

Zarządzenie Prezesa „Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg” Sp. z o.o.
nr 12/2013 z dnia 29.04.2013r.

**CENNIK OPŁAT OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE
PORTU HANDLOWEGO W KOŁOBRZEGU**

Przedstawione w poniższym cenniku opłaty dotyczą podmiotów, które zawierają umowę cywilno-prawną z Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

1. Stawki najmu powierzchni otwartych w ujęciu miesięcznym:

1. Nabrzeża – 45,00 zł netto/ mb zajmowanego nabrzeża;
2. Place przeznaczone pod składowanie ładunków masowych lub drobnicowych – 6,00 zł/ m²;
3. Place przeznaczone do użytkowania w dowolnej zaakceptowanej przez ZPM Kołobrzeg formie z wyłączeniem funkcji opisanej w pkt. 2 oraz funkcji handlowej – 10,00 zł/m²;

2. Stawki najmu powierzchni zamkniętych ujęciu miesięcznym:

1. Pomieszczenia biurowe:
 - a) Budynek Centrali – 37,00 zł/m²;
 - b) Budynek B-34 – 30,00 zł/m²;
 - c) Budynek portierni przy ul. Morskiej 1 – 37,00 zł/m²;
2. Pomieszczenia magazynowe:
 - a) hale magazynowe – 12,00 zł/m²;
 - b) pomieszczenia magazynowe w budynkach biurowych – 23,00 zł/m²;
3. Stawka najmu powierzchni reklamowej – 55,00 zł/m².

4. Stawki najmu powierzchni handlowych:

Zestawienie wysokości stawek najmu (zł/ 1m²) placu przy ul. Towarowej z podziałem na okres i wielkość dzierżawy								
Powierzchnia (m²)								
Ilość miesięcy	powyżej 500	100	50	40	30	20	10	1
12	12,50 zł	43,75 zł	68,75 zł	87,50 zł	100,00 zł	112,50 zł	115,00 zł	125,00 zł
6	18,75 zł	65,63 zł	103,13 zł	131,25 zł	150,00 zł	168,75 zł	172,50 zł	187,50 zł
2	25,00 zł	87,50 zł	137,50 zł	175,00 zł	200,00 zł	225,00 zł	230,00 zł	250,00 zł
1	25,00 zł	87,50 zł	137,50 zł	175,00 zł	200,00 zł	225,00 zł	230,00 zł	250,00 zł

ULGA z tytułu wieloletniego okresu trwania umowy					
Okres w latach					
	powyżej 1 roku	powyżej 3 lat	powyżej 5 lat	powyżej 7lat	9 lat
Wysokość ulgi	10%	20%	30%	40%	50%

5. Wysokość opłaty oraz sposób odbioru odpadów będą regulowane odrębnymi umowami uwzględniającymi charakter prowadzonej działalności.

6. Opłata za dostarczoną wodę pitną na statek wynosi 30 zł/m³

7. Odstąpienie lub zmiana stosowania uregulowań niniejszego cennika dopuszczalne są wyłącznie za zgodą Zarządu Spółki, na podstawie szczególnie uzasadnionego wniosku konkretnego użytkownika infrastruktury portowej.