

## UMOWA O DZIEŁO

zawarta dnia \_\_\_\_\_ w Kołobrzegu pomiędzy:

**Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78 – 100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót wynikających z zaleceń wskazanych w protokołach przeglądu nieruchomości w zakresie branży hydrotechnicznej przy nabrzeżach zarządzanych przez Zamawiającego.  
- dalej „przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy polega w szczególności na:
  - 1) Nabrzeże Pilotowe:
    - usunięcie przeszkód nawigacyjnych:
      - a) opona samochodowa 0,4 x 0,8 x 0,9 m (lokalizacja: 17 m nabrzeża, 9 m odległość na wodę),
      - b) profil stalowy o długości około 0,5 m wbity częściowo w dno wym. 0,6 x 0,6 x 0,2 m (lokalizacja: 35 m nabrzeża, 7 m odległość na wodę),
      - c) opona samochodowa 0,7 x 0,5 x 0,4 m (lokalizacja: 36 m nabrzeża, 11 m odległość na wodę),
      - d) opona samochodowa, belka drewniana, gruz budowlany, gałęzie 0,6 x 0,4 x 0,2 m (lokalizacja: 57 m nabrzeża, 10 m odległość na wodę),
      - e) pał drewniany o średnicy 30 cm i długości około 30 cm o wym. 0,2 x 2,8 x 0,2 m (lokalizacja: 60 m nabrzeża, 8 m odległość na wodę),
      - f) belka drewniana 0,3 x 3,8 x 0,3 m (lokalizacja: 69 m nabrzeża, 7 m odległość na wodę),
      - g) pał o średnicy 40 cm, blacha stalowa, gruz budowlany, głaz o wym. 1,0 x 0,5 m, całość na obszarze o wym. 0,8 x 4,7 x 0,5 m (lokalizacja: 80 m nabrzeża, 7 m odległość na wodę),
      - h) opona samochodowa, drobne elementy drewniane, belka drewniana o wym. 0,3 x 0,15 x 2,0 m całość na obszarze o wym. 0,5 x 0,3 x 0,5 m (lokalizacja: 110 m nabrzeża, 7 m odległość na wodę),
      - i) opona samochodowa, belka drewniana o wym. 0,2 x 0,2 x 2,0 m, koło stalowe, resor samochodowy całość na obszarze o wym. 0,6 x 2,6 x 1,4 m (lokalizacja: 128 m nabrzeża, 3 m odległość na wodę),
      - j) opony samochodowe 4 szt., głaz o wym. 0,5 x 0,5 m całość na obszarze o wym. 0,3 x 1,4 x 1,7 m (lokalizacja: 138 m nabrzeża, 6 m odległość na wodę).
  - 2) Nabrzeże Węglowe:
    - usunięcie przeszkód nawigacyjnych:
      - a) fragment sieci rybackich 0,3 x 0,7 x 0,7 m (lokalizacja: 16 m nabrzeża, 8 m odległość na wodę),

- b) fragment stalowej blachy, wbity częściowo w dno 0,2 x 1,0 x 0,4 m (lokalizacja: 43 m nabrzeża, 7 m odległość na wodę),
  - c) kłoda drewniana o średnicy ok. 30 cm, wystająca ponad dno, częściowo wbita w dno 0,2 x 0,5 x 0,6 m (lokalizacja: 59 m nabrzeża, 0 m odległość na wodę),
  - d) drobny kamień częściowo zamulony 0,2 x 1,6 x 0,4 m (lokalizacja: 108 m nabrzeża, 1 m odległość na wodę),
  - e) głaz 0,2 x 0,7 x 0,6 m (lokalizacja: 113 m nabrzeża, 1 m odległość na wodę),
  - f) sterta gałęzi 0,4 x 0,7 x 0,4 m (lokalizacja: 117 m nabrzeża, 9 m odległość na wodę),
  - g) narzut kamienny, kamienie o wymiarze ok. 0,5m x 0,5m, wym. 0,5 x 1,0 x 0,9 m (lokalizacja: 127 m nabrzeża, 11 m odległość na wodę),
  - h) narzut kamienny 0,5 x 0,9 x 0,8 m (lokalizacja: 143 m nabrzeża, 11 m odległość na wodę),
  - i) narzut kamienny 0,5 x 1,2 x 1,2 m (lokalizacja: 160 m nabrzeża, 9 m odległość na wodę),
  - j) narzut kamienny częściowo zamulony 0,4 x 3,5 x 0,4 m (lokalizacja: 176 m nabrzeża, 10 m odległość na wodę),
  - k) głaz o wym. 0,9 x 0,6 x 0,6 m, spłycenie – twarda glina, całość na obszarze o wym. 0,5 x 0,9 x 0,9 m (lokalizacja: 180 m nabrzeża, 7 m odległość na wodę),
  - l) kamień częściowo zakopany w dnie 1,0 x 0,6 x 0,5 m (lokalizacja: 229 m nabrzeża, 9 m odległość na wodę).
- 3) Nabrzeże Zbożowe:
- usunięcie przeszkód nawigacyjnych:
  - a) głaz 0,4 x 1,0 x 0,7 m (lokalizacja: 14 m nabrzeża, 9 m odległość na wodę)
  - naprawa nieszczelności w postaci rozwarcia nożycowego na połączeniu ścianek Larssen i Hoesh:
- 4) Nabrzeże Słupskie:
- uzupełnienie brakującej odbojnicy;
  - usunięcie przeszkód nawigacyjnych:
  - a) element drabinki stalowej, wbity w dno, wystający na wys. 0,5 m, wym. 0,6 x 0,7 x 0,5 m (lokalizacja: 82 m nabrzeża, 14 m odległość na wodę),
- 5) Nabrzeże Koszalińskie
- wykonać naprawę dwóch odbojnic rurowych z opon staroużytecznych stanowiących element systemu odbojowego.
- 6) Nabrzeże Przy Zjazdach
- naprawa punktowych uszkodzeń górnej krawędzi oczepu;
- 7) Nabrzeże Szkutnicze
- usunięcie przeszkód nawigacyjnych:
  - a) odcinek bursy ścianki szczelnej wystający z dna na 30 cm 0,4 x 0,4 x 0,3 m (lokalizacja: 16 m nabrzeża, 7 m odległość na wodę),
  - b) opona samochodowa 0,2 x 0,9 x 0,9 m (lokalizacja: 44 m nabrzeża, 13 m odległość na wodę),
- 8) Nabrzeże Żeglarskie
- usunięcie przeszkód nawigacyjnych:
  - a) belka drewniana 0,4 x 0,7 x 0,6 m (lokalizacja: 18-19 m nabrzeża, 6 m odległość na wodę),
- 9) Nabrzeże Wschodnie
- wykonanie reprofilacji ubytków na górnej powierzchni oczepu oraz nawierzchni asfaltowej w pasie technicznym.
- 10) Nabrzeże Postojowe
- naprawa mocowania 12 odbojnic.
- 11) Pomost Rybacki
- usunięcie przeszkód nawigacyjnych po stronie południowej:

- a) zbita bryła iłu 0,2 x 0,7 x 0,6 m (lokalizacja: 34 m nabrzeża, 7 m odległość na wodę),
  - b) zbita bryła iłu 0,3 x 1,3 x 0,7 m (lokalizacja: 38 m nabrzeża 2 m odległość na wodę)
    - usunięcie przeszkód nawigacyjnych po stronie północnej:
  - a) kłębownisko przewodów elektrycznych oraz drobne śmieci 1,0 x 2,3 x 1,2 m (lokalizacja: 34-41 m nabrzeża, 14 m odległość na wodę),
    - naprawa mocowania 2 opon oraz uzupełnienie 5 brakujących opon staroużytecznych.
- 12) Nabrzeże Barkowskie:
- naprawa mocowania 1 opony oraz uzupełnienie 8 brakujących opon staroużytecznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  4. Wykonawca jest zobowiązany użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów w odpowiedniej ilości, trwałości i jakości. Koszt zakupu i dostawy użytych materiałów ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz sprzęt niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
  6. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia **31.03.2019 r.**

## § 2

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska;
- 2) zapewnienie we własnym zakresie dostępu mediów i ponoszenie kosztów związanych z ich zużyciem;
- 3) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 4) terminowa realizacja przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 5) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia oraz przedmiotów wydobytych z wody, na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
- 6) ubezpieczenie na własny koszt prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili rozpoczęcia prac do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 8) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac i najbliższym otoczeniu oraz jego uporządkowanie po zakończeniu prac.
- 9) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie objętym pracami.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Pod rygorem nieważności Wykonawca nie może przenieść na inną osobę lub podmiot praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **złoty** (słownie: .....) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało z uwzględnieniem wszystkich kosztów (w tym użytych materiałów i narzędzi) oraz rozmiaru przedmiotu umowy i wyczerpuje

wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, których nie przewidział on w czasie zawierania umowy, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chociażby nie były one wyszczególnione przez Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wykonanie całości przedmiotu umowy podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
4. Płatność będzie dokonana jednorazowo, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody mogące powstać w wykonywaniu niniejszej umowy w wyniku własnego działania lub zaniechania albo osób, za które Wykonawca odpowiada.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
3. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac i w jego sąsiedztwie.

## **§ 6**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego na podstawie wystawionego przez Wykonawcę atestu nurkowego z wykonania przedmiotu umowy, który Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem.
2. Do atestu nurkowego Wykonawca dołączy dokumentację fotograficzną każdej wydobytej przeszkody nawigacyjnej oraz każdej wykonanej naprawy, w formie papierowej oraz elektronicznej.
3. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w terminie określonym w ust. 1, jak również brak zastrzeżeń w protokole odbioru, będą tożsame z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego wraz z upływem terminu określonego w ust. 1.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, wady stwierdzone przy odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Odbiór odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.

8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### **§ 7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy,
  - 2) 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu odpowiedniego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca mocą niniejszej umowy wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy w zakresie wykonanych napraw na podstawie przepisów o rękojmi (art. 638 Kc.).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
3. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zawiadomi o wadzie Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jej ujawnienia, telefonicznie, faksem lub e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad, Zamawiający jest upoważniony usunąć wady samodzielnie lub zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy zachowaniu roszczenia o zapłatę kar umownych.

Strony uzgadniają, że osobami nadzorującymi realizację niniejszej umowy oraz uprawnionymi do dokonywania odbiorów są:

- 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....
- 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....

#### **§ 9**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
- 2) wszelkie informacje na temat Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem

e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,

- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
  - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą Pana/Pani danych osobowych będą:
  - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
  - b) zewnętrzne podmioty audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
  - c) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
- 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
- 6) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
- 9) Pana/Pani dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
- 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem wyłącznie właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**