

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:455974-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kołobrzeg: Roboty budowlane
2017/S 219-455974**

Ogłoszenie o koncesji

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/23/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
ul. Portowa 41
Kołobrzeg
78-100
Polska
Tel.: +48 943516765
E-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl
Faks: +48 943516765
Kod NUTS: PL42

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zpm.portkolobrzeg.pl

I.3) Komunikacja

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Wnioski lub, w stosownym przypadku, oferty należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: działalność usługowa wspomagająca transport morski

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wybór partnera w celu wspólnej lokalizacji i eksploatacji Terminalu Pasażerskiego w Porcie Morskim Kołobrzeg.

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem inwestycji jest budowa infrastruktury związanej z obsługą ruchu pasażerskiego, na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym ZPM Kołobrzeg Sp. z o.o. Inwestycja miałaby powstać na terenie portu morskiego. Obszar jest w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu komunikacyjnego łączącego centrum miasta z latarnią morską. Obecnie obszar ten wykorzystywany jest głównie jako parking dla samochodów osobowych i miejsce handlowe. Celem projektu jest stworzenie spójnej zabudowy związanej z obsługą funkcji portowych-

usługowych, parkingowych i magazynowych. W ramach inwestycji przewidziano również zagospodarowanie terenu wokół budynków, place z elementami małej architektury, fontannę oraz ciągi pieszo-kołowe. Pow. komercyjna planowanej inwestycji wynosić będzie ok. 7.500m², ogólna liczba miejsc parkingowych wynosić będzie ok. 750 szt. Wskazane funkcje są jedynie przykładowe, a Zamawiający dopuszcza realizację innych funkcji z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej i apartamentowej. Szczegóły w dokumentacji zamówienia.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL426

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska, Kołobrzeg, ul. Portowa 41.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zostanie ustalony na podstawie ofert stron.

Koncepcja zagospodarowania zawarta została w dokumentacji zamówienia.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Koncesji udziela się na podstawie kryteriów określonych w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania koncesji**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.5) **Informacje na temat koncesji zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące koncesji**

III.2.2) **Warunki realizacji koncesji:**

Zostaną ustalone w toku negocjacji pomiędzy stronami. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1. proponowany przez Wykonawcę opis współpracy, ze szczególnym uwzględnieniem okresu pobierania świadczeń z tytułu udostępnienia powierzchni Terminalu Pasażerskiego osobom trzecim. Okres ten będzie podlegał negocjacom pomiędzy stronami;
2. proponowany podział ryzyk pomiędzy stronami, z tym, że podział ryzyk nie może polegać na poniesieniu przez Zamawiającego kosztów budowy Terminalu;
3. proponowany podział dochodów;

III.2.3) **Informacja na temat pracowników odpowiedzialnych za realizację koncesji**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania wniosków lub składania ofert**

Data: 18/12/2017

Czas lokalny: 10:00

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem o koncesji i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Wszelkie szczegóły dotyczące procedury zawarte są w ogłoszeniu zamieszczonym na stronie internetowej Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41

Kołobrzeg

78-100

Polska

Tel.: +48 943516765

E-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl

Faks: +48 943516765

Adres internetowy: www.zpm.portkolobrzeg.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

10 dni od dnia otrzymania informacji będącej podstawą odwołania.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41

Kołobrzeg

78-100

Polska

Tel.: +48 943516765

E-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl

Faks: +48 943516765

Adres internetowy:www.zpm.portkolobrzeg.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
13/11/2017