

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w Kołobrzegu dnia r. pomiędzy:

„Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, kapitał zakładowy 30.441.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Wydzierżawiającą**”

a

.....
.....
Adres do korespondencji:

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1 [Przedmiot umowy]

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Kołobrzegu przy ul. Warzelniczej 1 (Marina Solna), dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00043741/4 stanowiącej część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 173/3, obręb 4 Kołobrzeg, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do niniejszej umowy (zwana dalej „przedmiotem dzierżawy”) w celu świadczenia usług gastronomicznych i rozrywkowych, łącznie z usługami handlowymi tylko i wyłącznie ściśle z nimi związanymi.

§ 2 [Czas trwania umowy]

Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas oznaczony **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.**

§ 3 [Wydanie przedmiotu umowy]

1. Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy potwierdzone zostanie pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Dzierżawca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu dzierżawy jest mu znany, a przedmiot dzierżawy jest zdatny do umówionego użytku.
3. Wydierżawiająca nie udziela rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad przedmiotu dzierżawy.

§ 4 [Korzystanie z przedmiotu umowy]

1. Dzierżawca może wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie w celu prowadzenia - na własny koszt i ryzyko - działalności polegającej na świadczeniu wyłącznie usług gastronomicznych i rozrywkowych, łącznie z usługami handlowymi tylko i wyłącznie ściśle z nimi związanymi. Zabrania się handlu tekstyliami, odzieżą.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi bhp i ppoż.
3. Wydierżawiająca ma prawo przeprowadzania kontroli przedmiotu dzierżawy. W imieniu Wydierżawiającej kontrole mogą przeprowadzać jej uprawnieni pracownicy. Poinformowanie o terminie przeprowadzenia kontroli następuje na podstawie doręzonego bezpośrednio lub wysłanego listem poleconym pisemnego oświadczenia na adres Dzierżawcy podany we wstępie niniejszej umowy. W zakresie skuteczności doręczenia stosuje się postanowienia §10 ust. 4. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu dzierżawy bez uprzedniego informowania Dzierżawcy – w przypadku podejrzenia dokonywania naruszeń postanowień niniejszej umowy przez Dzierżawcę.

4. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającej zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części oraz dokonywać zmian w przedmiocie dzierżawy lub jego części.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Dzierżawca oświadcza, że został poinformowany, iż przedmiot dzierżawy jest obiektem zabytkowym. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającej i uprzednio uzgodnić pisemnie z Wydierżawiającą zakres jakichkolwiek robót, w szczególności tych prowadzonych w celu utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, jak i tych stanowiących nakłady na przedmiot dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest również do uzyskania na własny koszt wszelkich decyzji lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa dla planowanych robót, w tym od odpowiedniego organu ochrony konserwatorskiej.
7. Wszelkie nakłady jakie Dzierżawca będzie dokonywał na przedmiocie dzierżawy, np. przebudowy, remonty, modernizacje czy adaptacje wykraczające poza zakres prac mających na celu utrzymanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, czy ustawianie nowych obiektów, nie uprawniają dzierżawcy do żądania od Wydierżawiającej zwrotu ich wartości w chwili ustania stosunku dzierżawy.
8. Wydierżawiająca zapewnia Dzierżawcy bezpłatny dostęp do przedmiotu dzierżawy poprzez udostępnienie 3 pilotów do szlabanu znajdującego się na wjeździe na działkę 173/3, przy czym, ze względu na położenie ciągu komunikacyjnego, Dzierżawca nie może pozostawiać samochodu na terenie Reduty Morast, na okres dłuższy niż 30 minut, a poza terenem Reduty Morast postój jest możliwy wyłącznie na ogólnodostępnych miejscach parkingowych, za budynkiem Mariny Solnej.
9. Dzierżawca w trakcie trwania umowy dzierżawy ma obowiązek bezpłatnego udostępniania toalet zlokalizowanych w przedmiocie dzierżawy osobom korzystającym z jego usług bez dodatkowej weryfikacji oraz utrzymywać je w należyтым stanie sanitarnym i technicznym. Dzierżawca zobowiązany jest również do oznakowania dojścia do toalet w sposób widoczny dla wszystkich osób korzystających z jego usług.
10. Wydierżawiająca wyraża zgodę dla Dzierżawcy na sprzedaż napojów alkoholowych w miejscu wykonywania działalności, o której mowa w § 4 ust. 1, jeżeli Dzierżawca uzyska wszelkie niezbędne koncesje i zezwolenia z tym związane, oraz dokona wszelkich zgłoszeń i rejestracji wymaganych w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Dzierżawca może w przedmiocie dzierżawy, o którym mowa w § 1 odtwarzać muzykę lub organizować występy muzyczne „na żywo”, jednocześnie Dzierżawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich zgłoszeń i opłat wynikających z tego tytułu na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz stosowania się do powszechnie obowiązujących przepisów prawa i regulaminów lokalnych w tym zakresie.
12. Dzierżawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich zgód, dokonania wszelkich zgłoszeń oraz wykonania wszystkich czynności określonych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia działalności, o której mowa w §4 ust. 1.
13. Wydierżawiająca ma prawo do współkorzystania z przedmiotu dzierżawy w celu organizowania imprez na terenie przedmiotu dzierżawy - na placu wraz z otaczającymi wałami ziemnymi, po uprzednim poinformowaniu Dzierżawcy o tym zamiarze z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed datą planowanej imprezy. Zawiadamiając o zamiarze zorganizowania imprezy, Wydierżawiająca informuje o okresie czasu oraz zakresie w jakim będzie współkorzystać z przedmiotu dzierżawy. Rozliczenie z tytułu każdej imprezy zostanie dokonane w oparciu o kalkulację Dzierżawcy uzgodnioną z Wydierżawiającą przed datą planowanej imprezy oraz wzajemną kompensatę faktur.
14. Wydierżawiająca ma prawo do współkorzystania z przedmiotu dzierżawy w związku z organizowanymi na terenie Portu Jachtowego regatami dwa razy w roku (maj, wrzesień), po uprzednim poinformowaniu Dzierżawcy o tym zamiarze z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przed datą planowanej imprezy. Zawiadamiając o zamiarze zorganizowania imprezy, Wydierżawiająca informuje o okresie czasu oraz zakresie w jakim będzie współkorzystać z przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązuje się do współorganizacji imprez poprzez zapewnienie: miejsca, zadaszenia, gastronomii (ciepła

zupa, piwo). Rozliczenie z tytułu każdej imprezy zostanie dokonane w oparciu o kalkulację Dzierżawcy uzgodnioną z Wydierżawiającą przed datą planowanej imprezy oraz wzajemną kompensatę faktur.

§ 5 [Czynsz dzierżawy]

1. Strony zgodnie ustalają roczny czynsz dzierżawy za przedmiot dzierżawy, o którym mowa w §1 na kwotę **złotych** (słownie:) plus należny podatek VAT według obowiązujących stawek.
2. Czynsz dzierżawy płatny jest miesięcznie, w dwunastu równych częściach, każdorazowo z góry na podstawie faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.
3. Waloryzacja będzie dokonana raz w roku o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli wskaźnik ten wzrośnie. Waloryzacja zostanie dokonana po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ww. wskaźnika za rok poprzedni. W takim przypadku o nowej stawce czynszu dzierżawnego Dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w odniesieniu do czynszu dzierżawnego za rok 2018. Kwota dopłaty do czynszu wynikająca z waloryzacji dotycząca pierwszych dwóch miesięcy roku, płatna będzie w terminie do 15 lutego każdego roku.
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawy Wydierżawiająca ma prawo naliczać Dzierżawcy za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe.

§ 6 [Świadczenia dodatkowe]

1. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów zużytej energii elektrycznej, wody oraz kosztów odbioru ścieków, wg stawek wynikających z umów zawartych przez Wydierżawiającą z podmiotami dostarczającymi energię elektryczną i wodę oraz odbierającymi ścieki. Ilość zużytej energii elektrycznej i wody będzie ustalana na podstawie wskazań podliczników zainstalowanych w obiektach zlokalizowanych na przedmiocie dzierżawy. Opłata za odbiór ścieków będzie ustalona w oparciu o ilość zużytej wody.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z wywozem odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością. Obowiązek ten zostanie wykonany zgodnie z treścią obowiązującej na terenie miasta Kołobrzeg Uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg, przy czym Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania segregacji odpadów.
3. Należność z tytułu kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej płatna będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.
4. W razie opóźnienia w zapłacie za zużyte media Wydierżawiająca naliczy Dzierżawcy za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe.
5. Dzierżawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty niewskazane w ust. 1, związane z eksploatacją i utrzymaniem przedmiotu dzierżawy oraz wynikające z przepisów prawa związane z prowadzoną działalnością lub przedmiotem dzierżawy.

§ 7 [Obowiązki Dzierżawcy]

1. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępniania Reduty Morast dla zwiedzających codziennie w godz. od 10.00 do 15.00. Informacje, o których mowa w niniejszym ustępie Dzierżawca umieści na tablicy informacyjnej, której projekt i miejsce wywieszenia uzgodni z Wydierżawiającą.
2. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającej przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy przez Wydierżawiającą bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości i porządku w całym przedmiocie dzierżawy, tj. w budynkach, na placach, wałach ziemnych, fosie, w sanitariatach. Do obowiązków Dzierżawcy należy również koszenie trawy, odśnieżanie, sprzątanie oraz wykonywanie innych prac porządkowych.

4. Dzierżawca w okresie trwania niniejszej umowy przyjmuje na siebie obowiązki zarządcy i administratora przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się na okres trwania umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu szkód związanych z posiadaniem i używaniem przedmiotu dzierżawy, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. Dzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polis wraz z potwierdzeniami opłacenia składek, w terminie 14 dni od zawarcia umowy. W przypadku płatności składki w ratach, Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającej dokument potwierdzający odprowadzenie stosownych składek w wymaganych terminach, najpóźniej w ciągu 7 dni od jego upływu.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na ochronę obiektu z licencjonowaną agencją ochrony i dostarczenia kopii umowy Wydierżawiającej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Ochrona może się odbywać w formie doraźnej za pomocą systemu napadowego i musi obejmować miesiące, w których prowadzona jest działalność, o której mowa w § 4 ust. 1.
7. Dzierżawca zobowiązuje się poddać egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy po upływie terminu obowiązywania umowy z dniem 31.12.2019 roku lub w razie rozwiązania umowy na podstawie postanowień umowy. Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia powyższego oświadczenia w formie aktu notarialnego, którego wypis przekaże Wydierżawiającej niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. W razie niewykonania powyższego zobowiązania Wydierżawiającej przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia pod warunkiem udzielenia Dzierżawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na przedstawienie przedmiotowego oświadczenia. W przypadku wypowiedzenia umowy z powyższych przyczyn Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) tytułem kary umownej.

§ 8 [Obowiązki Wydierżawiającej]

1. Wydierżawiająca ma obowiązek umożliwić Dzierżawcy dostęp do mediów znajdujących się w przedmiocie dzierżawy.
2. Wydierżawiająca zobowiązuje się nie podejmować działań uniemożliwiających lub istotnie utrudniających Dzierżawcy korzystanie z przedmiotu dzierżawy, z zastrzeżeniem §4 ust. 12 i 13.

§ 9 [Poddzierżawa, bezpłatne używanie]

Dzierżawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającej oddać przedmiotu dzierżawy lub jego części do używania pod jakimkolwiek tytułem, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, bez potrzeby wyznaczenia dodatkowego terminu do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej umowy.

§ 10 [Rozwiązanie umowy]

1. Strony zgodnie ustalają, że Wydierżawiającej przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, z wyłączeniem obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do zapłaty lub zaprzestania naruszania postanowień niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) Dzierżawca zalega z zapłatą jakiegokolwiek kwoty należnej na podstawie umowy za jeden okres płatności, przez okres dłuższy niż trzydzieści dni,
 - 2) stwierdzone zostanie naruszanie przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, o których mowa w §4, §5, §7, §9,
 - 3) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób narażający na jego uszkodzenie lub utratę wartości.

W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, Wydierżawiająca ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 6.000,00 zł.

2. Wyzierżawiającej przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku objęcia przedmiotu dzierżawy inwestycją lub remontem uniemożliwiającym korzystanie z niego przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawcy przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku obłożnej długotrwałej choroby Dzierżawcy oraz w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności niezależnych od Dzierżawcy trwale uniemożliwiających prowadzenie działalności.
4. Rozwiązanie umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającej doręczonego bezpośrednio do rąk Dzierżawcy bądź wysłanego Dzierżawcy listem poleconym na adres podany w niniejszej umowie. Nieodebranie przez Dzierżawcę przesyłki poleconej wysłanej na adres wynikający z niniejszej umowy w obowiązującym terminie 14 dni liczonych od dnia złożenia pierwszego awizo pocztowego, jest równoznaczne w skutkach z odebraniem przesyłki z upływem ostatniego dnia tego terminu. O wszelkich zmianach adresów Strony zobowiązane są powiadamiać się wzajemnie, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod adres wskazany w niniejszej umowie jako wysłanej na adres wyłącznie właściwy i ze skutkami doręczenia określonymi powyżej.
5. Za pisemnym porozumieniem Stron umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie.

§ 11 [Zwrot przedmiotu dzierżawy]

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy bezwarunkowo i nieodwołalnie w stanie niepogorszonym, wolnym od osób i rzeczy. Wszelkie trwałe nakłady, w tym nakłady trwale związane z budynkami, poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz Wyzierżawiającej bez prawa zwrotu ich wartości przez Wyzierżawiającą w chwili ustania stosunku dzierżawy. Pozostałe nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy w celu jego ulepszenia i niezwiązane trwale z gruntem Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt przed wydaniem nieruchomości Wyzierżawiającej. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w ostatnim dniu obowiązywania umowy lub w innym terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającą na piśmie. Dzierżawca nie może korzystać z przedmiotu dzierżawy po ustaniu stosunku dzierżawy. Za każdy dzień korzystania z przedmiotu dzierżawy po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Powyższa kara umowna, jak również pozostałe kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, nie naruszają prawa Wyzierżawiającej do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa swoją wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany będzie wydać Wyzierżawiającej przedmiot dzierżawy za protokołem zdawczo-odbiorczym, w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego stopnia zużycia. W razie stwierdzenia w tym protokole uszkodzenia bądź pogorszenia przedmiotu dzierżawy będącego wynikiem nieprawidłowego użytkowania lub zaniedbań Dzierżawcy, w szczególności zniszczeń lub ponadprzeciętnego zużycia przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest na swój koszt w terminie 30 dni naprawić szkodę poprzez odnowienie przedmiotu dzierżawy lub dokonanie w nim niezbędnych napraw. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Wyzierżawiająca będzie uprawniona do zastępczego wykonania powyższych czynności na koszt Dzierżawcy.
4. W razie niedopełnienia przez Dzierżawcę na dzień zakończenia obowiązywania umowy obowiązku opróżnienia przedmiotu dzierżawy ze znajdujących się w nim rzeczy, Dzierżawca wyraża zgodę na wykonanie tego obowiązku przez Wyzierżawiającą na koszt i ryzyko Dzierżawcy oraz zobowiązuje się ponieść w całości koszty przechowania jakiegokolwiek mienia pozostawionego przez Dzierżawcę. Wyzierżawiająca w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia pozostawionego mienia. Koszt takiego przechowania strony ustalają na kwotę 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień.

- Przez podpisanie niniejszej umowy Dzierżawca udziela Wydierżawiającej nieodwołalnego **pełnomocnictwa** do czynności mających na celu realizację zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie. Mocodawca (Dzierżawca) oświadcza, iż pełnomocnik (Wydierżawiająca) może być drugą stroną czynności.

§ 12 [Zabezpieczenie roszczeń - kaucja]

- W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy Dzierżawca wpłaci na rachunek bankowy nr _____ w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy kaucję pieniężną. Kaucja pieniężna wynosi 12.000,00 złotych.
- Kaucja zostanie zwrócona przez Wydierżawiającą niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania umowy – jedynie w przypadku niezalegania z płatnościami przez Dzierżawcę. W razie zaległości w płatnościach kaucja zostanie zaliczona na poczet zadłużenia.
- Umowa wchodzi w życie pod warunkiem wywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 13 [Oświadczenie Dzierżawcy]

Wydierżawiająca ma prawo do przeprowadzenia na przedmiocie dzierżawy modernizacji, przebudowy lub rozbudowy Reduty Morast w zakresie wykraczającym poza prace utrzymujące przedmiot dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku. W takim przypadku o terminie rozpoczęcia i zakończenia oraz zakresie prac Wydierżawiająca poinformuje Dzierżawcę. Oba Stronom przysługuje w takim wypadku prawo do rozwiązania umowy z upływem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Dzierżawca może zwrócić się do Wydierżawiającej o odpowiednie zmniejszenie czynszu w stosunku do czasu trwania i zakresu prowadzonych prac. W takim przypadku Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia przedmiotu dzierżawy w celu przeprowadzenia przez Wydierżawiającą prac także w sezonie letnim.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa (siły wyższej, na którą Wydierżawiająca nie ma wpływu i przed którą nie może się zabezpieczyć, jak trzęsienie ziemi, huragany, tajfuny, promieniowanie, skażenie, wojna, akt terroryzmu, zamieszki) Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia przedmiotu umowy Wydierżawiającej oraz uprawnionym służbom w celu przeprowadzenia niezbędnych działań związanych z zaistniałą sytuacją awaryjną.

Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej.

§ 14 [Osoby do kontaktu]

Osobą do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:

- ze strony Wydierżawiającej tel.
- ze strony Dzierżawcy: tel.

§ 15 [Postanowienia końcowe]

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającej.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

WYDIERŻAWIAJĄCA

DZIERŻAWCA