

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY DO POSTĘPOWANIA W CELU OPTIMALNEGO WYKORZYSTANIA POTENCJAŁU PRZEŁADUNKOWEGO W PORCIE HANDLOWYM W KOŁOBRZEGU

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest część terenów utwardzonych zlokalizowanych w Porcie Handlowym w Kołobrzegu o powierzchni około 10 000 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przeładunkowo-składowej. Przedmiotowa powierzchnia posiada dostęp do nabrzeży:

- Słupskiego o długości 125,25 m, głębokość techniczna 5,0 m, nośność 40kN/m²
- Koszalińskiego o długości 142,60 m, głębokość techniczna 6,5 m, nośność 40kN/m².

Korzystanie z nabrzeży – zgodnie z Taryfą opłat.

W bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeża Koszalińskiego znajduje się slip o długości 27,40 metra oraz szerokości 24,00 metrów.

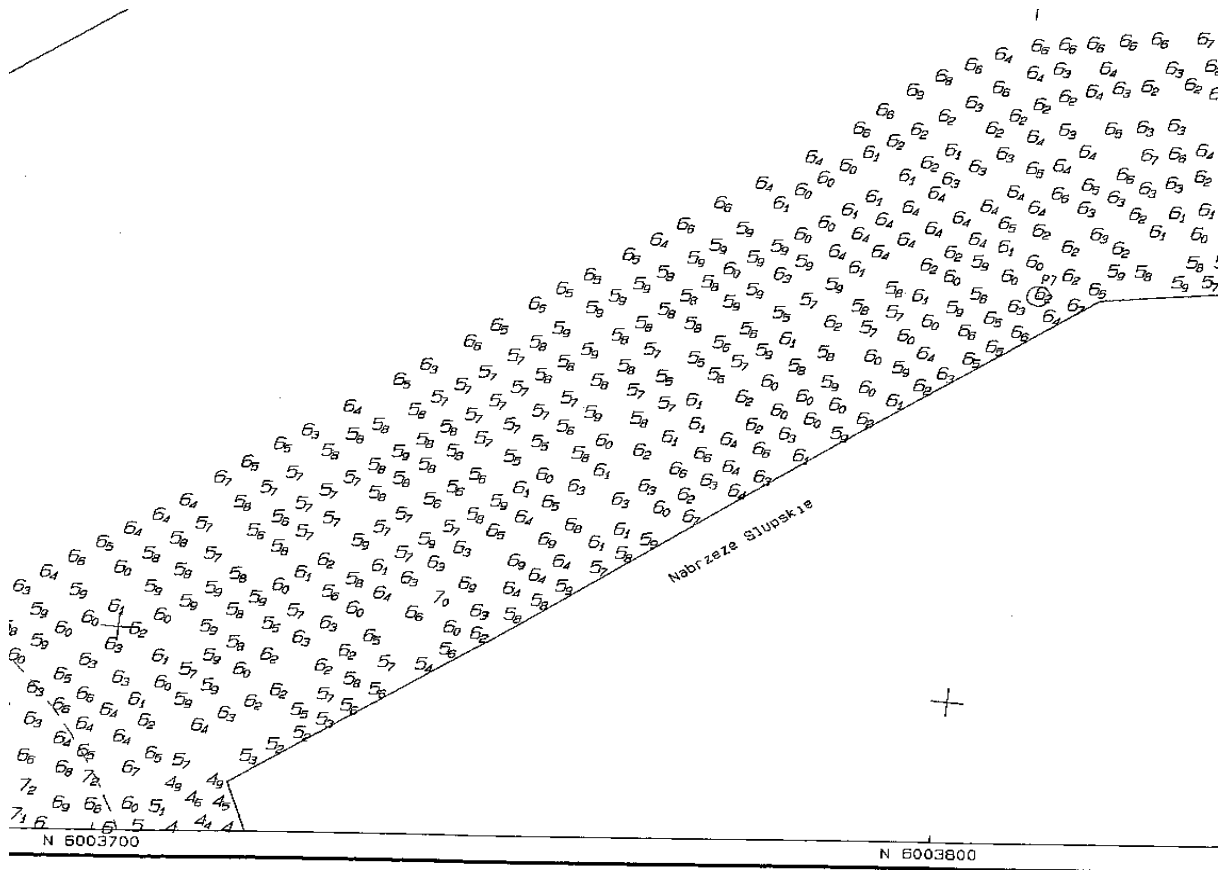
Teren Portu Handlowego w Kołobrzegu jest obszarem chronionym i funkcjonującym obiektem portowym, zgodnym z przepisami Kodeksu ISPS.

Głównym celem postępowania jest wybór dzierżawcy, który dysponuje doświadczeniem na rynku transportu i spedycji ładunków morskich oraz potencjałem ładunkowym (jako gestor ładunku) w celu optymalnego wykorzystania potencjału przeładunkowego terenu portowego będącego przedmiotem dzierżawy, w sposób możliwie najmniej oddziałujący na bezpośrednie sąsiedztwo, a w szczególności strefę uzdrowiskową.

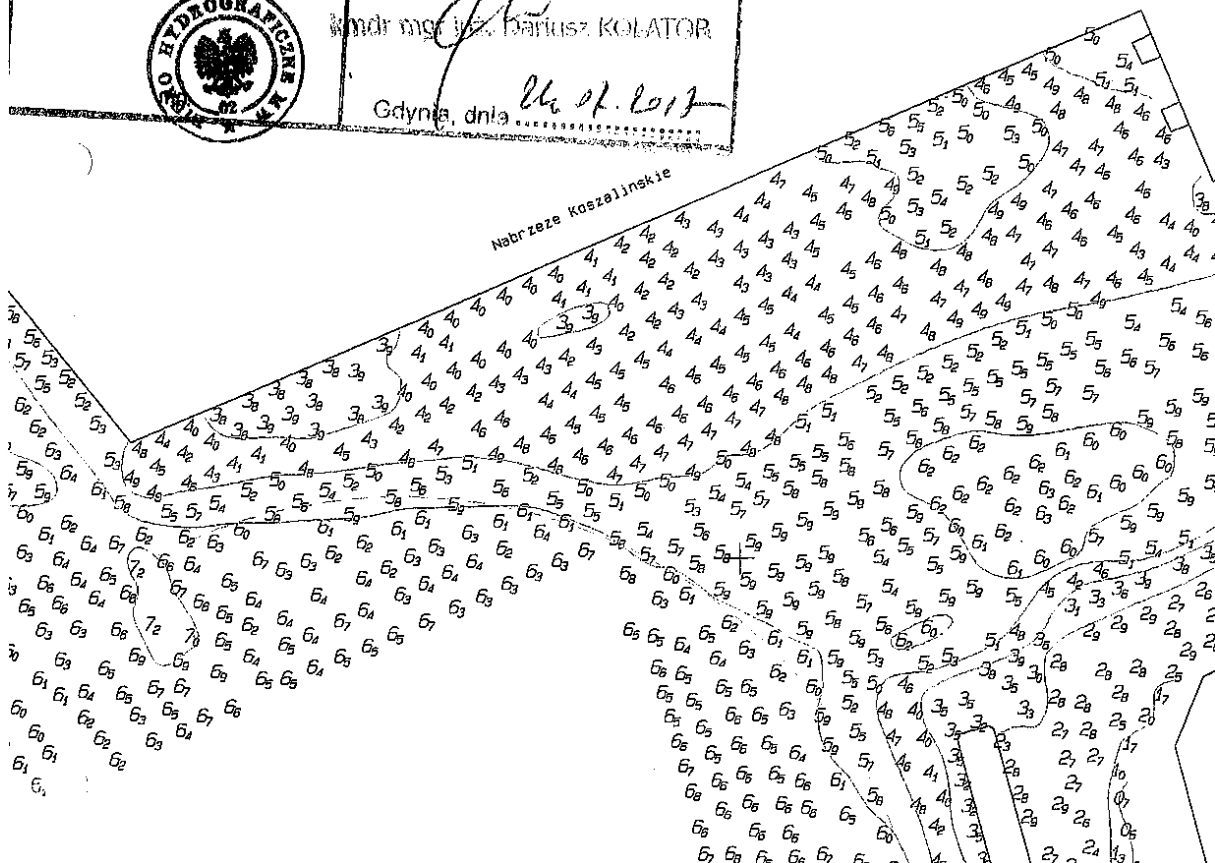
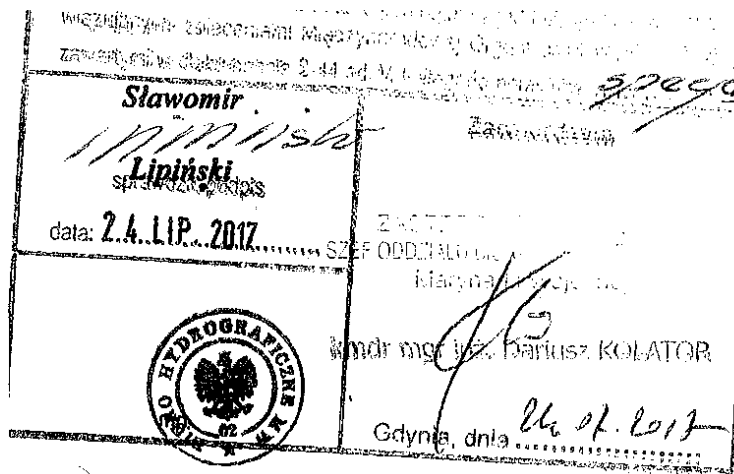


Ze stanem faktycznym i obszarem przedmiotu dzierżawy można zapoznać się, po uprzednim kontakcie telefonicznym (tel. 785 881 402).

Jednocześnie informujemy, że wielkość obszaru stanowi wartość wyjściową i istnieje możliwość jej rozszerzenia.



Materiały kontrolne sprawdzono pod kątem zgodności pomiarów z obowiązującymi zaleceniami Światowej Organizacji Hydrograficznej, zawartymi w dokumencie S-44 ed. V. Kategorie pomiarów: <i>specjalna</i>	
<i>Sławomir Lipiński</i> sprawca podpis data: 2.4. LIP. 2017	Zatwierdzam ZASTĘPCA SZEFA BIURA - SZEF ODDZIAŁU BIURA HYDROGRAFICZNEGO Marynarki Wojennej <i>[Signature]</i> kmdr mgr inż. Dariusz KOLATOR Gdynia, dnia 24.07.2017



2. Lokalizacja oraz stan prawnoadministracyjny

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, że jest użytkownikiem wieczystym powierzchni magazynowo - składowych na terenie Portu Handlowego w Kołobrzegu, zlokalizowanych na działce 99/16 obręb 4.

Port Handlowy posiada nabrzeża o łącznej długości 668 m, a w ich skład wchodzi: nabrzeże Węglowe (częściowo), nabrzeże Słupskie, nabrzeże Zbożowe oraz nabrzeże Koszalińskie. Na terenie Portu Handlowego znajduje się również bocznic kolejowa o łącznej długości torowiska 621 m. Bocznic kolejowa pomiędzy dworcem PKP a Portem Handlowym stanowi w części własność Gminy Miasto Kołobrzeg i Powiatu Kołobrzieskiego, co umożliwia zapewnienie dostępu do portu transportu kolejowego.

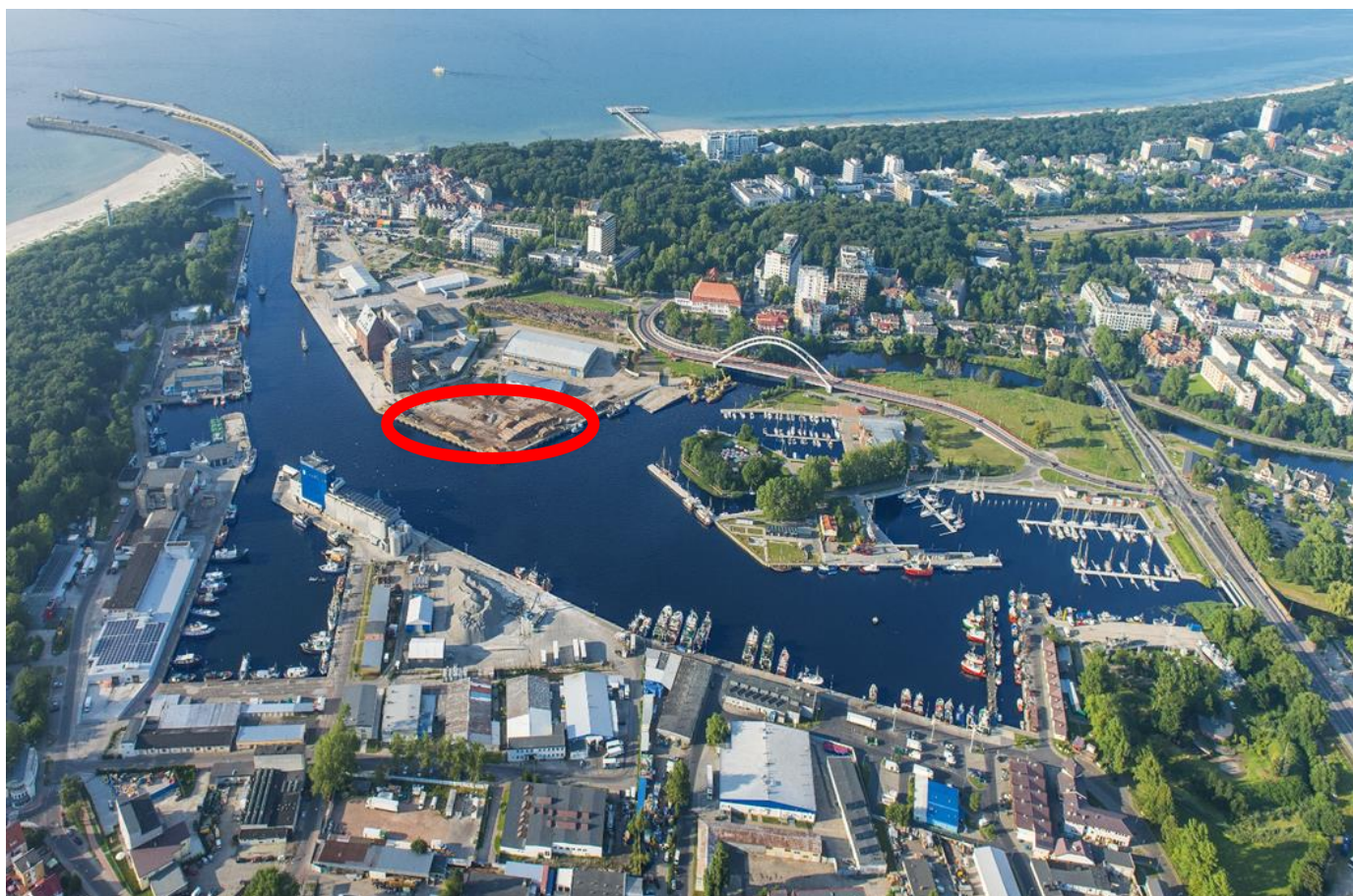
Wielkość jednostek, jakie mogą być obsługiwane przez Port Kołobrzeg ograniczają parametry techniczne ustalone przez Urząd Morski w Słupsku, a ich granica wynosi 100 metrów długości, zanurzenie do 5,0 metrów i szerokość 15 metrów. Krótsze jednostki

o parametrach do 90 metrów długości i 14 metrów szerokości, mogą osiągać zanurzenie do 5,5 metra.

Teren Portu Handlowego zlokalizowany jest w centrum regionu Środkowego Pomorza, w odległości od:

- Szczecina około 133 km;
- Koszalina około 42 km;
- Darłowa około 80 km;
- Słupska około 109 km;
- Szczecinka około 110 km;
- Goleniowa około 97 km;
- Piły około 159 km;
- Wałcza około 134 km;
- Drawska Pomorskiego około 85 km;
- Barlinka około 163 km.

Dzięki wielu inwestycjom już zrealizowanym (np. przebudowa wejścia do portu), a także będącym w trakcie realizacji (m.in. obwodnica miasta Kołobrzeg z bezpośrednim dostępem do portu, remont torowiska bocznic kolejowej prowadzącej do portu), kołobrzesci port staje się najlepiej skomunikowanym obiektem, wśród portów nieposiadających podstawowego znaczenia dla gospodarki narodowej, z krajową siecią drogową oraz kolejową. Dostęp do portu transportem drogowym, kolejowym i morskim sprawia, że staje się on miejscem szerokiej gamy możliwości w zakresie przeładowczo-magazynowo-dystrybucyjnym.



3. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren utwardzony, nawierzchnia z płyt betonowych.

4. Istniejące uzbrojenie terenu

1. Sieć energetyczna:

Linie wysokiego i niskiego napięcia prowadzone ze stacji transformatorowej – dz. 99/16.

2. Sieć wodociągowa:

Czynne przyłącze wodociągowe – dz. 99/16.

3. Sieć kanalizacyjna:

Czynne przyłącze kanalizacji ogólnospławnej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu dzierżawy - dz. 99/16.

4. Sieć teletechniczna:

Czynne przyłącze teletechniczne w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu dzierżawy – dz. 99/16.

5. Sieć gazowa:

Brak sieci gazowej na przedmiocie dzierżawy, magistrala gazowa w jego bezpośrednim sąsiedztwie – dz. 99/16.

6. Sieć ciepła:

Brak sieci ciepłej na przedmiocie dzierżawy.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Teren przeznaczony na cele przeładunkowo-składowe towarów masowych oraz drobnicowych, z uwzględnieniem technik przeładunkowo-składowych ograniczających uciążliwość (np. pylenie, hałas) dla terenów sąsiadujących.

6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na przedmiocie dzierżawy zabrania się dokonywania operacji przeładunkowo-składowych materiałów niebezpiecznych oraz posiadających silne właściwości lotne uciążliwe dla otoczenia.