

**OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY DO POSTĘPOWANIA
PN. „WYBÓR DZIERŻAWCY W CELU OPTYMALNEGO WYKORZYSTANIA
POTENCJAŁU PRZEŁADUNKOWEGO POWIERZCHNI MAGAZYNOWO-
SKŁADOWYCH W PORCIE HANDLOWYM W KOŁOBRZEGU”.**

Głównym celem postępowania jest wybór Dzierżawcy, który dysponuje doświadczeniem na rynku transportu i spedycji morskiej oraz potencjałem ładunkowym, w celu przeładowywania ładunków oraz składowania ich w halach magazynowych oraz na przyległym placu składowym, będących przedmiotem ogłoszenia, w sposób możliwie najmniej oddziałujący na bezpośrednie sąsiedztwo portu tj., strefę uzdrowiskową i mieszkaniową.

1. Opis przedmiotu ogłoszenia

Przedmiotem dzierżawy są dwie hale magazynowe wraz z przyległym placem składowym o powierzchni około 11 300 m², zlokalizowane w Porcie Handlowym w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przeładunkowo-składowej:

1) Hala magazynowa ASTRA

Fundamenty żelbetowe. Konstrukcja hali - stalowe ramy - słupki i dźwigary stalowe kratownice, rozstaw co 4 m. Pokrycie ścian i dachu - profilowana blacha trapezowa o grubości 0,63 mm. Ściany szczytowe galwanizowane profil SIGMA. Instalacje w budynku: elektryczna, odgromowa. Hala wysokiego składowania.

Kubatura	7 078,20 m ³
Powierzchnia zabudowy	1 348,06 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 322,20 m ²

2) Hala namiotowo-magazynowa

Obiekt zakotwiczony do płyt żelbetowych utwardzenia placu. Konstrukcja szkieletowa z lekkich profili aluminiowych. Ściany zewnętrzne - tkanina plandekowa. Dach - płatwie z AL., pokryte tkaniną plandekowa. Instalacje: elektryczna, odgromowa.

Kubatura	5 677 m ³
Powierzchnia zabudowy/użytkowa	1 013,20 m ²

3) Powierzchnia placów składowych: około 11 300 m²

W bezpośrednim sąsiedztwie placu składowego oraz hal magazynowych znajduje się Nabrzeże Węglowe o długości 200 m i głębokości eksploatacyjnej 6,5 m,

Ze stanem faktycznym i obszarem przedmiotu ogłoszenia można zapoznać się, po uprzednim kontakcie telefonicznym (tel. 785 881 402).



powierzchnia placów objętych ogłoszeniem

hale magazynowe objęte ogłoszeniem

2. Lokalizacja oraz stan prawno-administracyjny

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, że jest użytkownikiem wieczystym terenu Portu Handlowego położonego na działce 99/16 obręb 4 w Kołobrzegu, na której zlokalizowane są:

- hala magazynowa ASTRA,
- hala namiotowo-magazynowa,
- place składowe.

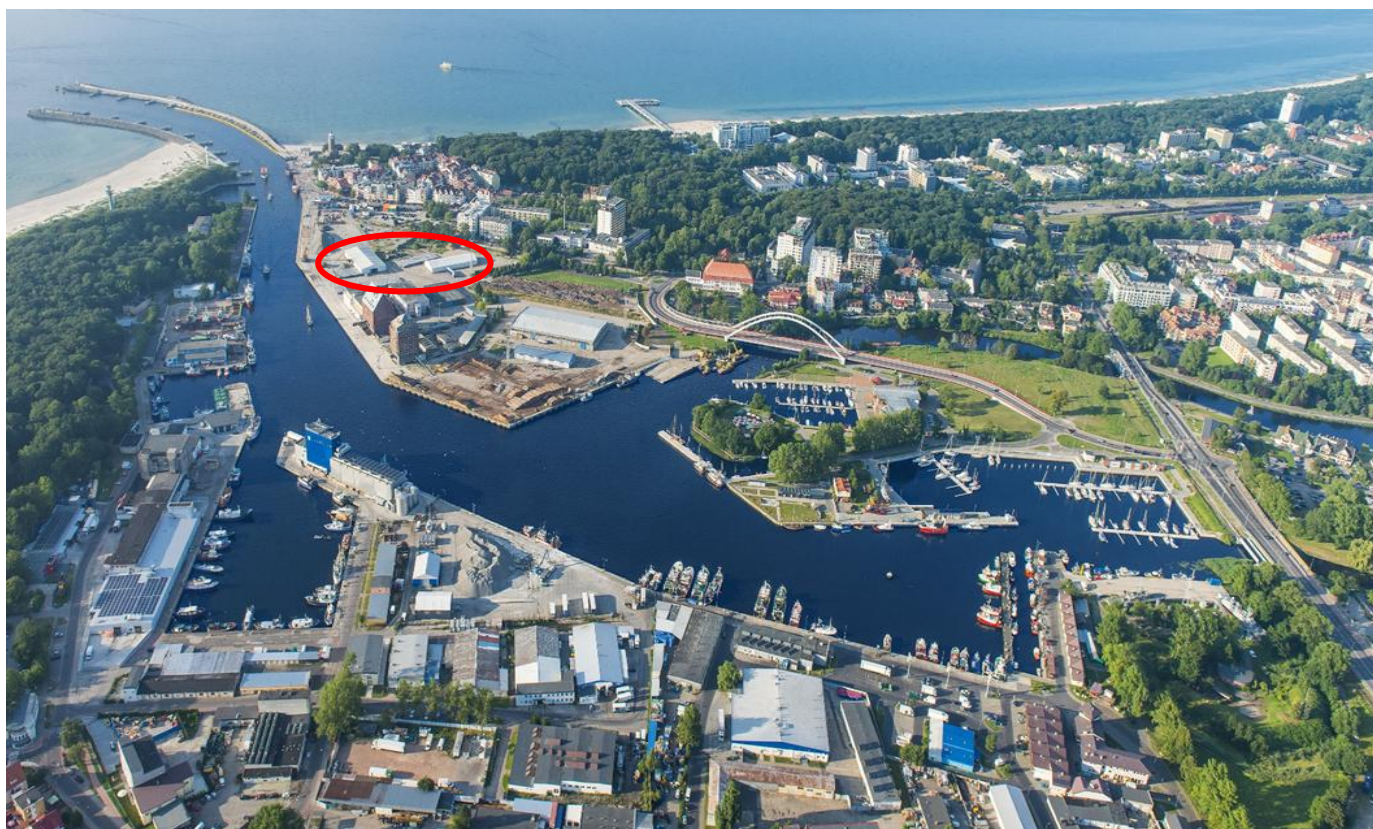
Teren Portu Handlowego w Kołobrzegu jest obszarem chronionym oraz funkcjonującym jako obiekt portowy, zgodnie z przepisami Kodeksu ISPS. Port Handlowy posiada nabrzeża o łącznej długości 668 m, a w ich skład wchodzi: nabrzeże Węglowe (częściowo), nabrzeże Słupskie, nabrzeże Zbożowe oraz nabrzeże Koszalińskie. Na terenie

Portu Handlowego znajduje się również bocznica kolejowa o łącznej długości torowiska 621 m. Bocznica kolejowa pomiędzy dworcem PKP a Portem Handlowym stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg, co umożliwia zapewnienie dostępu do portu transportu kolejowego.

Wielkość jednostek, jakie mogą być obsługiwane przez Port Kołobrzeg ograniczają parametry techniczne ustalone przez Urząd Morski w Słupsku, a ich granica wynosi 100 metrów długości zanurzenie do 5,0 metrów i szerokość 15 metrów. Krótsze jednostki o parametrach do 90 metrów długości i 14 metrów szerokości, mogą osiągać zanurzenie do 5,5 metra.

Teren Portu Handlowego zlokalizowany jest w centrum regionu środkowego pomorza, w odległości od:

- Szczecina około 133 km;
- Koszalina około 42 km;
- Darłowa około 80 km;
- Słupska około 109 km;
- Szczecinka około 110 m;
- Goleniowa około 97 km;
- Piły około 159 km;
- Drawska Pomorskiego około 85 km;
- Barlinka około 163 km.



3. Istniejące uzbrojenie terenu

a) Sieć energetyczna:

Linie wysokiego i niskiego napięcia prowadzone ze stacji transformatorowej – dz. 99/16

b) Sieć wodociągowa:

Czynne przyłącze wodociągowe – dz. 99/16

c) Sieć kanalizacyjna:

Czynne przyłącze kanalizacji ogólnospławnej w sąsiedztwie terenu na którym znajdują się budynki objęte ogłoszeniem - dz. 99/16.

d) Sieć teletechniczna:

Czynne przyłącze teletechniczne w sąsiedztwie terenu na którym znajdują się budynki objęte ogłoszeniem – dz. 99/16.

e) Sieć gazowa:

Brak sieci gazowej na terenie na którym znajdują się budynki objęte ogłoszeniem, magistrala gazowa w jego bezpośrednim sąsiedztwie – dz. 99/16.

f) Sieć ciepła:

Brak sieci ciepłej na terenie na którym znajdują się budynki objęte ogłoszeniem.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynki przeznaczone są na cele składowe towarów drobnicowych oraz place przeznaczone na cele przeładunkowo-składowe towarów masowych z uwzględnieniem technik przeładunkowo-składowych ograniczających uciążliwość (np. pylenie, hałas) dla terenów sąsiadujących.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na terenie objętym ogłoszeniem zabrania się dokonywania operacji przeładunkowo-składowych materiałów niebezpiecznych.