

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółki „Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg” Sp. z o.o.  
ogłasza przetarg na wyłonienie najemców miejsc postojowych przy Nabrzeżu Pilotowym  
i części Nabrzeża Węglowego w Porcie Pasażerskim w Kołobrzegu

### 1. Nazwa i adres Ogłaszającego

Zarząd Portu Morskiego w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Szyprów 1, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 27.079.000,00 zł, tel./ fax 94 3516765, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7.00 – 15.00.

### 2. Przedmiot najmu

- 1) Przedmiotem najmu są:
  - a) **5 miejsc postojowych**, każde o długości 30 m, oznaczone literami **A, B, C, D, E** na mapie będącej załącznikiem do niniejszego *Ogłoszenia*, stanowiące części nieruchomości zlokalizowanych przy Nabrzeżu Pilotowym i pasażerskiej części Nabrzeża Węglowego, na działkach nr 3/19, nr 3/37 oraz nr 99/16, w celu cumowania morskich jednostek pływających przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług pasażerskiej żeglugi redowej,
  - b) **miejsce postojowe** o długości 47 m, oznaczone literą **F** na mapie będącej załącznikiem do niniejszego *Ogłoszenia*, stanowiące część nieruchomości zlokalizowanej przy pasażerskiej części Nabrzeża Węglowego na działce nr 99/16, w celu cumowania morskiej jednostki pływającej przeznaczonej wyłącznie do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług pasażerskiej żeglugi międzynarodowej, redowej oraz świadczeniu usług gastronomicznych.
- 2) Najem na okres oznaczony do dnia **31.12.2022 r.**

### 3. Warunki przetargu

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego ogłoszenia *wzór umowy* - załącznik nr 1;
- 2) Cena wywoławcza czynszu:
  - a) dla miejsc: A, B, C, D wynosi **67.500,00 zł netto** rocznie,
  - b) dla miejsca E wynosi **35.000,00 zł netto** rocznie,
  - c) dla miejsca F wynosi **115.000,00 zł netto** rocznie.Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.
- 3) W przypadku ofert tożsamy cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych albo do udziału w aukcji.
- 4) Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - a) **Na najem miejsc postojowych: A, B, C, D** oferty mogą złożyć Oferenci, którzy:
    - posiadają jednostkę o długości całkowitej (długość łącznie z ewentualnym bukszprytem i innymi elementami wystającymi poza jednostkę, w tym z elementem dekoracyjnym):
      - i) dla miejsca A – w przedziale od 21 do 30 m,
      - ii) dla miejsca B – w przedziale od 21 do 26 m,
      - iii) dla miejsca C i D - w przedziale od 21 do 25 m,
    - posiadają jednostkę, którą jednorazowo można przewieźć ponad 40 osób,
    - świadczą usługi pasażerskiej żeglugi redowej,
  - b) **Na najem miejsca postojowego E** oferty mogą złożyć Oferenci, którzy:
    - posiadają jednostkę o długości całkowitej w przedziale od 21 do 25 m (długość łącznie z ewentualnym bukszprytem i innymi elementami wystającymi poza jednostkę),
    - posiadają jednostkę, którą jednorazowo można przewieźć od 12 do 40 osób,
    - świadczą usługi pasażerskiej żeglugi redowej,

- c) **Na najem miejsca postojowego F** oferty mogą złożyć Oferenci, którzy:
- posiadają jednostkę o długości całkowitej nieprzekraczającej 40 m (długość łącznie z ewentualnym bukszprytem i innymi elementami wystającymi poza jednostkę),
  - posiadają jednostkę, którą jednorazowo można przewieźć co najmniej 200 osób,
  - świadczą usługi pasażerskiej żeglugi międzynarodowej, redowej oraz usługi gastronomiczne.
- 5) Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu: w miesięcznych okresach płatności, z góry za każdy miesiąc, według wystawionej przez Wynajmującą faktury VAT.
- 6) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie 5.000,00 zł (dla oferty złożonej dla danej jednostki) przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „Przetarg Port Pasażerski – żegluga redowa” lub „Przetarg Port Pasażerski - miejsce E” lub „Przetarg Port Pasażerski - miejsce F”.
- Wadium winno być wpłacone do dnia 08.04.2014 r. do godz. 12.00. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego.
- 7) Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
- 8) Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku oferty wiążą Oferentów zgodnie z terminem związania ofertą.
- 9) Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu na jego pisemny wniosek.
- 10) Zostaną odrzucone oferty złożone przez Oferentów:
- a) dla jednostek, których portem macierzystym nie jest port Kołobrzeg,
  - b) których jednostka nie posiada aktualnej karty bezpieczeństwa lub świadectwa klasy,
  - c) którzy w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nie wywiązywali się ze zobowiązań wobec Ogłaszającego,
  - d) którzy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego,
  - e) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu, dzierżawy, przystaniową lub inną umowę korzystania z nabrzeża bez zachowania terminów wypowiedzenia w okresie ostatnich 2 lat przed terminem składania ofert,
  - f) którzy złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje dotyczące warunków przetargu lub warunków udziału w przetargu,
  - g) Oferenci, którzy nie zawarli umowy z Ogłaszającym po wyborze ich oferty, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert,
  - h) którzy nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
  - i) którzy nie spełniają warunków przetargu lub warunków udziału w przetargu zawartych w *Ogłoszeniu*,
  - j) którzy złożyli ofertę niezgodną z treścią *Ogłoszenia* lub *Formularza ofertowego*.
- 11) Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do *Ogłoszenia*. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla danej jednostki.
- 12) Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa/ działają na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
- 13) Ofertę należy złożyć w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Szyprów 1, 78-100 Kołobrzeg (pierwsze piętro), w terminie do **08.04.2014 r. do godz. 12.00**

- w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg Port Pasażerski - żegluga redowa” lub „Przetarg Port Pasażerski – miejsce E” lub „Przetarg Port Pasażerski – miejsce F” oraz danymi Oferenta. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 14) Termin otwarcia ofert: 08.04.2014 r. godz. 12.15 w siedzibie Ogłaszającego.
  - 15) Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za energię elektryczną, ponosić koszty wywozu odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością oraz innych opłat związanych z eksploatacją i korzystaniem z przedmiotu najmu.
  - 16) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi na podstawie pisemnych ofert, złożonych zgodnie z załączonym wzorem i spełniających postanowienia *Ogłoszenia*.
  - 17) Kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego rocznego czynszu. Ogłaszający wybierze najkorzystniejszą ofertę złożoną na miejsce E spośród ofert złożonych na miejsce E, najkorzystniejszą ofertę złożoną na miejsce F spośród ofert złożonych na miejsce F oraz cztery najkorzystniejsze oferty spośród złożonych na miejsce A, B, C, D. Miejsca A, B, C, D zostaną przydzielone Oferentom wg kolejności, zaczynając od miejsca A - dla Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę spośród czterech, kończąc na miejscu D – dla Oferenta, który zaoferował najniższą cenę spośród tych czterech. Przy czym, w przypadku złożenia ofert dla jednostek o długości całkowitej powyżej 25 m do 26 m lub powyżej 26 do 30 m, miejsca A i B zostaną przydzielone odpowiednio tylko dla najkorzystniejszych ofert złożonych dla jednostek o długości powyżej 25 m do 26 m i powyżej 26 m do 30 m. W przypadku niezłożenia ofert dla jednostki powyżej 25 m do 26 m lub powyżej 26 m do 30 m miejsce to zostanie przydzielone według zasady ogólnej.
  - 18) Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na swojej stronie internetowej [www.zpm.portkolobrzeg.pl](http://www.zpm.portkolobrzeg.pl).
  - 19) Umowa zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - 20) Oferenci, których oferty zostaną wybrane, zostaną powiadomieni na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy.
  - 21) Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
  - 22) Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
  - 23) Ogłaszający informuje, że wzdłuż nabrzeża Pilotowego w roku 2014 planowana jest inwestycja montażu odbojnic. Oferenci biorący udział w postępowaniu składając ofertę oświadczają, że informacja ta jest im znana i nie będą wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu po zawarciu umowy oraz dostosują się do wymagań wykonawcy robót.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz oferty
3. Mapka sytuacyjna