

**UMOWA O DZIEŁO z dnia .....2024 r. zawarta pomiędzy:**

**Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy 34.149.000,00 PLN, reprezentowaną przez: Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu zwaną dalej Zamawiającym

....., zamieszkałą ..... przy ul. ...., .....  
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą przy ul. ...., ..... NIP ....., REGON ....., PESEL .....

adres do korespondencji: .....  
zwaną dalej Wykonawcą

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z dostosowaniem obiektów ZPM Kołobrzeg do wymogów przeciwpożarowych w tym: wykonanie przyłączy wodnych i wewnętrznej sieci hydrantowej w budynkach Centrali i B-34, Magazynie Drobnicy, hali Astra oraz instalacji elektrycznej w budynku Chłodni. Przedmiot umowy obejmuje:
  - Wykonanie przyłącza wodociągowego w hali Astra
  - Wykonanie instalacji hydrantowej w hali Astra;
  - Wykonanie instalacji hydrantowej w budynku Centrali
  - Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Centrali;
  - Wykonanie przyłącza wodociągowego w Magazynie Drobnicy,
  - Wykonanie instalacji hydrantowej w Magazynie Drobnicy;
  - Wykonanie instalacji elektrycznej budynku Chłodni.
  - Wykonanie instalacji hydrantowej w Budynku B-34Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna.
2. Wykonawca jest zobowiązany użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów w odpowiedniej ilości, trwałości i jakości. Koszt zakupu i dostawy użytych materiałów ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały będą nowe (nieużywane), odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wolne od wad, wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie .

**§2**

Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie do .....** r.

**§3**

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy w sposób zgodny z odpowiednią technologią i wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie normami, w szczególności w zakresie ochrony p. poż., sanitarne, BHP, ochrony środowiska, jak również zgodnie z innymi uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonanymi w trakcie realizacji umowy;
  - 2) podjęcia wszelkich niezbędnych środków ostrożności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, aby zapewnić bezpieczeństwo i higienę pracy dla personelu własnego, Zamawiającego i osób trzecich - Wykonawca potwierdza, że wszelkie polskie przepisy bezpieczeństwa oraz wymagania podane przez Zamawiającego będą należycie respektowane przez wszystkie osoby wykonujące prace stanowiące przedmiot umowy;
  - 3) ponoszenia kosztów związanych z dostępem do mediów i ich zużyciem;
  - 4) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 5) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 6) ubezpieczenie na własny koszt prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili rozpoczęcia prac do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 8) realizacji przedmiotu umowy przez osoby wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną, o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających aktualne przeszkolenie w

zakresie przepisów p. poz. i BHP odpowiadających rodzajowi wykonywanych robót oraz innych właściwych uregulowań prawnych,

- 9) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac i najbliższym otoczeniu oraz jego uporządkowanie po zakończeniu prac;
  - 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w pobliżu prowadzonych prac, zgodnie z przepisami BHP, w tym regulacjami obowiązującymi na terenie portu morskiego Kołobrzeg.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umieszczonym na stronie internetowej [www.zpmkolobrzeg.pl](http://www.zpmkolobrzeg.pl) Regulaminem Portu Handlowego i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

#### **§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie oraz sprzęt i możliwości konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
3. Pod rygorem nieważności Wykonawca nie może przenieść na inną osobę lub podmiot praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z nienależytego wykonania usługi.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich miejsc na terenie Portu Handlowego, w których wykonywane będą prace.

#### **§5**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złote 00/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało z uwzględnieniem wszystkich kosztów (w tym użytych materiałów, narzędzi i sprzętu) oraz rozmiaru przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, których nie przewidział on w czasie zawierania umowy, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chociażby nie były one wyszczególnione przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
4. Płatność będzie dokonana jednorazowo, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białej liście).
6. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie znajdował się na tzw. białej liście, Zamawiający może wstrzymać zapłatę i poinformować Wykonawcę o stwierdzonym fakcie. W takim przypadku termin zapłaty ulega przedłużeniu do dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na tzw. białej liście.
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### **§6**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy w wyniku własnego działania lub zaniechania albo osób, za które Wykonawca odpowiada.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §5 ust. 1 ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac i w jego sąsiedztwie.

## §7

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.  
Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić w terminie, o którym mowa w §2 (za dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem odbioru bez zastrzeżeń).
2. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w terminie określonym w ust. 1, jak również brak zastrzeżeń w protokole odbioru, będą tożsame z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego wraz z upływem terminu określonego w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, wady stwierdzone przy odbiorze.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Odbiór odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu umowy na podstawie przepisów o rękojmi (art. 638 Kc.).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
3. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
4. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad, Zamawiający jest upoważniony usunąć wady samodzielnie lub zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy zachowaniu roszczenia o zapłatę kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru.
6. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie 48 godzin od chwili zawiadomienia go o tych wadach na piśmie, drogą elektroniczną lub telefonicznie przez Zamawiającego lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca niezwłocznie na piśmie powiadomi Zamawiającego.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

## §9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy,
  - 2) 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu odpowiedniego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca mocą niniejszej umowy wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub z umową, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającą do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonych w §2 (art. 492 k.c.).
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający, pomimo uprzedniego wezwania przez Wykonawcę, swoim uporczywym działaniem uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie Przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11**

Strony uzgadniają, że osobami nadzorującymi realizację niniejszej umowy oraz uprawnionymi do dokonywania odbiorów są:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

#### **§ 12**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
- 2) wszelkie informacje na temat Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
  - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą Pana/Pani danych osobowych będą:
  - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
  - b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
  - c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
  - d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
- 6) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,

- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
- 9) Pana/Pani dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
- 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.

### **§ 13**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
2. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu lub siedziby. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem wyłącznie właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**