni 32,80 m², obejmujące:
 - utrzymanie w czystości elementów wyposażenia biur (pielęgnacja mebli, czyszczenie sprzętu komputerowego, telefonów, lamp itp.),
 - odkurzanie i zmywanie podłóg oraz schodów wewnątrz budynku,
 - utrzymanie czystości w sanitariatach (mycie armatury sanitarnej, płytek ściennych, lustek, dezynfekcja),
 - opróżnianie pojemników na śmieci,
 - uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w podajnikach i dozownikach zainstalowanych w budynku,
 - doraźne mycie okien w przypadku pojawienia się zabrudzeń,
 - b) sprzątnie 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) sanitariatów w Budynku Magazynowym 3 i 3' o łącznej powierzchni 48,52 m² obejmujące czynności wymienione w pkt 1 lit. a powyżej dotyczące sanitariatów;
 - 2) Na terenie Portu Jachtowego przy ulicy Warzelniczej:
 - a) w miesiącach od maja do sierpnia sprzątnie 3 razy w tygodniu, w dni wskazane przez Zamawiającego:
 - 23 sanitariatów (ok. 331 m²) oraz pomieszczeń wspólnych i biur (ok. 423 m²),

- o łącznej powierzchni: 754 m², obejmujące czynności wymienione w punkcie 1 powyżej,
- pełnienie dyżuru 7 dni w tygodniu w sanitariatach po 5 godzin dziennie: od 7.00 do 09.00, od 13.00 do 14.00 i od 19.00 do 21.00, (godziny mogą być zmieniane w zależności od potrzeb Zamawiającego),
 - b) w miesiącach od września do kwietnia sprzątanie 2 razy w tygodniu, w dni wskazane przez Zamawiającego, pomieszczeń wspólnych i biur o łącznej powierzchni 380 m² oraz wskazanych przez Zamawiającego sanitariatów o powierzchni nie większej niż 80 m², obejmujące czynności wymienione w punkcie 1,
 - c) raz w roku mycie wszystkich okien i przeszkleń w budynku w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 3) Na terenie Portu Handlowego przy ulicy Portowej - sprzątanie codziennie, oprócz dni wolnych od pracy, po godz. 15.00, pomieszczeń wspólnych i biur o łącznej powierzchni do sprzątania: 2030,20 m², obejmujące:
- a) utrzymanie w czystości elementów wyposażenia biur – (pielęgnacja mebli, czyszczenie sprzętu komputerowego, telefonów, lamp itp.) – każdorazowo,
 - b) odkurzanie i zmywanie podłóg – każdorazowo,
 - c) mycie elementów szklanych wewnątrz biura – według potrzeb,
 - d) utrzymanie czystości w sanitariatach (mycie armatury sanitarnej, płytek ściennych, lustek, dezynfekcja) – każdorazowo,
 - e) utrzymanie czystości w kuchni (mycie urządzeń – AGD, i wyposażenia kuchni),
 - f) opróżnianie pojemników na śmieci i uzupełnianie worków na śmieci – w razie potrzeby, uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w zainstalowanych podajnikach,
 - g) mycie okien dostępnych – raz na 2 miesiące,
 - h) mycie okien trudno dostępnych – 4 razy w roku,
 - i) polimeryzacja podłóg wykonanych z PCV – 2 razy w roku,
 - j) pranie wykładzin oraz wertikali – 2 razy w roku,
- 4) Na terenie Portu Handlowego w budynku przy ulicy Morskiej 1:
- a) sprzątanie codziennie, oprócz dni wolnych od pracy, po godz. 15.00 korytarza oraz sanitariatów o łącznej powierzchni 25 m², obejmujące czynności wymienione w punkcie 3 lit. d, f powyżej,
 - b) mycie wskazanych przez Zamawiającego okien z zewnątrz budynku (9 szt.) - 4 razy w roku,
- 5) Na terenie Portu Handlowego przy ulicy Portowej utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja zieleni, tj. w szczególności:
- a) codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych,
 - b) koszenie trawy oraz wywóz skoszonej trawy – 2 razy w miesiącu,
 - c) przycinanie krzewów – 1 raz w miesiącu,
 - d) odśnieżanie wskazanych ciągów komunikacyjnych – według potrzeb,
 - e) pielenie chwastów według potrzeb,
 - f) usuwanie odrostów korzeniowych.
- Teren utwardzony, ciągi komunikacyjne - powierzchnia: 885 m².
Teren zielony - powierzchnia: 400 m².

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony **od dnia 01 listopada 2016 r. do dnia 31 października 2017 r.**
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy w całości lub w części

przez Wykonawcę Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy powierzy wykonanie tych prac osobom trzecim. Koszt takich prac ponosi w całości Wykonawca.

3. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 3 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy w całości lub w części przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, jak również sprzęt - niezbędne do należytego wykonywania umowy.
2. Wykonawca stosuje się do poleceń i wskazówek Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona umowę według najlepszego stanu swojej wiedzy zachowując przy tym należyłą staranność.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje pracownikami, którzy będą wykonywać prace związane z przedmiotem umowy.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli należytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z nienależytego wykonania usługi.

§ 4

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT według obowiązujących stawek.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez niego w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym za naruszenie postanowień, o których mowa w §7 - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego netto (§4 ust. 1),
2. Za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącego wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych, poprzez pomniejszenie kwoty do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
3. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 6

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody mogące

powstać w wykonywaniu niniejszej umowy w wyniku własnego działania lub zaniechania albo osób, za które Wykonawca odpowiada.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie sprzęt i materiały oraz środki chemiczne i środki higieny do wykonywania niniejszej umowy.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki chemiczne i środki higieny muszą być odpowiedniej jakości, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
5. Wykonawca przy uzupełnianiu podajników w pomieszczeniach biurowych będzie używał papieru toaletowego i ręczników papierowych w kolorze białym (białość min. 80%).
6. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu umowy będzie używał następujących środków chemicznych i środków higieny:
 - 1) środki chemiczne
 - 2) środki higieny
7. W przypadku zmiany środków chemicznych lub środków higieny używanych do wykonywania umowy Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wykaz nowych środków, jednak nie mogą one być o gorszych własnościach fizykochemicznych od dotychczas używanych.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w §1 ust. 3, w celu wykonywania niniejszej umowy.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy pomieszczenie do przechowywania drobnego sprzętu AGD, środków chemicznych oraz soli lub piasku do posypywania ciągów komunikacyjnych - wykorzystywanych do wykonywania niniejszej umowy.

§ 8

1. Do kontaktów w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający wyznaczatel.
2. Do kontaktów w sprawach związanych z niniejszą umową Wykonawca wyznacza tel.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy, jak i jej rozwiązanie wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Sędem wyłącznie właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY