

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. ogłasza przetarg na najem dwóch placów w Porcie Jachtowym w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ustawienie na każdym z nich mobilnego punktu gastronomicznego w pojeździe typu „Food Truck”

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, www.zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. Przedmiotem najmu są dwa place (o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup> każdy), tj. część nieruchomości położonej w Porcie Jachtowym w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej, stanowiącej część działki gruntu nr 173/7 obręb 4 Kołobrzeg (oznaczona na mapce stanowiącej załącznik do *Ogłoszenia*), z przeznaczeniem na ustawienie na każdym z nich na mobilnego punktu gastronomicznego w pojeździe typu „Food Truck”:

- 1) jeden - na ustawienie punktu gastronomicznego serwującego ciepłe posiłki typu fast food (np. hamburgery, hot-dogi, napoje bezalkoholowe itp.);
- 2) drugi - na ustawienie punkt gastronomicznego serwującego produkty deserowe (np. lody, gofry, naleśniki, napoje bezalkoholowe itp.).

3. Oferent może złożyć ofertę najmu dla dwóch lub jednego z ww. placów. Oferty na każdy z dwóch placów będą rozpatrywana osobno.

Na plac, o którym mowa w pkt 2.1 Oferent składa Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 2a.

Na plac, o którym mowa w pkt 2.2 Oferent składa Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 2b.

4. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 1 czerwca 2021 r. do dnia 30 września 2021 r.**

5. Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu najmu netto za cały okres obowiązywania umowy, **odrębnie dla każdego z placów**. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

6. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2a i załącznik nr 2b do *Ogłoszenia*. Ofertę należy podpisać i skan oryginału (format PDF) przesłać za pomocą poczty elektronicznej na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla jednego placu. Ofertę należy przesłać **zaszyfowaną**. Po upływie terminu składania ofert, do wyznaczonej godziny otwarcia ofert, odrębnym mailem należy przesłać **hasło** do otwarcia oferty.

7. **Oferta powinna zawierać parametry i wizualizację pojazdu wykorzystywanego do prowadzenia punktu gastronomicznego, a także informację jakiego rodzaju produkty spożywcze będą sprzedawane w danym punkcie gastronomicznym. Pojazd powinien wpisywać się swym zewnętrznym wyglądem/estetyką (zabudowa, oplakatowanie, wystrój) w tematykę portową lub plażową.**

8. Cena wywoławcza czynszu najmu za cały okres obowiązywania umowy, za jeden plac, wynosi **4.500 zł netto**.

Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamyh cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.

9. **Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**

- 1) nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
  - 2) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do spełniania wszelkich przewidzianych dla pojazdów typu „Food Truck” warunków technicznych zawartych w Prawie o ruchu drogowym i że pojazd będzie dopuszczony do ruchu drogowego,
  - 3) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,
  - 4) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
  - 5) na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
  - 6) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 7) złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego  
- zostaną odrzucone.
10. Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia Wzór umowy - załącznik nr 1.
  11. Maksymalna powierzchnia gruntu (placu) zajmowanego przez jeden pojazd nie może przekraczać 15 m<sup>2</sup>.
  12. Pojazdy gastronomiczne typu „Food Truck” muszą spełniać przewidziane dla tych pojazdów warunki techniczne zawarte w Prawie o ruchu drogowym i być dopuszczone do ruchu drogowego.
  13. W bezpośrednim sąsiedztwie punktu gastronomicznego (prowadzenia działalności gastronomicznej) Najemca może zagospodarować dodatkowe 20 m<sup>2</sup> w celu ustawienia stolików, miejsc do siedzenia itp.
  14. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
  15. Ofertę należy złożyć za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Ogłaszającego sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w terminie do dnia **27.11.2020 r. do godz. 11:00** w tytule oznaczonych: „OFERTA Przetarg Food Truck” oraz danymi Oferenta. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Ogłaszającego.
  16. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **1 000,00** złotych **na każdy z placów odrębnie** przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „Przetarg Food Truck – fast food” lub „Przetarg Food Truck – deserowe”. Wadium winno być wpłacone do dnia **27.11.2020 r. do godz. 11:00**. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego. Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
  17. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: płatność z góry za cały okres obowiązywania umowy najmu – do dnia 15.03.2021 r.
  18. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się na podstawie ofert złożonych za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Ogłaszającego.
  19. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej zpmkolobrzeg.pl.
  20. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
  21. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród

pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie terminem związania ofertą.

22. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
23. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
24. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 27.11.2020 r. o godz. 11:15 w siedzibie Spółki.**

**Z uwagi na stan epidemii Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.**

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy (2a i 2b)
3. Mapa
4. Klauzula informacyjna