



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

K-IO.6220.22.2015.IV

2015-11-10

ZARZĄD PORTU MORSKIEGO  
KOŁOBRZEG  
Sp. z o.o. J.S.G.M.

Wpłynęło dnia: .....2015-11-10  
L. odb. ....3219

*P. Ziogała*  
*ca*  
*22*

Zarząd Portu Morskiego Sp. z o.o.  
ul. Portowa 41  
78-100 Kołobrzeg

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55b i 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na pn. **„Terminal pasażerski w Kołobrzegu, modernizacja podejścia promowego”**, polegającego na: **budowie zespołu czterech budynków: administracyjnego, administracyjno-magazynowego, obiektu budowlanego z funkcją parkingu wielopoziomowego z częścią magazynową w parterze oraz obiektu budowlanego z funkcją parkingu wielopoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, przy ulicy Towarowej, Morskiej i Portowej, na działkach nr 99/16, 99/14, 99/6, 99/3 i 3/19 obręb 4 w Kołobrzegu**

### orzekam:

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### UZASADNIENIE

W dniu 25 września 2015r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Terminal pasażerski w Kołobrzegu, modernizacja podejścia promowego”, polegającego na: budowie zespołu czterech budynków: administracyjnego, administracyjno-magazynowego, obiektu budowlanego z funkcją parkingu wielopoziomowego z częścią magazynową w parterze oraz obiektu budowlanego z funkcją parkingu wielopoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, przy ulicy Towarowej, Morskiej i Portowej, na działkach nr 99/16, 99/14, 99/6, 99/3 i 3/19 obręb 4 w Kołobrzegu.

W dniu 1 października 2015r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu ul. Wybrzeże Władysława IV/7 72-600 Świnoujście celem zasięgnięcia opinii czy dla przedmiotowej inwestycji występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19 października 2015r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 14 października 2015r. znak WST-K.4240.244.2015.AL wyrażające opinię że dla danego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do dnia wydania postanowienia dotyczącego odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, do tut. Urzędu, nie wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu. W związku z tym, w myśl przepisów art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) uznano, Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Świnoujściu nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Opinia sanitarna wpłynęła w dniu 2 listopada 2015r. i nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja przewiduje: na terenie dz. nr 99/16 obręb 4 m. Kołobrzeg budowę dwóch dwukondygnacyjnych budynków, tj. administracyjnego i administracyjno-magazynowego przeznaczonych do obsługi funkcji portowych, w których planowane są biura, punkt informacji turystycznej, placówka Straży Granicznej i powierzchnie magazynowe oraz jeden trzykondygnacyjny budynek parkingu wielopoziomowego naziemnego, w którym planowana jest lokalizacja miejsc parkingowych na dwóch kondygnacjach i dachu użytkowym o łącznej pow. Użytkowej parkingu wielopoziomowego około 0,3698 ha; na terenie dz. nr 99/16 i częściowo na dz. nr 99/6 obręb ew. 4 m. Kołobrzeg budowę budynku parkingu wielopoziomowego naziemnego (bez kondygnacji podziemnej), z częścią magazynową w parterze, a na pozostałych trzech kondygnacjach i dachu miejsca parkingowe o łącznej powierzchni użytkowej parkingu wielopoziomowego wynoszącej około 0,4112 ha. Łączna powierzchnia zabudowy nowych obiektów wyniesie 0,7650 ha.

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zostaną wyburzone istniejące budynki usytuowane na dz. nr 99/16 i 3/19 obręb 4 m. Kołobrzeg, w których obecnie mieszczą się biura, sklepy, punkt informacji turystycznej i placówka Straży Granicznej, które zostaną przeniesione do nowych obiektów. W trakcie prowadzonych prac, wyburzone zostaną przeniesione do nowych obiektów. W trakcie prowadzonych prac, wyburzone zostaną również dwa jednokondygnacyjne budynki po transformatorni, które nie są już użytkowane. Nowa działająca trafostacja znajduje się na terenie dz. nr 99/14 obręb 4 m. Kołobrzeg.

Oprócz ww. prac, planuje się zagospodarowanie terenu wokół nowych obiektów budowlanych poprzez m.in. nasadzenia zieleni oraz wybudowanie fontanny. Planowane do wybudowania budynki i parkingi wielopoziomowe zostaną podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci grzewczej z MEC i przyłączone do sieci elektroenergetycznej. Wody opadowe z terenów utwardzonych przedmiotowej inwestycji, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji wytworzone odpady z terenu przedsięwzięcia będą odpowiednio segregowane, a następnie wywożone przez służby posiadające stosowne pozwolenia w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest w granicach Portu Morskiego Kołobrzeg (głównie dz. nr 99/16), który jest znacznie przekształcony antropogenicznie. Obecnie na ww. terenie istnieje prowizoryczny parking samochodowy naziemny z nieuporządkowaną infrastrukturą drogową (nieszczelne płyty betonowe i ażurowe) oraz budynki. Na pozostałej części działki znajdują się cztery budynki magazynowe o łącznej pow. Zabudowy 6360 m<sup>2</sup> i place składowe oraz manewrowe o nawierzchni utwardzonej. Inwestycja w większości będzie realizowana na terenie dz. nr 99/16 obręb ew. 4 m. Kołobrzeg, która bezpośrednio graniczy z korytem rzeki Parsęta. Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, że planowane do budowy budynki znajdują się w odległości około 14m, a najbliższy projektowany parking wielopoziomowy znajduje się w odległości około 60 m od koryta ww. rzeki. Prace budowlane nie będą prowadzone w obrębie koryta rzeki, ponadto inwestor planuje zastosowanie działań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz samej rzeki przed niekontrolowanymi zanieczyszczeniami w następujący sposób:

- do pracy będzie wykorzystywany tylko sprzęt sprawny technicznie,
- planowanym miejscem postoju sprzętu budowlanego niezbędnego do prowadzenia prac budowlanych jest południowo-wschodni narożnik analizowanej działki,

- miejsce stacjonowania sprzętu budowlanego będzie posiadało utwardzoną nawierzchnię,
- plac budowy zostanie wyposażony w rękawy chłonne ograniczające swobodny spływ substancji ropopochodnych,
- tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych będzie się odbywało poza terenem budowy,
- odpady z placu budowy będą gromadzone w sposób selektywny i sukcesywnie odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie,
- budynki przeznaczone do rozbiórki znajdujące się najbliżej koryta rzeki zostaną odgródzone elementami, które ograniczą pylenie poza teren rozbiórki,
- do prac rozbiórkowych nie będą używane materiały wybuchowe,
- w planowanej inwestycji nie będą wykonywane kondygnacje podziemne w odniesieniu do wszystkich budynków, w tym parkingów wielopoziomowych.

W związku z powyższym stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na stosunki gruntowo-wodne oraz stan ekologiczny oraz ichtiofaunę rzeki Parsęty, a uporządkowanie wód opadowych poprzez ich podczyszczanie i odprowadzenie do kanalizacji deszczowej wpłynie pozytywnie na środowisko gruntowo-wodne.

Na etapie realizacji inwestycji należy spodziewać się niezorganizowanej emisji substancji do powietrza, której źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, drogowego i środków transportu oraz emisji hałasu i drgań, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Wymienione uciążliwości będą ograniczone do placu budowy, krótkotrwałe i wystąpią tylko w fazie realizacji. Lokalne pogorszenie klimatu akustycznego związanego z pracami budowlanymi, będzie miało charakter przejściowy, ograniczony do czasu trwania robót i występować będzie tylko w porze dziennej. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się pogorszenia warunków środowiskowych w tym miejscu. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, a także zastosowanie materiałów dźwiękochłonnych do budowy parkingów wielopoziomowych, w tym zastosowanie nawierzchni cichych, wpłynie pozytywnie na klimat akustyczny oraz zmniejszy niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń substancji do powietrza atmosferycznego.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”. Z uwagi na charakter planowanego zamierzenia inwestycyjnego, etap jego realizacji oraz funkcjonowanie stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele oraz przedmioty ochrony ww. formy ochrony przyrody. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na liście zagrożeń dla ww. obszaru oraz nie wpisuje się w zakazy określone w uchwale nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Zach. Z 204r. poz. 1637).

Obszar, na którym planuje się zrealizować inwestycję znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk pn. „Dorzecze Parsęty” (kod PLH320007), wyznaczonego w celu zachowania siedlisk przyrodniczych, a także stanowisk gatunków zwierząt wyszczególnionych w załączniku I i II do dyrektywy siedliskowej. Ponadto, przedmiotowa inwestycja znajduje się w odległości około 200m od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Zatoka Pomorska” (kod PLB990003), wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko żyjących gatunków ptaków wymienionych w załączniku I dyrektywy ptasiej oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego. Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w miejscu realizacji inwestycji nie występują chronione siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotami ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w obrębie koryta rzeki Parsęta, a same prace budowlane nie wpłyną negatywnie na organizmy bytujące w rzece. Po zrealizowaniu inwestycji przedmiotowy teren zostanie uporządkowany, a wody opadowe zostaną podczyszczone i skanalizowane.

Uwzględniając powyższe stwierdzono, że: przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym i obszarami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach pozostałych form ochrony przyrody objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. poz. 627 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko. Oddziaływania na środowisko związane z planowaną inwestycją będą posiadały zasięg lokalny i odwracalny, związany jedynie z etapem budowy. Z uwagi na charakter, skalę i zasięg działań objętych inwestycją nie zachodzi również ryzyko wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, prawdopodobieństwo powodzi 1% - raz na 100lat wynika, że działki objęte przedmiotowym wnioskiem znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, gdzie przewidywany poziom wód powodziowych wynosi do 0,5 m. Uwzględniając powyższe stwierdzono, że na terenie objętym wnioskiem znajduje się już tymczasowy parking, a przy samym korycie rzeki usytuowane są place manewrowe i port przeładunkowy. Przedmiotowa inwestycja po zrealizowaniu poprawi warunki środowiskowe w tym miejscu, tym nie mniej inwestor będzie musiał uzyskać odrębne pozwolenia na realizację analizowanego przedsięwzięcia na terenie zalewowym. Działki objęte wnioskiem znajdują się w strefie C ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowa inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji ograniczona będzie tylko do terenu inwestycyjnego, tym samym nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na strefę uzdrowiskową A znajdującą się za ul. Towarową, dla której obowiązują obniżone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, tj. dla pory dziennej 45dB i dla pory nocnej 40dB.

Mając na uwadze skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie realizacji, eksploatacji i likwidacji nie powinno negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) oraz po zapoznaniu się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie tut. organ stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było uzasadnione. W dniu 26 października 2015r. wydano postanowienie o odstąpieniu od konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania miały zapewniony czynny udział na każdym stadium postępowania, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego im prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia.

PRZYZNACZENIE MIASTA  
Janusz Gronka

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m

Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska  
Przemysław Ulewicz inspektor ds. ochrony środowiska, tel.: +48 94 35 51 631,  
e-mail: p.ulewicz@um.kolobrzeg.pl