

**UMOWA**

zawarta dnia ..... r. w Kołobrzegu pomiędzy:

**Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78 – 100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont bocznicy kolejowej w porcie w Kołobrzegu. Przedmiotem umowy jest wykonanie napraw wynikających z zaleceń wskazanych w analizie stanu technicznego bocznicy kolejowej obsługującej Port Handlowy w Kołobrzegu. Zakres prac (przedmiot umowy) jest Wykonawcy znany i opisany w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy zachowaniu następujących terminów:
  - rozpoczęcie prac dnia .....**2018 r.**
  - zakończenie prac do dnia **14.12.2018 r.**

**§ 2**

1. Wykonawca wykona umowę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, w szczególności w zakresie ochrony p. poż., sanitarne, BHP, ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa w pobliżu prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami portowymi.
3. Wykonawca do wykonywania umowy skieruje personel o kwalifikacjach i uprawnieniach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej kolejowej wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bądź odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących (na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kserokopię uprawnień).
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 3**

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) umożliwienie Wykonawcy wjazdu na teren Portu Handlowego,
  - 2) przystąpienie do odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową zgodnie z postanowieniami §4 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym.
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag i zastrzeżeń odnośnie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zagospodarowanie odpadów, powstałych w wyniku wykonywania umowy w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) dbanie o porządek na terenie prac i uporządkowanie po zakończeniu prac.

#### **§ 4**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
2. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w terminie określonym w ust. 1, jak również brak zastrzeżeń w protokole odbioru, będą tożsame z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego wraz z upływem terminu określonego w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i zażądać ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie:
    - a) nie stanowią przeszkody do przystąpienia do użytkowania bocznic kolejowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) stanowią przeszkodę do przystąpienia do użytkowania bocznic kolejowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Odbiór odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które stanowią przeszkodę do przystąpienia do użytkowania bocznic kolejowej zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów o rękojmi (art. 638 Kc.).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
3. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
4. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony usunąć wady samodzielnie lub zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy zachowaniu roszczenia o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli w okresie rękojmi ujawnią się wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie 48 godzin od chwili zawiadomienia go o tych wadach na piśmie, drogą elektroniczną lub telefonicznie przez Zamawiającego lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca niezwłocznie na piśmie powiadomi Zamawiającego.
6. Zamawiającego nie można obciążyć żadnym kosztem z tytułu napraw, wymiany części, dostaw, przejazdu, niezbędnych do realizacji rękojmi. Koszty te będą całkowicie pokryte przez Wykonawcę.

#### **§ 6**

1. Wyłącznie Wykonawca odpowiada za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich – Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 ust. 1 ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych prac.

### **§ 7**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych ..../100) plus podatek VAT według obowiązujących przepisów.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało z uwzględnieniem wszystkich kosztów (w tym użytych materiałów, sprzętu i narzędzi) oraz rozmiaru przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, których nie przewidział on w czasie zawierania umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
7. (jeśli dotyczy) Wykonawca oświadcza, iż w związku z wynikającym z ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. obowiązkiem potwierdzania przez przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi liczby godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług zobowiązuje się złożyć (wraz z fakturą) alternatywnie:
  - 1) oświadczenia o niepodleganiu obowiązkowi ewidencji godzin świadczenia usług w trybie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. „ze względu na zatrudnianie pracowników lub zawieranie umów ze zleceniobiorcami”;albo
  - 2) przedłożenia wraz z dokumentem rozliczeniowym (faktura) informacji o liczbie godzin świadczenia usług w danym okresie rozliczeniowym w trybie art. 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

### **§ 8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania,
  - 2) 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca mocą niniejszej umowy wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 9**

Wykonawca nie może przenieść na inną osobę lub podmiot praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 10

### [Informacje o przetwarzaniu danych osobowych, jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną]

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
- 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu:
  - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
  - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą:
  - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
  - b) zewnętrzne podmioty audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
  - c) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
- 5) dane osobowe Wykonawcy pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
- 9) dane osobowe Wykonawcy nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
- 10) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane poza obszar EOG.

## § 11

Strony uzgadniają, że osobami nadzorującymi realizację niniejszej umowy oraz uprawnionymi do dokonywania odbiorów są:

- 1) ze strony Zamawiającego:.....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy albo odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem wyłącznie właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**