

UMOWA O DZIEŁO

zawarta dnia _____ w Kołobrzegu pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78 – 100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) naprawa tynków zewnętrznych wraz z malowaniem, znajdujących się na budynkach zlokalizowanych w Porcie Rybackim, o łącznej powierzchni 132 m², a w tym:
 - wieża Budynku Głównego – powierzchnia 72 m²,
 - ściany przy pomieszczeniu magazynowym nr 38 – powierzchnia 42 m²,
 - ściana Budynku Magazynowego 3 i 3' przy schodach – powierzchnia 18 m²,
 - b) miejscowe uzupełnienie fugi na posadzkach wewnętrznych o powierzchni około 94 m²,
 - c) częściowa wymiana płytek z terakoty posadzki o powierzchni 4 m².
 - d) naprawa tynku wraz z malowaniem przy boksie nr 17 i 19 o łącznej powierzchni 10 m².
 - e) wymiana tynku wraz z malowaniem nad oknem budynku socjalnego w Porcie Jachtowym, o powierzchni 2 m².
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca jest zobowiązany użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów w odpowiedniej ilości, trwałości i jakości. Kolorystykę materiałów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed ich zakupem. Koszt zakupu i dostawy użytych materiałów ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i elementy przedmiotu zamówienia będą fabrycznie nowe i nieużywane, odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wolne od wad, wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu, powszechnego stosowania i użytkowania oraz spełniać obowiązujące normy bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz sprzęt niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie czterech tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia _____ r.

§ 2

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska;
- 2) zapewnienie we własnym zakresie dostępu mediów i ponoszenie kosztów związanych z ich zużyciem;
- 3) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 4) terminowa realizacja przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (jeśli są wymagane);
- 5) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
- 6) ubezpieczenie na własny koszt prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili rozpoczęcia prac do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

- 8) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac i najbliższym otoczeniu oraz jego uporządkowanie po zakończeniu prac.
- 9) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w pobliżu prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami portowymi.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie i możliwości konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
3. Pod rygorem nieważności Wykonawca nie może przenieść na inną osobę lub podmiot praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych** (słownie:)
plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało z uwzględnieniem wszystkich kosztów (w tym użytych materiałów, narzędzi i sprzętu) oraz rozmiaru przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, których nie przewidział on w czasie zawierania umowy, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chociażby nie były one wyszczególnione przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
4. Płatność będzie dokonana jednorazowo, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy w wyniku własnego działania lub zaniechania albo osób, za które Wykonawca odpowiada.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac i w jego sąsiedztwie.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić w terminie, o którym mowa w §1 ust. 5 (za dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem odbioru bez zastrzeżeń).
2. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w terminie określonym w ust. 1, jak również brak zastrzeżeń w protokole odbioru, będą tożsame z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego wraz z upływem terminu określonego w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, wady stwierdzone przy odbiorze.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Odbiór odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 1) 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy,
 - 2) 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu odpowiedniego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca mocą niniejszej umowy wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy w zakresie wykonanych napraw na podstawie przepisów o rękojmi (art. 638 Kc.).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
3. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zawiadomi o wadzie Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jej ujawnienia, telefonicznie lub e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad, Zamawiający jest upoważniony usunąć wady samodzielnie lub zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy zachowaniu roszczenia o zapłatę kar umownych.

§ 9

Strony uzgadniają, że osobami nadzorującymi realizację niniejszej umowy oraz uprawnionymi do dokonywania odbiorów są:

- 1) ze strony Zamawiającego:, tel.
- 2) ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 10

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
- 2) wszelkie informacje na temat Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą Pana/Pani danych osobowych będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) zewnętrzne podmioty audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - c) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
 - 6) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
 - 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
 - 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
 - 9) Pana/Pani dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
 - 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.

§ 11

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Sądem wyłącznie właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA