

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.  
ogłasza przetarg na najem części nieruchomości położonej na Wyspie Solnej  
w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej z przeznaczeniem  
na prowadzenie działalności rozrywkowo-rekreacyjnej

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, www.zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej, stanowiąca część działki gruntu o nr 191 obręb 4 Kołobrzeg, tj. teren o powierzchni około 5 000 m<sup>2</sup> (oznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego *Ogłoszenia*).

3. Przedmiot najmu może być używany wyłącznie w celu prowadzenia działalności o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym, tj. polegającej alternatywnie na:

1) przewozach osobowych kołem widokowym

albo

2) prowadzeniu wesołego miasteczka.

Obowiązuje zakaz innego wykorzystania terenu, w szczególności na cele gastronomiczne, handlowe lub parkingowe.

4. Zastrzega się następujące parametry techniczne i funkcjonalne:

a) koło widokowe wykorzystywane do wykonywania przewozów widokowych powinno mieć co najmniej 30 metrów średnicy,

b) w skład wesołego miasteczka powinny wchodzić minimum 3 różne urządzenia/instalacje (atrakcje) typu: kolejka górską, karuzela dla dzieci, autodrom, karuzela młot bądź inne podobne.

5. Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty **opis planowanych atrakcji**, zawierający fotografie oraz charakterystykę urządzeń potwierdzające spełnienie parametrów określonych w pkt. 4 (koła widokowego albo poszczególnych atrakcji wesołego miasteczka).

6. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 01.05.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.**

7. Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu najmu netto za cały okres obowiązywania umowy. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

8. **Warunki przetargu i najmu**

1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia Wzór umowy* - załącznik nr 1.

2) Cena wywoławcza czynszu najmu za cały okres obowiązywania umowy wynosi **25 000,00 zł netto**.

3) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamy cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.

- 4) Termin płatności czynszu najmu: płatność z góry za cały okres obowiązywania umowy – do dnia **15.03.2021 r.**
- 5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **5 000,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „Przetarg ulica Warzelnicza – działalność rozrywkowo-rekreacyjna”. Wadium winno być wpłacone do dnia **22.01.2021 r. do godz. 11:00**. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego. Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

#### **9. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**

- a. nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- b. nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym,
- c. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,
- d. którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
- e. na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
- f. złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- g. nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
- h. złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego lub w sposób sprzeczny z *Ogłoszeniem*,
- i. nie załączyli do oferty opisu planowanych atrakcji albo z opisu (pkt. 5) wynikać będzie, że nie spełniają wymogów określonych w pkt. 4  
- zostaną odrzucone.

#### **10. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Ofertę należy złożyć:**

- 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – w siedzibie Zamawiającego (ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg) lub
- 2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu  
- w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „OFERTA Przetarg ulica Warzelnicza – działalność rozrywkowo-rekreacyjna” lub
- 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule maila wpisując „OFERTA Przetarg ulica Warzelnicza – działalność rozrywkowo-rekreacyjna”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału Formularza ofertowego w formacie PDF) należy przesłać **zaszyfrowaną** (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ ZIP/ Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert, do wyznaczonej godziny otwarcia ofert, odrębnym mailem **należy przesłać hasło** do otwarcia oferty.

#### **11. Termin składania ofert: do dnia 22.01.2021 r. do godz. 11:00. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Ogłaszającego.**

#### **12. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**

#### **13. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną**

za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.

14. Ogłaszający poinformuje Oferentów za pomocą poczty elektronicznej o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej [zpmkolobrzeg.pl](http://zpmkolobrzeg.pl).
15. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
16. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie terminem związania ofertą.
18. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
19. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
20. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 22.01.2021 r. o godz. 11:30 w siedzibie Spółki. Z uwagi na stan epidemii Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.**

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapa
4. Klauzula informacyjna