

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.  
zaprasza do składania pisemnych ofert na najem miejsca handlowego  
przy ulicy Towarowej w Porcie w Kołobrzegu

### 1. Nazwa i adres Ogłaszającego

Zarząd Portu Morskiego w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 31.688.000,00 zł, tel./fax 94 3516765, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7.00 – 15.00.

### 2. Przedmiot ogłoszenia

Przedmiotem ogłoszenia jest najem miejsca handlowego (oznaczonego odpowiednio na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego *Ogłoszenia*) zlokalizowanego na działce numer 99/16 obręb 4 Kołobrzeg, tj.: miejsca handlowego nr 5 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (2 m x 3 m) zlokalizowanego na placu przy ulicy Towarowej w Porcie w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży na stoisku pamiątek, upominków, drobnej galanterii.

### 3. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – do dnia 31.03.2019 r.

### 4. Kryterium wyboru jest cena – najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu netto za najem miejsca handlowego o powierzchni 6 m<sup>2</sup>. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

### 5. Warunki przetargu i najmu

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia Wzór umowy* - załącznik nr 1.
- 2) Cena wywoławcza czynszu najmu dla miejsca handlowego nr 5 wynosi **680,00 zł netto miesięcznie**.
- 3) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamy cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
- 4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **2.000,00 zł** przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „Przetarg ulica Towarowa – miejsce handlowe nr 5”. Wadium winno być wpłacone do dnia **04.04.2018 r. do godz. 11.00**. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego.
- 5) Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

### 6. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:

- a) nie zobowiążą się na piśmie nieodwołalnie i bezwarunkowo dostosować prowadzone stoisko do wymogów architektonicznych i kolorystycznych przedłożonych każdorazowo przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.,
- b) nie oświadczą, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach handlowych oraz że są świadomi możliwości powstania stanowisk konkurencyjnych i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- c) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności w wybranym przez siebie charakterze,
- d) posiadają zaległości finansowe wobec Ogłaszającego - na dzień poprzedzający dzień składania ofert,
- e) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert,
- f) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego z tytułu niezapłacenia zaległego czynszu,
- g) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie

- odrębnych przepisów,
- h) nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
  - i) złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego - zostaną odrzucone
7. Ofertę należy złożyć pisemnie, według wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do *Ogłoszenia*. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
  8. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
  9. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg, w terminie do dnia **04.04.2018 r. godz. 11.00** w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg ulica Towarowa – miejsce handlowe nr 5” oraz danymi Oferenta.
  10. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się na podstawie pisemnych ofert złożonych w siedzibie Ogłaszającego, a kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto.
  11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  12. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej [www.zpm.portkolobrzeg.pl](http://www.zpm.portkolobrzeg.pl).
  13. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
  14. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie terminem związania ofertą.
  15. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, na jego pisemny wniosek.
  16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
  17. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się jawnie dnia 04.04.2018 r. godz. 11.15 w siedzibie Spółki.**

**Załączniki:**

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka
4. Wizualizacja punktu handlowego

Zatwierdził:

PREZES ZARZADU  
mgr inż. Artur Lijewski

29-05-18r.