

ZARZĄDZENIE NR 4 /2017
Prezesa Zarządu Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
z dnia 10.02. 2017 roku

w sprawie zmiany Taryfy opłat

Na podstawie art. 201 §1 *Kodeksu spółek handlowych*, art. 8 w związku z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o portach i przystaniach morskich*, art. 384 *Kodeksu cywilnego*, Zarząd Spółki postanawia:

§ 1

W Taryfie opłat Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z dnia 5.11.2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„*Stawki Taryfy wyrażone są w EURO lub PLN i są stawkami brutto.*”
- 2) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do Zarządzenia,
- 3) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do Zarządzenia,
- 4) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do Zarządzenia,
- 5) załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do Zarządzenia,
- 6) załącznik nr 5 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do Zarządzenia,
- 7) skreśla się załącznik nr 7.

§ 2

Tekst jednolity Taryfy opłat z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszym Zarządzeniem zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej: www.zpm.portkolobrzeg.pl.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 lutego 2017 r.
2. W odniesieniu do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, do których zastosowanie mają Ogólne Warunki Umowy w Porcie Rybackim z dnia 6.11.2015 r., Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 kwietnia 2017 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Artur Lijewski

STAWKI OPŁATY TONAŻOWEJ I OPŁATY PASAŻERSKIEJ

(kwoty brutto)

I. Stawki opłaty tonażowej

1. Wysokość opłaty tonażowej dla **statków towarowych żeglugi morskiej**:

Statki żeglugi morskiej do 800 GT	EUR 0,25/1 GT
Statki żeglugi morskiej powyżej 800 GT	EUR 0,30/1 GT

2. Wysokość opłaty tonażowej dla **statków/promów pasażerskich morskiej żeglugi liniowej**:

Opłata jednorazowa	EUR 0,30/1 GT
Opłata roczna	EUR 0,30/1 GT x 25

3. Wysokość opłaty tonażowej od **statków/promów wycieczkowych, jachtów motorowych prowadzących działalność zarobkową** (w tym jednostki, na których jest prowadzona działalność zarobkowa polegająca na świadczeniu usług w zakresie organizacji i przeprowadzania rejsów wędkarskich) i **statków szkoleniowych prowadzących działalność zarobkową**:

Opłata jednorazowa	EUR 0,50/1 GT
Opłata roczna	EUR 0,50/1GT x 25

4. Wysokość opłaty tonażowej dla **statków rybackich**:

Długość statku (w metrach)	Opłata w EUR	
	Jednorazowa	Roczna
do 5,99	1,5	100
od 6 do 8,99	2,7	160
od 9 do 11,9	6,6	220
od 12 do 14,99	9	330
od 15 do 17,99	12	480
od 18 do 20,99	16,5	630
od 21 do 25,99	25,5	960
od 26 do 49,99	42	1350
powyżej 50	60	1710

5. Wysokość opłaty tonażowej dla **pozostałych jednostek pływających**:

Jednostka	Opłata w EUR	
	Jednorazowa	Roczna
Holowniki, pchacze oraz barki i pontony bez własnego napędu	0,30/1 GT	0,30/1 GT x 25
Pozostałe jednostki pływające	0,50/1 GT	0,50/1 GT x 25

II. Stawki opłaty pasażerskiej

Statki pasażerskie w żegludze międzynarodowej, krajowej i przybrzeżnej, statki wycieczkowe, promy wycieczkowe, jachty motorowe prowadzące działalność zarobkową (w tym jednostki, na których jest prowadzona działalność zarobkowa polegająca na świadczeniu usług w zakresie organizacji i przeprowadzania rejsów wędkarskich) i statki szkoleniowe prowadzące działalność zarobkową - za wejście na statek lub zejście na ląd uiszczają jednorazowo opłatę od każdego pasażera w wysokości **EUR 0,22/ pasażera**.

III. Obniżki w opłacie tonażowej

1. Przyznanie obniżki w opłacie tonażowej, na mocy art. 8 ust. 4a ustawy o portach i przystaniach morskich, uzależnione jest od typów i wielkości statków, czasu użytkowania infrastruktury portowej oraz rodzaju ruchu pasażerskiego.
Warunkiem przyznania obniżki w opłacie tonażowej jest:
 - złożenie w terminie wniosku, o którym mowa w §2 ust. 8 Taryfy, który stanowi załącznik nr 6 do Taryfy,
 - niezaleganie z płatnościami na rzecz Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o. o. na dzień rozpoznawania wniosku,
 - osiągnięcie w roku poprzedzającym rok, w którym obniżka ma zostać przyznana jednego z opisanych niżej wskaźników.
2. Wysokość obniżki w opłacie tonażowej:
 - dla **statków/promów wycieczkowych**, które mogą jednorazowo zabrać do 50 osób obniżka wynosi 10 % w przypadku przewiezienia w roku poprzedzającym złożenie wniosku minimum 12 500 pasażerów;
 - dla **statków/promów wycieczkowych**, które mogą jednorazowo zabrać powyżej 50 osób obniżka wynosi 10 % w przypadku przewiezienia w roku poprzedzającym złożenie wniosku minimum 45 000 pasażerów;
 - dla **statków rybackich** o długości całkowitej do 12 metrów obniżka wynosi 50 % w przypadku wykonania w roku poprzedzającym złożenie wniosku minimum 12 rejsów;
 - dla **jachtów motorowych prowadzących działalność gospodarczą** (w tym jednostki, na których jest prowadzona działalność gospodarczą polegająca na świadczeniu usług w zakresie organizacji i przeprowadzania rejsów wędkarskich) obniżka wynosi 10 % w przypadku przewiezienia w roku poprzedzającym złożenie wniosku minimum 500 pasażerów.
3. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. w celu weryfikacji osiągnięcia opisanych wskaźników może korzystać z ewidencji prowadzonej przez Kapitanat Portu Kołobrzeg oraz zapisów Dziennika Pokładowego jednostki, której wskaźnik dotyczy.
4. W przypadku nie potwierdzenia przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. prawdziwości oświadczenia złożonego we wniosku, o którym mowa w ust. 1, obniżka nie zostanie przyznana.
5. Obniżka przyznawana jest na jeden rok kalendarzowy.

STAWKI OPŁATY PRYZSTANIOWEJ ORAZ INNYCH OPŁAT PORT JACHTOWY

(kwoty brutto)

I. Stawki opłaty przystaniowej

1. Opłaty dla jednostek korzystających z nabrzeża:

Długość jednostki	Opłata za dobę
do 5,5 m	20,00 zł
5,6 – 9,99 m	30,00 zł
10 – 12,99 m	40,00 zł
13 – 16,99 m	50,00 zł
17 – 19,99 m	60,00 zł
20 – 24,99 m	70,00 zł
powyżej 25 m	80,00 zł

2. Opłata dla armatorów jednostek korzystających z nabrzeża na podstawie podpisanej umowy cywilnoprawnej zawartej na okres minimum 6 miesięcy:

1) Jednostki do 9,99 m	40 zł/mb jednostki/m-c
2) Jednostki od 10 m do 19,99 m	45 zł/mb jednostki/m-c
3) Jednostki powyżej 20 m	50 zł/mb jednostki/m-c

3. Opłata za zimowanie jednostki na nabrzeżu zostaje ustalona w wysokości 50% stawki opłaty przystaniowej, o której mowa w pkt. 2, a za zimowanie jednostki w hangarze w wysokości 100% stawki opłaty przystaniowej, o której mowa w pkt. 2, przy czym zimowanie możliwe jest wyłącznie w miesiącach od października do kwietnia.

4. Opłata od jednostek dwukadłubowych ustalona zostaje w wysokości 150% stawki podstawowej.

II. Powierzchnie zamknięte:

1) w budynku klubowym	45,51 zł /m ² /m-c
2) sali konferencyjnej/wykładowej	40 zł / godz.
- na niedochodową działalność klubów i stowarzyszeń żeglarskich - bezpłatnie	
3) w hangarze	18,45 zł /m ² /m-c

III. Powierzchnie otwarte

1) tereny zewnętrzne	123 zł /m ² /m-c
2) tereny zewnętrzne pod składowanie	12,30 zł /m ² /m-c
3) powierzchnia utwardzona do 15 m ² pod potrzeby wydarzeń o charakterze rozrywkowo – eventowym	50,00 zł/dobę

IV. Powierzchnia reklamowa

Powierzchnia reklamowa	67,65 zł /m ² /m-c
------------------------	-------------------------------

V. Pozostałe opłaty

1) Jednorazowe korzystanie ze slipu	10 zł/ jednostka
2) Natryski	5 zł/ 5 minut
3) Pranie	15 zł/ cykl
4) Suszenie	10 zł/ cykl
5) Udostępnienie energii elekt. dla jednostek	5 zł/ 5 kWh
6) Udostępnienie wody pitnej dla jednostek	5 zł/ 150 litrów
7) Odbiór nieczystości	10 zł/ 80 litrów
8) Korzystanie z nabrzeża przez dźwig	20 zł/ jednostka
9) Przechowywanie podstawy pod jednostkę	20 zł/ m-c
10) Korzystanie z miejsca postojowego	240 zł/6 m-cy

VI. **Opłata za media** - z wyłączeniem słupków zasilających - na podstawie ogólnych zasad obowiązujących w Spółce, tj. wg stawek wynikających z umów zawartych przez Spółkę z dostawcami mediów.

STAWKI OPŁATY PRZYSTANIOWEJ ORAZ INNYCH OPŁAT PORT RYBACKI

(kwoty brutto)

I. Stawka opłaty przystaniowej

1. Opłaty dla jednostek korzystających z nabrzeża bez podpisanej umowy cywilnoprawnej

Długość jednostki	Opłata za dobę
do 12 m	20,00 zł
powyżej 12 m	50,00 zł

2. Opłata miesięczna dla jednostek korzystających z nabrzeża na podstawie podpisanej umowy cywilnoprawnej

- | | | |
|----|---|--|
| 1) | Postój przy nabrzeżu Wschodnim
Jednostki rybackie do 12 mb długości
Pozostałe jednostki | 10,00 zł/mb zajętego nabrzeża/m-c
45,00 zł/mb zajętego nabrzeża/m-c |
| 2) | Postój przy nabrzeżu Barkowskim
Jednostki rybackie do 12 mb długości
Pozostałe jednostki | 10,00 zł/mb zajętego nabrzeża/m-c
67,00 zł/mb zajętego nabrzeża/m-c |
| 3) | Postój przy nabrzeżu Postojowym
Jednostki rybackie do 12 mb długości
Pozostałe jednostki | 10,00 zł/mb długości jednostki/m-c
31,00 zł/mb długości jednostki/m-c |
| 4) | Postój przy nabrzeżu Skarpowym/Pomost Rybacki
Jednostki rybackie do 12 mb długości
Pozostałe jednostki | 9,00 zł/mb długości jednostki/m-c
28,00 zł/mb długości jednostki/m-c |
| 5) | Postój przy nabrzeżu Remontowym
Jednostki rybackie do 12 mb długości
Pozostałe jednostki | 10,00 zł/mb długości jednostki/m-c
35,00 zł/mb długości jednostki/m-c |

II. Powierzchnie zamknięte z zastrzeżeniem pkt. III

1. Wiaty 13,53 zł /m²/m-c
2. Pomieszczenia magazynowe 17,22 zł /m²/m-c
3. Pomieszczenia socjalne i biurowe 22,14 zł /m²/m-c
4. Sala konferencyjna 49,20 zł /godz.

III. Powierzchnie zamknięte dla armatorów posiadających podpisane umowy cywilnoprawne na postój jednostki rybackiej, dla której Port Kołobrzeg jest portem macierzystym

1. Wiaty 9,84 zł /m²/m-c
2. Pomieszczenia magazynowe 15,99 zł/m²/m-c
3. Pomieszczenia socjalne i biurowe 19,68 zł/m²/m-c
4. Sala konferencyjna 36,90 zł/godz.

IV. Powierzchnie otwarte

1. Grunty/place na Nabrzeżu Remontowym pod zimowanie/remont jednostki, przy czym umowa może być zawarta na okres do 6 miesięcy 12,30 zł /m²/m-c
2. Grunty/place działalność komercyjna 123 zł /m²/m-c
3. Grunty/place - pozostałe 12,30 zł /m²/m-c (do 50 m²) i 7,38 zł/m²/m-c (pow. 50 m²)

V. Powierzchnie reklamowe 67,65 zł/m²/m-c

VI. Opłata za media na podstawie ogólnych zasad obowiązujących w Spółce, tj. wg stawek wynikających z umów zawartych przez Spółkę z dostawcami mediów.

VII. Pozostałe opłaty Korzystanie z żurawia 184,50 zł/jednostka

**STAWKI OPŁATY PRYZSTANIOWEJ ORAZ INNYCH OPŁAT
PORT HANDLOWY i PASAŻERSKI**
(kwoty brutto)

I. Stawki opłaty przystaniowej

1. Wysokość opłaty przystaniowej dla **statków towarowych żeglugi morskiej**, oprócz statków pasażerskich, statków wycieczkowych i statków rybackich – opłata jednorazowa:

Statki żeglugi morskiej do 800 GT	EUR 0,16/GT
Statki żeglugi morskiej powyżej 800 GT	EUR 0,17/GT

Powyzsza opłata przystaniowa dotyczy ww. jednostek w przypadku korzystania z każdego z nabrzeży Portu Morskiego Kołobrzeg zarządzanych przez ZPM Kołobrzeg Sp. z o.o.

2. Wysokość opłaty przystaniowej dla **statków/promów pasażerskich morskiej żeglugi liniowej, statków wycieczkowych, promów wycieczkowych, jachtów motorowych, na których jest prowadzona działalność zarobkowa i statków szkoleniowych**, na których jest prowadzona działalność zarobkowa:

- a) korzystających z Nabrzeża Pilotowego
– opłata roczna EUR 150/1GT;
- b) korzystających z Nabrzeża Węglowego za metr bieżący rzeczywistej długości zajmowanego nabrzeża
– opłata roczna EUR 114/mb;

3. Wysokość opłaty przystaniowej dla **statków rybackich** za metr bieżący rzeczywistej długości zajmowanego nabrzeża 50,00 zł /mb/m-c

4. Korzystanie z niewymienionych wyżej nabrzeży oraz dla jednostek innych niż wymienione w pkt. 1 – za metr bieżący rzeczywistej długości zajmowanego nabrzeża – opłata jednorazowa 45,00 zł /mb/m-c

II. Powierzchnie zamknięte:

1. Pomieszczenia biurowe:
- Budynek B-1 – 45,51 zł/m²/m-c
- Budynek B-2 – 36,90 zł/m²/m-c
- Budynek przy ul. Morskiej 1 – 45,51 zł/m²/m-c
2. Pomieszczenia magazynowe:
- hale magazynowe – 14,76 zł/m²/m-c
- pomieszczenia magazynowe w budynkach biurowych – 28,29 zł/m²/m-c

III. Powierzchnie otwarte:

1. Place przeznaczone pod składowanie ładunków masowych lub drobnicowych – 7,38 zł/ m²/m-c
2. Place przeznaczone do użytkowania w dowolnej zaakceptowanej przez Zarządzającego formie z wyłączeniem funkcji opisanej w pkt 1 oraz funkcji handlowej (pkt V) – 12,30 zł/m²/m-c

IV. Powierzchnie reklamowe

– 67,65 zł/m²/m-c

V. Stawki najmu/dzierżawy powierzchni na punkty handlowe (sprzedaż detaliczna):

Zestawienie wysokości stawek najmu/dzierżawy (zł/ 1m ²) placu z podziałem na okres i powierzchnię								
Powierzchnia (m ²)								
Liczba miesiące	500 i powyżej	100-499	50-99	40-49	30-39	20-29	10-19	1-9
powyżej 6	15,38 zł	53,81 zł	84,56 zł	107,63 zł	123,00 zł	138,38 zł	141,45 zł	153,75 zł
3-6	23,06 zł	80,72 zł	126,85 zł	161,44 zł	184,50 zł	207,56 zł	212,18 zł	230,63 zł
do 2	30,75 zł	107,63 zł	169,13 zł	215,25 zł	246,00 zł	276,75 zł	282,90 zł	307,50 zł

VI. Wysokość opłaty oraz sposób odbioru odpadów będą regulowane odrębnymi umowami uwzględniającymi charakter prowadzonej działalności.

VII. Opłata za media na podstawie ogólnych zasad obowiązujących w Spółce, tj. wg stawek wynikających z umów zawartych przez Spółkę z dostawcami mediów – z zastrzeżeniem pkt VIII.

VIII. Udostępnienie wody pitnej dla jednostek – 30 zł/m³

**STAWKI OPŁATY PRZYSTANIOWEJ ORAZ INNYCH OPŁAT
BASEN SOLNY**
(kwoty brutto)

- I. Stawki opłaty przystaniowej**
1. Opłaty dla jednostek korzystających z nabrzeża:
- | | | |
|----|---------------------------------|----------------|
| 1) | Jednostki rybackie do 12 m | 10,00 zł /dobę |
| 2) | Jednostki rybackie powyżej 12 m | 30,00 zł /dobę |
| 3) | Pozostałe jednostki: | |
| | Długość jednostki | Opłata za dobę |
| | do 5,5 m | 20,00 zł |
| | 5,6 – 9,99 m | 30,00 zł |
| | 10 – 12,99 m | 40,00 zł |
| | 13 – 16,99 m | 50,00 zł |
| | 17 – 19,99 m | 60,00 zł |
| | 20 – 24,99 m | 70,00 zł |
| | powyżej 25m | 80,00 zł |
2. Opłata dla jednostek korzystających z nabrzeża na podstawie podpisanej umowy cywilnoprawnej zawartej na okres minimum 6 miesięcy:
- | | | |
|----|----------------------------|------------------------------------|
| 1) | Jednostki rybackie do 12 m | 9,00 zł/mb długości jednostki/m-c |
| 2) | Jednostki rybackie od 12 m | 28,00 zł/mb długości jednostki/m-c |
| 3) | Pozostałe jednostki | 60,00 zł/mb długości jednostki/m-c |
3. Jednostki dwukadłubowe 150% opłaty przystaniowej, o której mowa powyżej
- II. Powierzchnie otwarte**
- | | | |
|----|---|-------------------------------|
| 1) | powierzchnie w celu remontu jednostki na nabrzeżu | 50,00 zł/dobę |
| 2) | powierzchnia utwardzona do 15 m ² pod potrzeby wydarzeń o charakterze rozrywkowo – eventowym | 50,00 zł/dobę |
| 3) | pozostałe | 123,00 zł/m ² /m-c |
- III. Powierzchnie zamknięte**
- | | | |
|----|---------------------------------------|------------------------------|
| 1) | korzystanie z powierzchni w budynkach | 49,20 zł/m ² /m-c |
|----|---------------------------------------|------------------------------|
- IV. Powierzchnia reklamowa** 67,65 zł/m²/m-c
- V. Pozostałe opłaty:**
- | | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 1) | Jednorazowe korzystanie z bramownicy | 250,00 zł/ jednostka (do 1 godz.) |
| 2) | Przestój na bramownicy | 100 zł/każda rozpoczęta godzina |
| 3) | Natryski | 5 zł/ 5 minut |
| 4) | Udostępnienie energii elekt. dla jednostek | 5 zł/ 5 kWh |
| 5) | Udostępnienie wody pitnej dla jednostek | 5 zł/ 150 litrów |
| 6) | Odbiór ścieków bytowych/ sanitarnych | 10 zł/ do 100 litrów |
| 7) | Odbiór wód zęzowych | 10 zł/ do 10 litrów |
| 8) | Korzystanie z nabrzeża przez dźwig | 20 zł/ jednostka |
- VI. Opłata za media** - z wyłączeniem słupków zasilających - na podstawie ogólnych zasad obowiązujących w Spółce, tj. wg stawek wynikających z umów zawartych przez Spółkę z dostawcami mediów.

