

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
ogłasza przetarg na najem części nieruchomości położonej na Wyspie Solnej
w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej z przeznaczeniem
na prowadzenie tymczasowego parkingu samochodowego

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, www.zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej, stanowiąca część działki gruntu o nr 191 obręb 4 Kołobrzeg, tj. teren o powierzchni około 3 000 m² (oznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego *Ogłoszenia*) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu tymczasowego parkingu samochodowego. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości, na terenie Mariny Solnej znajduje się płatny parking obsługiwany przez Komunikację Miejską w Kołobrzegu Sp. z o.o.

3. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 01.05.2021 r. do 30.09.2021 r.**

4. Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu najmu netto za cały okres obowiązywania umowy. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert, zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

5. **Warunki przetargu i najmu**

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia Wzór umowy* - załącznik nr 1.
- 2) Cena wywoławcza czynszu najmu za cały okres obowiązywania umowy wynosi **15 000,00 zł netto**.
- 3) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamyh cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
- 4) Termin płatności czynszu: z góry za cały okres obowiązywania umowy najmu – w terminie do dnia 15 marca 2021 r.
- 5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **2 000,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „Przetarg ulica Warzelnicza – Parking samochodowy”. Wadium winno być wpłacone do dnia **22.01.2021 r. do godz. 11:00**. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego. Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

6. **Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**

- a) nie oświadczą, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- b) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności w zakresie parkingu samochodowego,

- c) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,
 - d) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
 - e) na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
 - f) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
 - h) złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego lub w sposób sprzeczny z *Ogłoszeniem*,
- zostaną odrzucone.

7. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Ofertę należy złożyć:
- 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – w siedzibie Zamawiającego (ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg) lub
 - 2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu
- w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „OFERTA Przetarg ulica Warzelnicza – parking samochodowy” lub
 - 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule maila wpisując „OFERTA Przetarg ulica Warzelnicza – parking samochodowy”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału Formularza ofertowego w formacie PDF) należy przesłać **zaszyfrowaną** (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ ZIP/ Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert, do wyznaczonej godziny otwarcia ofert, odrębnym mailem **należy przesłać hasło** do otwarcia oferty.
8. Termin składania ofert: **do dnia 22.01.2021 r. do godz. 11:00**. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Ogłaszającego.
9. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
11. Ogłaszający poinformuje Oferentów za pomocą poczty elektronicznej o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej zpmkolobrzeg.pl.
12. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
13. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród

pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie terminem związania ofertą.

15. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
17. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 22.01.2021 r. o godz. 11:30 w siedzibie Spółki.
Z uwagi na stan epidemii Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.**

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka
4. Klauzula informacyjna