

1. Czy zamawiający zezwoli na montaż urządzeń do automatycznego poboru opłat na terenie parkingu ?

Tak, uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami pozwoleń oraz wszelkie koszty z tym związane będą leżały po stronie Najemcy.

2. Czy brama wjazdowa na teren parkingu jest wjazdem P.Poż na teren ?

Tak.

3. Czy zamawiający zezwoli na postawienie budki parkingowej na terenie parkingu ?

Tak, uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami pozwoleń oraz wszelkie koszty z tym związane będą leżały po stronie Najemcy.

4. Czy zamawiający wymaga aby na parkingu była obecna obsługa osobowa przez cały czas funkcjonowania parkingu ?

Nie.

5. Prosimy o podanie miesięcznych kosztów związanych z energią ?

Obecnie energia elektryczna nie jest wykorzystywana na wskazanym terenie dlatego nie jest możliwe określenie miesięcznych kosztów, natomiast Wynajmująca będzie obciążała Najemcę zgodnie z zapisami § 5 ust. 4 umowy.

6. Czy oferent będzie pokrywał koszty podatku od gruntu ? Jeśli tak to prosimy o informacje jaka obowiązuje stawka podatku.

Nie.

7. W umowie jest zapis dotyczący wymogu wymalowania miejsc parkingowych na terenie parkingu celem prawidłowego parkowania , podczas wizji lokalnej i spotkania z Państwem przedstawicielem stwierdziliśmy że obecne wymalowane miejsca parkingowe wprowadzają w chaos komunikacyjny na parkingu i wymalowanie kolejnych linii tego nie zmieni .Ponadto w okresie urlopowym na terenie parkingu znajdują się punkty handlowe i wtedy ulega zmianie organizacja ruchu na parkingu co może być problematyczne przy wymalowanych miejscach. Proponujemy zamiast wymalowania miejsc parkingowych wyznaczenie ich przy pomocy słupków z łańcuszkiem, rozwiązanie tego typu pozwoli na elastyczną organizację ruchu na parkingu zgodnie z zaistniałymi sytuacjami. Czy zamawiający zezwoli na takie rozwiązanie ?

Wynajmującej zależy aby miejsca były jednoznacznie i estetycznie wyznaczone, w tym celu dopuszczona zostanie możliwość ich wyznaczenia za pomocą słupków z łańcuszkami.

8. Prosimy o podanie ile podmiotów obecnie ma prawo do wjazdu na teren parkingu celem dojazdu do swoich punktów handlowych i czy będą parkować na terenie parkingu czy za ogrodzeniem bezpośrednio za swoimi punktami handlowymi ?

Obecnie jest to 14 podmiotów. Podmioty te posiadają miejsca parkingowe poza terenem parkingu objętego umową.

9. Jaką ilość miejsc Wynajmujący przewiduje do wyłączenia z parkowania celem wydzierżawienia dla potrzeb handlu w okresie urlopowym ?

Wynajmująca określiła na załączniku mapowym maksymalny obszar podlegający wyłączeniu, bez określania ilości miejsc parkingowych.

10. Prosimy o podania jaki obecnie płacony jest czynsz za teren parkingu ?

Wynajmująca nie udostępni stawki obecnie płaconego czynszu, ponieważ nie jest to informacja niezbędna do przygotowania oferty a postępowanie przetargowe jest prowadzone właśnie w celu osiągnięcia rynkowej kwoty czynszu.

11. W związku z pytaniami na które musimy poznać odpowiedzi celem przygotowania rzetelnej oferty prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 9.12.2016.

W związku z brakiem zmian w ogłoszeniu oraz wzorze umowy, a także udzieleniem odpowiedzi w dniu 01.12.2016 r., Wynajmująca nie widzi podstaw do wydłużenia terminu składania ofert.