

CZĘŚĆ II WZÓR UMOWY

UMOWA NR _____

dnia _____ 2013 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

„Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Szyprów 1, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, kapitał zakładowy: 27.079.000,00 zł, reprezentowaną przez:

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”)

a

reprezentowanym przez:

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”),
w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Ilekcroć w treści Umowy, lub w załącznikach do Umowy jest mowa o:

- 1) „Przedmiocie Umowy” - należy przez to rozumieć Przedmiot Umowy określony w § 3 Umowy,
- 2) „Zamawiającym” - należy przez to rozumieć podmiot określony jako zamawiający w komparycji Umowy,
- 3) „Przedstawicielu Zamawiającego” - należy przez to rozumieć osobę działającą w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy lub upoważnienia, która jest odpowiedzialna za nadzorowanie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 4) „Wykonawcy” - należy przez to rozumieć wykonawcę Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, podmiot określony w komparycji Umowy
- 5) „Wynagrodzeniu” - należy przez to rozumieć wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określone w § 4 Umowy,
- 6) „Poleceniu” - należy przez to rozumieć jakiegokolwiek pisemne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Wykonawcy przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) „Przetargu” - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia, w którym Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą i w rezultacie, którego doszło do zawarcia Umowy z Wykonawcą,
- 8) „Prawie Budowlanym” - ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie w jakim określają lub wpływają na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy.

- 9) „Zadanie do wykonania wskazane przez Zamawiającego” - należy przez to rozumieć usługi określone przez zamawiającego w tym zakresie.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w ramach zadania pn. **„Wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych w Porcie Morskim Kołobrzeg wraz z wykonaniem autoryzowanych sondaży głębokości i atestów czystości dna”** oraz usunięcia wszelkich wad na zasadach opisanych w Umowie (określanych dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają załączniki nr 1, 2, 3 do Umowy:
 - (1) Oferta Wykonawcy z dnia _____, stanowiąca Załącznik nr 1,
 - (2) Warunki Umowy, stanowiące Załącznik nr 2,
 - (3) Instrukcja dla Wykonawców, stanowiąca Załącznik nr 3. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.
3. Słowa i zwroty użyte w niniejszej Umowie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Załączniku nr 2 do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Przedmiot umowy oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Umowy i załączników stanowiących jej integralną część.
2. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy do dnia _____, przy czym w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia _____, Wykonawca wykona cały zakres przedmiotu zamówienia i prześle odpowiednie dokumenty do autoryzacji właściwemu organowi (etap I), z wyjątkiem uzyskania autoryzacji sondaży głębokości i atestów czystości dna, o której mowa w pkt. 4.3.B Instrukcji dla Wykonawców oraz przygotowania dokumentacji i przeprowadzenia stosownych procedur w celu uzyskania Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i uzyskania niniejszej Decyzji w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie zgodnie z pkt. 4.3.E Instrukcji dla Wykonawców oraz (etap II).

W terminie 3 miesięcy od podpisania umowy Wykonawca wykona II etap, tj. prześle Zamawiającemu autoryzowane dokumenty niezwłocznie po ich uzyskaniu od uprawnionego organu zgodnie z pkt 4.3 B Instrukcji dla Wykonawców oraz prześle kompleksową dokumentację i przeprowadzi stosowne procedury w celu uzyskania Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i niezwłocznie po uzyskaniu w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie prześle niniejszą Decyzję Zamawiającemu - zgodnie z pkt. 4.3 E Instrukcji dla Wykonawców.

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy (dalej: „Wynagrodzenie”), stanowiące jednocześnie maksymalną wartość Umowy wynosi:

wartość: PLN,
słownie: PLN,
plus podatek VAT według obowiązującej stawki:
podatek VAT słownie:
..... PLN
wartość brutto: PLN
słownie: PLN

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy i jest płatne w dwóch etapach, o których mowa w pkt. 6 Załącznika nr 2 do umowy.
3. Wysokość Wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej Oferty stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na Przedmiot Umowy i sposób jego realizacji. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził miejsca, w których wykonywany będzie przedmiot zamówienia oraz, że przed złożeniem Oferty uznał to za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:
 - (1) warunki hydrogeologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
 - (2) zakres i charakter prac, sprzętu i urządzeń - koniecznych do realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy;
 - (3) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści zawartej Umowy.
2. Warunki dokonania zmian określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 6

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.

§ 9

Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy:

- (1) Oferta Wykonawcy z dnia _____, stanowiąca Załącznik Nr 1,
- (2) Warunki Umowy, stanowiące załącznik Nr 2,
- (3) Instrukcja dla Wykonawców - SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3.

W sprawach nieujętych szczegółowo w treści niniejszej Umowy mają bezpośrednio zastosowanie wszystkie uregulowania praw i obowiązków Stron wynikające z treści powyższych załączników - w szczególności w zakresie dotyczącym uwarunkowań obowiązywania, odstąpienia, rozwiązania i rozliczenia wykonania niniejszej Umowy. W razie stwierdzenia rozbieżności między treścią powyższych załączników a treścią postanowień Umowy albo w razie zaistnienia ich nieważności, Strony zobowiązują się wykonywać swoje prawa i obowiązki odpowiednio do treści załączników mając na uwadze przede wszystkim cel, w jakim określone postanowienie czy zapis zostały sporządzone.

§ 10

Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy ponosi bez ograniczeń odpowiedzialność za ewentualne skutki działań lub zaniechań podmiotów, za które odpowiada: w szczególności pracowników jego zleceniobiorców czy podwykonawców.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

PODPISY

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załącznik Nr 2 do Umowy - Warunki Umowy

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają załączniki nr 1 oraz 3 do Umowy, tj. Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik Nr 1 oraz Instrukcja dla Wykonawców - SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
- 1.2. Przedmiot Umowy obejmuje także wszelkie inne czynności, wyraźnie niewyspecyfikowane w Umowie, które z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, są lub staną się niezbędne do wykonania usług opisanych w dokumentach przywołanych w pkt. 1.1.
- 1.3. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. Poszczególne dokumenty składające się na Umowę będą stosowane i interpretowane na podstawie:
- (1) Treści „Umowa Nr _____”,
 - (2) Oferta Wykonawcy z dnia _____ stanowiąca Załącznik Nr 1,
 - (3) Warunki Umowy, stanowiące załącznik Nr 2,
 - (4) Instrukcja dla Wykonawców - SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

2.1 Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem usług stanowiących Przedmiot Umowy

Wykonawca (I) zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i pilnością wykona Przedmiot Umowy oraz (II) usunie wszelkie wady.

Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszych Warunków Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- (1) Zachowania należytego ładu i porządku w miejscu wykonywania usługi, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP;
- (2) Wykonywania usług z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
- (3) Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy,
- (4) Odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub podmioty, za które ponosi odpowiedzialność podczas wykonywania usług. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. §10 Umowy stosuje się odpowiednio.

Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Przedmiotu Umowy i ustalenia wystarczalności Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów tworzących Umowę.

Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko, co niezbędne do prawidłowego ukończenia Przedmiotu Umowy.

Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził miejsca wykonania usług, ich otoczenie, dokumentację i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:

- (1) kształt i charakter miejsc wykonania usług;
- (2) warunki hydrologiczne i klimatyczne;
- (3) zakres i charakter pracy, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy;
- (4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

2.2. Obowiązki Wykonawcy związane ze sprzętem i personelem

2.2.1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie. W przypadku propozycji zmiany osób w personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

2.2.2. Wykonawca przeprowadzi wszystkie czynności dla zatrudnienia całej kadry lub innego personelu oraz dla ich opłacenia, zakwaterowania, wyżywienia i transportu. Wykonawca będzie płacił stawki wynagrodzeń nie niższe niż przyjęte w zawodzie oraz zapewni warunki pracy nie gorsze niż przyjęte w zawodzie. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.

2.2.3. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.

2.3. Ubezpieczenie Wykonawcy

2.3.1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Zgodnie z powyższym, szkody na mieniu lub osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.

2.3.2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmowało będzie szkody będące następstwem przewidzianego w Umowie zdarzenia, które może mieć miejsce w okresie ubezpieczenia.

2.3.3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

- (1) Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi kopię aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia;
- (2) Suma gwarancyjna dla odpowiedzialności cywilnej w polisie nie jest niższa niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
- (3) Okres ubezpieczenia określony w Polisie obejmuje w całości okres realizacji Przedmiotu Umowy;

2.3.4. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2.3.5. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z Wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe zostaną zaspokojone z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. **PODWYKONAWCY**

3.1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, jeżeli w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu przewidział wykonanie części Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Wykonywanie Przedmiotu Umowy przy pomocy innych podwykonawców wymaga zgody udzielonej przez Zamawiającego.

3.2. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej Ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie należne im na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Podwykonawców o wykonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia powyższej faktury.

3.2. Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (I) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (II) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia należne Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w podpunktach (I) oraz (II). Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego lub też Zamawiający może potrącić tą kwotę z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.

- 3.3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.

4. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I GWARANCJA

- 4.1 Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”). Zabezpieczenie zostaje wniesione w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń, służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 4.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
- 1) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady - 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4.3 Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru przez Zamawiającego całości Przedmiotu umowy (etap I oraz etap II), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wystąpienia wad – dzień potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia ujawnionych wad.
- 4.4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru II etapu. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
- 4.5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
- 4.6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 4.7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.

- 4.8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- 4.9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

- 5.1. Obie Strony zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w Umowie.
- 5.2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w Umowie.
- 5.3. Odbiór protokolarny wykonania Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w dwóch etapach, uwzględniając §3 pkt 2 Umowy, gdzie pierwszy etap obejmuje odbiór wszelkiej dokumentacji potwierdzającej wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem o przekazaniu odpowiedniej dokumentacji do autoryzacji właściwemu organowi, z wyjątkiem uzyskania autoryzacji sondaży głębokości i atestów czystości dna, o której mowa w pkt. 4.3. B Instrukcji dla Wykonawców oraz Przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 4.3. E Instrukcji dla Wykonawców, natomiast drugi etap obejmuje odbiór autoryzowanej przez odpowiedni organ części dokumentacji, o której mowa w pkt 4.3 B Instrukcji dla Wykonawców oraz odbiór kompleksowej dokumentacji i odbiór Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę - zgodnie z pkt. 4.3.E Instrukcji dla Wykonawców.
- Wykonawca zgłosi gotowość zakończonych usług do odbioru po ich wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbioru usług dokonuje, przy udziale Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego.
- 5.4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to wówczas niezależnie od innych uprawnień wynikających z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych - Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- (1) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia - odmowy odbioru do czasu usunięcia wad.

6. WYNAGRODZENIE I JEGO ZAPŁATA

- 6.1. Rozliczenia będą weryfikowane przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następujący sposób:
- 1) 80% Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 umowy, tj. kwoty _____ - w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, obejmującego etap I, o którym mowa w pkt 5.3,
 - 2) 20% Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 umowy, tj. kwoty _____ - w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, obejmującego etap II, o którym mowa w pkt 5.3,

Podstawą wystawienia faktury VAT będą podpisane protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu umowy. Zapłata Wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie PLN.

- 6.2 Za dzień dokonania zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie w terminie, to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych, obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).
- 6.3 Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wynagrodzenia.

7. KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE.

- 7.1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego w umowie,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) ceny ofertowej,
 - 3) za zwłokę w przypadku niewniesienia w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w wysokości 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) ceny ofertowej za każdy dzień po upływie terminu wskazanego w umowie.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 7.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) ceny ofertowej.
- 7.3 Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 7.4 Wszelkie kary umowne, które mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 8.1 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli:
- 1) Wykonawca jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową;

- 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie realizację usług na czas dłuższy niż 10 dni;
 - 3) zaistnieją okoliczności uzasadniające ogłoszenie upadłości Wykonawcy bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) Wykonawca nie zawarł lub nie przedłuży wymaganych umów ubezpieczeń,
- 8.2 Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające ogłoszenie upadłości Zamawiającego bądź zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego.
- 8.3 W tak krótkim czasie jak tylko możliwe, Zamawiający po odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 8.1 ma prawo dokonać uzgodnienia lub ustalenia z Wykonawcą wartości wykonanych usług. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w tym celu w czasie i miejscu pisemnie określonym przez Zamawiającego, ustalenie wartości wykonanych usług nastąpi na podstawie opinii rzeczoznawcy wybranego przez Zamawiającego i którego ustalenia są bezwzględnie wiążące dla Stron. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić koszty takiej opinii na podstawie refaktury.
- 8.4 Po odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 8.1, Zamawiający może wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszty wykonania, ukończenia usług i usunięcia w nich wad, należne kary za zwłokę oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ich wysokość.

9. SIŁA WYŻSZA

- 9.1. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony, którego to zdarzenia Strona nie mogła rozsądnie przewidzieć i uniknąć i które nie może być przypisane w sposób uzasadniony tej Stronie. Jako siłę wyższą rozumie się między innymi niżej wymienione zdarzenia mogące mieć wpływ na realizację Umowy:
- 1) wojny, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych;
 - 2) rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne, wojny domowe;
 - 3) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 4) promieniowanie jonizujące albo zanieczyszczenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które można przypisać użyciu przez Wykonawcę takiego promieniowania;
 - 5) anormalne działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny;
 - 6) zmiany prawa zaistniałe po zawarciu Umowy.
- 9.2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia lub zakończenia Siły Wyższej. W ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.

- 9.3. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie zwolniona z obowiązku realizacji warunków Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki.
- 9.4. Każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy okres działania danego zdarzenia Siły Wyższej przekroczy 10 dni. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z niniejszym punktem, Strony spotkają się niezwłocznie celem finansowego rozliczenia Umowy.

10. ZMIANY UMOWY

- 10.1. Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 10.2. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności powyższe odnoszą się do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, działań i zaniechań organów władzy publicznej, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu Umowy.
- 10.3. W sytuacjach określonych w pkt 10.2. Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
- 10.4. Niezależnie od postanowień pkt 10.2 i 10.3., Strony dopuszczają możliwość
- (I) zmian redakcyjnych Umowy oraz
 - (II) zmian będących następstwem obowiązku zastosowania bezwzględnych przepisów prawa niezależnie od woli Stron,
 - (III) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
 - (IV) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

- 10.4. Zamawiający może wydłużyć termin realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

10.5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

11. PRAWO WŁAŚCIWE

11.1. Niniejsza umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.

11.2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz polskiego Kodeksu cywilnego.

12. SĄD WŁAŚCIWY

12.1. Wszelkie spory związane z Umową i jej wykonaniem rozpoznawane będą przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

12.2. Nie później niż 2 (słownie: dwa) tygodnie przed wytoczeniem powództwa Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do ugodowego rozwiązania sporu.

13. PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

14. KORESPONDENCJA

Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.