



# Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg SPÓŁKA Z O.O.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax 94/ 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl; NIP 671-16-02-794;  
Numer KRS 0000157554; Kapitał zakładowy 31 688 000,00 PLN,  
Numer konta: BZ WBK 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

ZP.34.1.2018

Kołobrzeg, dnia 23 stycznia 2018 r.

## Do Uczestników postępowania na wybór dzierżawcy

W związku z zapytaniem do *Zaproszenia do negocjacji w sprawie oddania w dzierżawę terenu pod funkcje przeładunkowe* Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Ile wynosi suma wszystkich związanych z dzierżawionym terenem opłat publicznoprawnych i cywilnoprawnych poniesionych przez wydzierżawiającego w stosunku rocznym (pkt 10.4) Zaproszenia do negocjacji?

Zamawiający informuje, iż roczna stawka podatku od nieruchomości – od gruntów będących przedmiotem dzierżawy wynosi 0,84 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotu dzierżawy wynosi ok. 0,90 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

W świetle pkt 10.4 Uczestnik winien określić roczną kwotę czynszu dzierżawy bez podziału na część podstawową i część dodatkową.

2. Od jakiej daty Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. jako Zapraszający do negocjacji przewiduje rozpoczęcie dzierżawy oferowanego terenu?

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie dzierżawy oferowanego terenu po zwrocie terenu przez dotychczasowego posiadacza, co przewidywane jest na III kwartał br.

Z poważaniem