

## CZĘŚĆ III SWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **„Świadczenie kompleksowej usługi ochrony na terenach portowych zarządzanych przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.”**

79700000-1	Usługi detektywistyczne i ochroniarskie
79710000-4	Usługi ochroniarskie
50610000-4	Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu bezpieczeństwa
63712400-7	Usługi w zakresie obsługi parkingów

#### **I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi ochrony na terenach portowych zarządzanych przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. oraz świadczenie usług dodatkowych. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- 1) całodobową ochronę fizyczną osób i mienia oraz dozór obiektów przez koncesjonowanego wykonawcę na terenie Portu Handlowego i Pasażerskiego (Obiekt portowy „Port Handlowy w Kołobrzegu”, obiekt portowy „Przystań Pasażerska w Kołobrzegu”) – obiekty są objęte Międzynarodowym Kodeksem Ochrony Statków i Obiektów Portowych (ISPS),
- 2) usługę ochrony w Systemie Dyskretnego Ostrzegania obiektów: Portu Handlowego, Mariny Solnej w Porcie Jachtowym, Budynku Głównego w Porcie Rybackim,
- 3) usługę dozoru technicznego (konserwacji) urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu umiejscowionych w Budynku Głównym w Porcie Rybackim,
- 4) na polecenie Zamawiającego i w okresie przez niego wskazanym, usługę inkasowania opłat za postój pojazdów na placu między szlabanami i placu postojowym dla pojazdów ciężarowych (na podstawie paragonu) oraz ewidencjonowania wnoszonych opłat za pomocą kasy fiskalnej udostępnionej przez Zamawiającego.

#### **II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

##### **1. Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia oraz dozór obiektów przez koncesjonowanego wykonawcę na terenie Portu Handlowego i Pasażerskiego (Obiekt portowy „Port Handlowy w Kołobrzegu”, obiekt portowy „Przystań Pasażerska w Kołobrzegu”).**

- 1) Usługa ochrony obejmuje działanie mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działanie zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

Obszar podlegający ochronie obejmuje tereny portowe zlokalizowane przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu na działkach nr 99/14, 99/15, 99/27, 99/3, 99/6, 100/1, 100/2, 111/1, 111/2, 114/1, 162/4, 162/9, 3/37, 3/19 obręb 4, w skład których wchodzi:

- Nabrzeże Pilotowe;
- Nabrzeże Węglowe;
- Nabrzeże Zbożowe;
- Nabrzeże Słupskie;
- Nabrzeże Koszalińskie;
- Nabrzeże „Ro-Ro”;
- place składowe;
- magazyny;
- obiekty administracyjno-biurowe;
- ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi;

2) Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Czynności polegające na zapewnieniu w szczególności:

- ochrony mienia i obiektów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Portu Handlowego w Kołobrzegu,
- kontroli ruchu osobowego i pojazdów wykonywanej w oparciu o zarządzenia wewnętrzne Zamawiającego regulujące zasady funkcjonowania systemu przepustkowego (instrukcja przepustkowa) oraz wystawianie przepustek jednorazowych uprawniających do wstępu na teren Portu Handlowego w Kołobrzegu,
- wydawania i przyjmowania kluczy do pomieszczeń lub bram wjazdowych i prowadzenie ewidencji z dokonywanych w tym zakresie czynności,
- prowadzenia ewidencji osób i pojazdów nieobjętych systemem przepustowym (instrukcją przepustkową),
- reagowania na zdarzenia ujawnione przy pomocy systemu monitoringu,
- prowadzenia dokumentacji w zakresie ochrony,
- przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o awariach, usterkach, zdarzeniach zgłaszanych przez całodobowy telefon,
- obsługi radia znajdującego się na portierni na Bramie Głównej, przy ul. Portowej 41,
- udostępnianie i rejestracja zużycia energii elektrycznej dla jednostek cumujących przy nabrzeżach.

b) Czynności wynikające z realizacji ustawy z dnia 4 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich oraz Międzynarodowego Kodeksu Ochrony Statków i Obiektów Portowych (ISPS) i przepisów wydanych na ich podstawie, a w szczególności:

- zapewnienie bezpieczeństwa obiektu portowego i statków poprzez dokonywanie kontroli osób i środków transportu w celu wykrycia przedmiotów, których transport na teren portu jest zabroniony – w tym niedopuszczenia do wejścia na obszar lub do obiektu podlegającego ochronie osoby nieposiadającej wymaganych uprawnień,

- kontroli manualnej i przeglądanania zawartości bagażu, stosowania urządzeń technicznych do wykrywania przedmiotów lub substancji, o których mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 4 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich,
- prowadzenie działań zabezpieczających rejony, w których doszło do zdarzeń naruszających bezpieczeństwo statków i obiektów portowych,
  - organizowanie działań zabezpieczających obiekty portowe i statki po wprowadzeniu przez organy do tego uprawnione wyższych poziomów ochrony żeglugi i portów, zgodnie z Rozdziałem 6 ustawy z dnia 4 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich.

3) Ochrona, o której mowa w pkt 2 ma być realizowana poprzez:

a) Stały posterunek ochrony:

Brama główna, wjazdowa przy ul. Portowej 41;

- całodobowy;
- 3-osobowy w godz. 07:00 – 19:00. Podczas zmiany przynajmniej jeden z pracowników ochrony będzie posiadał wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Ciągły czas pracy jednego pracownika nie może przekraczać 12 godzin na dobę,
- 2-osobowy w godz. 19:00 – 07:00. Obsadę stanowi pracownik ochrony posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Ciągły czas pracy jednego pracownika nie może przekraczać 12 godzin na dobę.

b) Posterunki doraźne wystawiane w celu zabezpieczenia przeładunków wymagających dodatkowej ochrony statków pasażerskich cumujących przy obiekcie portowym oraz w sytuacjach wymagających wprowadzenia dodatkowych środków ochrony określonych w planie obiektów portowych: Port Handlowy w Kołobrzegu i Przystań Pasażerska w Kołobrzegu. Posterunki doraźne będą wystawiane każdorazowo na wniosek Zamawiającego. Pracownik ochrony na posterunku doraźnym powinien posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Liczba pracowników ochrony na posterunku doraźnym będzie każdorazowo ustalana przez Zamawiającego (nie więcej niż 3 osoby). Koszty wystawienia posterunku doraźnego będą regulowane odrębnym porozumieniem na podstawie stawki wyliczanej według 1/1000 miesięcznej wysokości kwoty usługi. Na obiekcie Przystań Pasażerska w Kołobrzegu posterunek doraźny musi zostać wystawiony każdorazowo w momencie zaokrętowania i wyokrętowania statku (posterunek 1 osobowy), którego wyposażenie pobierane jest z wyposażenia na posterunku stałego zlokalizowanego na obiekcie Port Handlowy w Kołobrzegu. Po zakończeniu wyokrętowania w przypadku postoju jednostki przechodzi ona pod dozór posterunku stałego zlokalizowanego na obiekcie Port Handlowy w Kołobrzegu, który będzie realizowany za pomocą stałego nadzoru wizyjnego (kamery stale skierowane na statek i nabrzeże).

c) Patrol pieszy – całodobowy, jednoosobowy, wchodzący w skład posterunku na Bramie Głównej. Do służby patrolowej Zamawiający przewiduje jednego pracownika ochrony posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

- d) Grupa Interwencyjna – wzywana przez pracowników ochrony pełniących dyżur na posterunku stałym, patrolu pieszym lub przez pracowników Zamawiającego.  
Uzbrojona oraz wyposażona w środki przymusu bezpośredniego, pojazdy, przystosowane do realizacji tego typu zadań oraz odpowiednie środki łączności. Czas przybycia grupy interwencyjnej do obiektu chronionego nie przekroczy 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego przez Wykonawcę.

4) Inne istotne dane dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Obszar podlegający ochronie jest objęty przepisami ustawy z dnia 4 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich oraz Międzynarodowego Kodeksu Ochrony Statków i Obiektów Portowych (ISPS) jako obiekt portowy pn. Port Handlowy w Kołobrzegu. Obiekt ten posiada plan ochrony zatwierdzony przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie i zarządzany przez wyznaczonego, przez Zamawiającego oficera PFSO realizującego zadania związane z ochroną żeglugi i portów morskich.
- b) Teren będący przedmiotem ochrony jest ogrodzony lub znajduje się pod wizyjnym nadzorem systemu telewizji przemysłowej. Wstęp na teren jest możliwy wyłącznie na zasadach opisanych w Zarządzeniu Prezesa Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. regulującym funkcjonowanie systemu przepustowego (instrukcji przepustkowej).
- c) Zamawiający posiada na obszarze będącym przedmiotem ochrony system monitoringu, który jest przez niego utrzymywany i konserwowany. System ten zostanie na okres umowy udostępniony Wykonawcy do użytkowania zgodnego z wytycznymi Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
- d) W czasie pełnienia służby pracownicy ochrony zobowiązany jest do posiadania wyposażenia w sprzęt niezbędny do efektywnego i skutecznego świadczenia usług ochrony. Do realizacji zadań objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca musi posiadać minimum:

d1. Grupa pracowników pełniących dyżur na posterunku stałym:

- pałki służbowe – 3 szt.
- kajdanki zakładane na ręce – 3 szt.
- ręczny wykrywacz metali – 1 szt.
- przycisk antynapadowy przewodowy (zamontowany w stałym posterunku ochrony) oraz przynajmniej jeden bezprzewodowy przycisk antynapadowy,
- latarki elektryczne – 4 szt.
- telefony komórkowe lub radiotelefony – 3 szt.
- lornetkę – 1 szt.
- taśmę wygradzeniowo-ostrzegawczą, o długości 100 m wraz ze stojakami (min. 10 szt.)
- pachołki odblaskowe min. 2 szt. na bramie wjazdowej,
- tarczę do zatrzymywania pojazdów – 1 szt.
- apteczkę – 1 szt.
- pakiety opatrunkowe – 2 szt.

d2. Grupa interwencyjna:

- broń palna w postaci pistoletów lub rewolwerów centralnego zapłonu o kalibrach od 6 mm do 12 mm, wraz z normatywem amunicji – 2 szt.
- pałki służbowe – 2 szt.
- kajdanki zakładane na ręce – 2 szt.
- latarki 2 szt.
- opatrunek osobisty 2 szt.
- środki łączności bezprzewodowej 2 szt. (telefon komórkowy)
- samochód służbowy 1 szt.
- apteczka 1 szt.

d3. Wyposażenie każdego z pracowników ochrony wchodzącego w skład patrolu:

- pałka służbowa – 1 szt.
- kajdanki zakładane na ręce – 1 szt.
- latarka – 1 szt.
- środek łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy lub radiotelefon) posiadający funkcję alarmową – 1 szt.
- mobilny przycisk systemu sygnalizacji włamania i napadu.

d4. Wyposażenie personelu ochrony na posterunku doraźnym pobierane jest z wyposażenia na posterunku stałym i uzależnione jest od okoliczności jakie spowodowały konieczność wystawienia posterunku doraźnego.

- e) Pracownicy ochrony wykonujący zadania wymagające posługiwania się środkami przymusu bezpośredniego są zobowiązani do posiadania wpisu na liście kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
- f) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom ochrony jednolite umundurowanie, zarówno letnie jak i zimowe, oznakowane zgodnie z treścią art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Ubiory te powinny zawierać elementy odblaskowe lub posiadać w zestawie kamizelki odblaskowe.
- g) Zamawiający udostępni Wykonawcy do używania pomieszczenie wartowni wraz z dostępem do pomieszczenia toaletowego (WC), znajdujących się przy bramie wjazdowej przy ul. Portowej 41.
- h) Wykonawca zapewni na własny koszt wyposażenie pomieszczenia wartowni w podstawowe meble i niezbędne urządzenia oraz sprzęt komputerowy, z wyłączeniem urządzeń do obsługi monitoringu, które zapewnia Zamawiający.
- i) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości w pomieszczeniach udostępnionych mu przez Zamawiającego i wykorzystywania ich wyłącznie w celu wykonywania przedmiotu zamówienia,
- j) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku w obrębie wartowni, a w szczególności do zmiatania i odśnieżania chodników prowadzących do wartowni zarówno od strony ul. Portowej, jak również od strony wewnętrznej obiektu.
- k) Pracownicy ochrony zobowiązani są do brania udziału w szkoleniach i ćwiczeniach wynikających z Kodeksu Ochrony Statków i Obiektów Portowych (ISPS) oraz stosowania wszelkich procedur wprowadzanych przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

## **2. Usługa ochrony w Systemie Dyskretnego Ostrzegania obiektów: Portu Handlowego, Mariny Solnej w Porcie Jachtowym, Budynku Głównego w Porcie Rybackim**

1) Usługa obejmuje ochronę następujących obiektów:

- a) Port Handlowy w Kołobrzegu, Brama Główna, ul. Portowa 41
- b) Port Jachtowy w Kołobrzegu, Marina Solna, ul. Warzelnicza 1
- c) Budynek Główny w Porcie Rybackim przy ul. Szyprów 1

2) W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Włączenia obiektów, o których mowa powyżej do alarmowego centrum odbiorczego, w zakresie powiadamiania o napadzie/włamaniu.
- b) Monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego, zainstalowanego na chronionych obiektach, a w przypadku otrzymania odpowiedniego sygnału alarmowego - do bezzwłocznego wysłania grupy interwencyjnej oraz powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego, a w razie konieczności Policji, chyba że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku konieczności wysyłania grupy interwencyjnej. Czas przybycia grupy interwencyjnej do obiektu chronionego nie przekroczy 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego przez Wykonawcę.
- c) W przypadku Portu Handlowego oprócz systemu zainstalowanego na posterunku przy Bramie Główniej, możliwość natychmiastowego wezwania grupy interwencyjnej powinien mieć również patrol pieszy.
- d) Czuwania grupy interwencyjnej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i jej niezwłocznej reakcji na każdy sygnał alarmowy z obiektu, chyba że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku konieczności wysyłania grupy interwencyjnej.
- e) Rejestrowania sygnałów z obiektu.
- f) Udostępniania wydruków z rejestru na żądanie Zamawiającego. Wydruki sygnałów powinny być archiwizowane przez okres 3 miesięcy.

## **3. Usługa dozoru technicznego (konserwacji) urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu umiejscowionych w Budynku Głównym w Porcie Rybackim.**

1) W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Całodobowego serwisu urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) Zamawiającego, tj. pozostawania w gotowości do usunięcia uszkodzenia bądź usterki uniemożliwiającej przesyłanie sygnałów alarmowych z chronionego obiektu do centrum monitorowania alarmów Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia uszkodzeń bądź usterek (nawet tych powstałych w okresie objętym gwarancją producenta) wynikających z niewłaściwego użytkowania systemu lub jego mechanicznych uszkodzeń Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności wykonania napraw lub wymiany urządzeń na koszt Zamawiającego i przedstawi wysokość kosztów jakie Zamawiający będzie musiał ponieść z tego tytułu. W razie akceptacji wysokości kosztów jakie Zamawiający będzie musiał ponieść z tego tytułu oraz zlecenia przeprowadzenia stosownych napraw lub wymiany urządzeń Wykonawca niezwłocznie przystąpi do koniecznych działań. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisowe niezwłocznie od momentu uzyskania informacji o przedmiotowym uszkodzeniu lub usterce.

b) Wykonania raz na pół roku, usług konserwacji urządzeń lokalnego systemu alarmowego polegających na:

- sprawdzeniu stanu centrali, czujników szyfratorów, sygnalizatorów optycznoakustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizowania włamania i napadu Zamawiającego,
- sprawdzeniu, czy w polu widzenia czujników nie umieszczono przedmiotów bądź urządzeń zasłaniających potencjalnych włamywaczy,
- wymianę zużytych bezpieczników, z tym zastrzeżeniem, iż koszt bezpieczników pokrywany będzie przez Zamawiającego,
- sprawdzeniu całości okablowania, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych,
- sprawdzeniu sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
- dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku serwisu i konserwacji po wykonaniu wyżej określonych czynności.

2) W skład systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) Zamawiającego wchodzi:

- czujniki ruchu rozmieszczone w lokalach handlowych, holu i korytarzach w Budynku Głównym,
- główna konsola sterowania,
- 9 paneli uzbrajania/rozbrajania alarmu,
- centralka alarmowa znajdująca się w osobnym pomieszczeniu składająca się z modułu sterującego i awaryjnego zasilania.

#### **4. Usługa pobierania opłat za postój pojazdów na placu między szlabanami i placu postojowym dla pojazdów ciężarowych (na podstawie paragonu) oraz ewidencjonowanie wnoszonych opłat za pomocą kasy fiskalnej udostępnionej przez Zamawiającego**

W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) w imieniu Zamawiającego inkasowania - na polecenie Zamawiającego i w okresie przez niego wskazanym - opłat za postój pojazdów na placu między szlabanami i placu postojowym dla pojazdów ciężarowych (na podstawie paragonu) zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego zarządzeniem oraz ewidencjonowanie wnoszonych opłat za pomocą kasy fiskalnej udostępnionej przez Zamawiającego,
- 2) rozliczania się z Zamawiającym ze środków zainkasowanych tytułem pobranych opłat za postój, o których mowa w pkt 1, na podstawie dobowych i miesięcznych raportów z kasy fiskalnej sporządzanych przez Wykonawcę, przy czymienne raporty kasowe wraz z gotówką będą przekazywane Menedżerowi Rejonu Portu Handlowego i Pasażerskiego raz w tygodniu (w poniedziałek) za tydzień poprzedni;

Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową z tytułu manka w przypadku niezgodności kwoty pobranych opłat w danym miesiącu wynikającej z miesięcznego raportu kasowego z kwotą pobranej gotówki za dany miesiąc i miesięcznym raportem z kasy fiskalnej.

Zamawiający przekaże Wykonawcy kasę fiskalną oraz cennik opłat oraz udzieli Wykonawcy instrukcji korzystania z kasy fiskalnej.

Wykonawca zobowiązuje się używać kasy fiskalnej zgodnie z udzieloną instrukcją.

