



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 31 688 000,00 zł [PLN],
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

EP.V.5212.1.2021

Kołobrzeg, dnia 15 lutego 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych w Porcie Morskim Kołobrzeg wraz z wykonaniem sprawdzonych sprawozdań z badania dna i sondaży głębokości dna oraz wykonaniem ekspertyz technicznych.

1. Opis przedmiotu zamówienia

A) Wykonanie okresowej kontroli **rocznej** niżej wymienionych:

- a) obiektów budowlanych - zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- b) morskich budowli hydrotechnicznych - zgodnie z §62 i nast. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych w zw. z art. 62 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

PORT PASAŻERSKI – ul. Morska w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Pilotowe dł. 156,09 m

PORT HANDLOWY - ul. Portowa w Kołobrzegu

1. Budynek centrali PŻB
2. Budynek Portierni nr 1
3. Budynek magazynowo-biurowy B-34
4. Budynek Agregatorni
5. Budynek Rybnik – 2
6. Kondygnacja przyziemia budynku warsztatu AOR
7. Budynek starej nieczynnej kotłowni przy elewatorze zbożowym
8. Budynek łącznik elewator-biurowiec
9. Budynek Portierni nr 2
10. Budynek po byłej stacji paliw
11. Budynek gospodarczo-warsztatowy
12. Budynek warsztatowy PWS
13. Budynek nieczynnej stacji transformatorowej SO1
14. Magazyn Drobnicy
15. Namiotowa hala magazynowa
16. Wiata na sprzęt
17. Wiata magazynowa – chłodnia
18. Hala magazynowa „Astra”
19. Elewator 6/1
20. Elewator 6/2

21. Budynek wagi samochodowej
22. Waga samochodowa wraz z obiektem obsługi
23. Bocznicza kolejowa z torowiskiem
24. Rampy kolejowe – szt.2
25. Nabrzeże Węglowe dł. 251,46 m
26. Nabrzeże Zbożowe dł. 200,00 m
27. Nabrzeże Słupskie dł. 125,25 m
28. Nabrzeże Koszalińskie dł.142,60 m
29. Nabrzeże przy zjazdach (RO-RO) dł. 67,99 m
30. Slip przy zjazdach (RO-RO)

PORT RYBACKI – ul. Szyprów w Kołobrzegu

1. Budynek Główny – ul. Szyprów 1
2. Budynek Kotłowni – ul. Szyprów 1
3. Budynek Magazynowy Piętrowy – ul. Szyprów 1
4. Budynek Magazynowy 8 boksów – ul. Szyprów 1
5. Budynek Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb
6. Drogi i place przy budynkach ul. Szyprów
7. Place i parkingi przy drodze nr 2 ul. Szyprów
8. Droga nr 1, 2, 3, 4, przy ul. Szyprów
9. Nabrzeże Wschodnie dł. 95,35 m
10. Nabrzeże Barkowskie dł. 167,50 m
11. Nabrzeże Postojowe dł. 210,30 m
12. Pomost Rybacki dł.112,39 m
13. Nabrzeże Skarpowe dł.152,13 m
14. Nabrzeże Remontowe dł.115,22 m

PORT JACHTOWY – ul. Warzelnicza w Kołobrzegu

1. Zabytkowy budynek Reduta Morast
2. Budynek klubowy
3. Hala do bieżącego remontu jachtów
4. Budynek Socjalny Nr 1
5. Budynek Socjalny Nr 2
6. Budynek Gospodarczy z Komorą Śmietnikową
7. Nabrzeże Szkutnicze dł. 100,23 m
8. Nabrzeże Turystyczne dł. 69,04 m
9. Nabrzeże Jachtowe dł. 47,76 m
10. Nabrzeże Żeglarskie dł. 32.60 m
11. Nabrzeże Manewrowe dł. 59,80 m
12. Ścianka szczelna z oczepem dł. 173,53 m
13. Nabrzeże Szkolne dł. 79,18 m
14. Nabrzeże Szkolne Łodziowe dł. 73,59 m
15. Nabrzeże Łodziowe dł. 76,95 m
16. Nabrzeże Promowe dł. 125,90 m
17. Nabrzeże Paliwowe dł. 82,10 m
18. Nabrzeże Tężniowe dł. 59,90 m
19. Nabrzeże Warzelnicze: odc. Nr 1 dł. 61,05 m
odc. Nr 2 dł. 98,05 m
odc. Nr 3 dł. 70,35 m
20. Nabrzeże Solankowe dł. 81,00 m

- B) Wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej** niżej wymienionych:
- a) obiektów budowlanych – zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - b) morskich budowli hydrotechnicznych – zgodnie z §62 i nast. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych w zw. z art. 62 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

PORT PASAŻERSKI – ul. Morska w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Pilotowe dł.156,09m

PORT RYBACKI – ul. Szyprów w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Wschodnie dł. 95,35 m
2. Nabrzeże Postojowe dł. 210,30 m
3. Pomost Rybacki dł. 112,39 m
4. Nabrzeże Skarpowe dł. 152,13 m

PORT JACHTOWY – ul. Warzelnicza w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Szkutnicze dł. 100,23 m
2. Nabrzeże Turystyczne dł. 69,04 m
3. Nabrzeże Jachtowe dł. 47,76 m
4. Nabrzeże Żeglarskie dł. 32.60 m
5. Nabrzeże Łodziowe dł.76,95 m

C) Wykonanie sprawdzonych przez właściwy urząd morski albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej sprawozdań z badania dna z dokładnym określeniem nazw przedmiotów stanowiących przeszkody podwodne oraz wykonanie sprawdzonych przez właściwy urząd morski albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej sondaży głębokości dna przed niżej wymienionymi budowlami hydrotechnicznymi:

PORT PASAŻERSKI – ul. Morska w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Pilotowe dł. 156,09 m

PORT HANDLOWY – ul. Portowa w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Węglowe dł. 251,46 m
2. Nabrzeże Zbożowe dł. 200,00 m
3. Nabrzeże Słupskie dł. 125,25 m
4. Nabrzeże Koszalińskie dł.142,60 m
5. Nabrzeże przy zjazdach (RO-RO) dł. 67,99 m

PORT RYBACKI – ul. Szyprów w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Wschodnie dł. 95,35 m
2. Nabrzeże Barkowskie dł.167,50 m
3. Nabrzeże Postojowe dł. 210,30 m
4. Pomost Rybacki dł.112,39 m
5. Nabrzeże Skarpowe dł.152,13 m
6. Nabrzeże Remontowe dł.115,22 m

PORT JACHTOWY – ul. Warzelnicza w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Szkutnicze dł. 100,23 m
2. Nabrzeże Turystyczne dł. 69,04 m
3. Nabrzeże Jachtowe dł. 47,76 m

4. Nabrzeże Żeglarskie dł. 32,60 m
5. Nabrzeże Manewrowe dł. 59,80 m
6. Ścianka szczelna z oczepem dł. 173,53 m
7. Nabrzeże Szkolne dł. 79,18 m
8. Nabrzeże Szkolne Łódzkie dł. 73,59 m
9. Nabrzeże Łódzkie dł. 76,95 m
10. Nabrzeże Promowe dł. 125,90 m
11. Nabrzeże Paliwowe dł. 82,10 m
12. Nabrzeże Tężniowe dł. 59,90 m
13. Nabrzeże Warzelnicze: odc. Nr 1 dł. 61,05 m
odc. Nr 2 dł. 98,05 m
odc. Nr 3 dł. 70,35 m
14. Nabrzeże Solankowe dł. 81,00 m.

D) Wykonanie ekspertyzy technicznej dla Nabrzeża Węglowego i Nabrzeża Słupskiego:

- a) określającej dopuszczalną wielkość (wysokość i szerokość) przyzmy składowanego drewna z uwzględnieniem jego rodzaju,
- b) określającej dopuszczalną wielkość (powierzchnię) hałdy kruszywa kamiennego o frakcjach 0-32 mm i 0-63 mm.

E) Wykonanie ekspertyz technicznych dla dwóch zabytkowych elewatorów zbożowych (wpisanych do rejestru zabytków): Elewatora nr 6/1 (Południowego) i Elewatora nr 6/2 (Północnego) – tj.:

- a) aktualnej ekspertyzy konstrukcyjnej obiektów w tym konstrukcji żelbetowej, ścian konstrukcyjnych, stropu, podciągów, pęknięć pomostów wraz z określeniem, przyczyn wystąpienia uszkodzeń i stopnia zawilgocenia obiektów oraz opracowaniem założeń /do dokumentacji technicznej – projektowej/ pozwalającej na powstrzymanie procesu dalszej degradacji w szczególności piwnicy w Elewatorze nr 6/2 (Północnym) w związku z zawilgoceniem budynków oraz uszkodzeniami substancji zabytkowej obiektów,
- b) aktualnej ekspertyzy konstrukcji dachu wraz z pokryciem

Dokumentację z wykonanego zamówienia należy sporządzić w dwóch papierowych egzemplarzach z kolorową wersją zdjęciową oraz dwa komplety w wersji elektronicznej.

Wykonawca sporządzi zbiorcze zestawienie zaleceń w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej) dla kontrolowanych obiektów, określające lokalizację, nazwę obiektu budowlanego/morskiej budowli hydrotechnicznej, wykaz zaleceń, termin wykonania zaleceń.

Wykonawca dostarczy dane cyfrowe z pomiarów głębokości przy nabrzeżach w formacie ASCII (xyz) w siatce 0,5x0,5 m.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji złożonej w wersji papierowej (skany dokumentów z podpisami).

Podmiot wykonujący prace podwodne musi posiadać certyfikat potwierdzający spełnianie wymagań systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, wydany przez jednostkę certyfikującą, zgodnie z przepisami o certyfikacji (norma PN-N 18001:2004 lub OHSAS lub równoważna). Certyfikat należy załączyć do Formularza ofertowego /oryginał lub kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem”/.

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać wymagane właściwymi przepisami uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osoby wykonujące prace podwodne muszą posiadać wymagane uprawnienia zawodowe i odpowiedni stan zdrowia, osoby wykonujące ekspertyzy techniczne dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków muszą posiadać stosowne uprawnienia zawodowe w tym zakresie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kserokopie uprawnień.

Osoby wykonujące ekspertyzy techniczne dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków (dwóch zabytkowych elewatorów zbożowych) muszą posiadać doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz technicznych, opinii technicznych lub dokumentacji projektowej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, tj. wykazać się wykonaniem minimum 3 usług, których przedmiotem było wykonanie ekspertyzy technicznej, opinii technicznej lub dokumentacji projektowej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Termin związania ofertą: **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego, pozostałe oferty wiążą Wykonawców zgodnie z terminem związania ofertą.
3. **Kryteria oceny ofert:** najkorzystniejsza cena, 100% cena.
4. **Termin wykonania zamówienia: 8 tygodni od dnia podpisania umowy.**
5. **Miejsce, sposób i termin składania ofert**

Oferty, tj. prawidłowo wypełniony i podpisany przez uprawnioną osobę Formularz ofertowy wraz z zestawieniem cenowym (według wzoru stanowiącego załącznik do *Zapytania*) zawierający oferowaną ryczałtową cenę za przedmiot zamówienia oraz certyfikatem, należy złożyć **w terminie do dnia 01.03.2021 r. do godz. 12.00:**

- 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – w siedzibie Zamawiającego (ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg) lub
- 2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu
- w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zapytanie ofertowe – kontrole” lub
- 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule maila wpisując „Zapytanie ofertowe – kontrole”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) należy przesłać **zaszyfrowaną** (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert, do wyznaczonej godziny otwarcia ofert, odrębnym mailem **należy przesłać hasło** do otwarcia oferty.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego

nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Zamawiający rozpatrzy wyłącznie oferty zgodne z treścią Zapytania ofertowego i złożone w sposób w nim określony. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym i będzie najkorzystniejsza wg kryterium, o którym mowa w pkt 3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o dokonanym wyborze lub o zamknięciu Zapytania ofertowego bez dokonania wyboru za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie i zamieści te informacje na stronie internetowej Zamawiającego.
9. W przypadku wyboru Państwa oferty, Zamawiający powiadomi za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie o miejscu i terminie podpisania umowy.
10. Zamawiający zastrzega możliwości odwołania lub zmiany warunków niniejszego Zapytania ofertowego przed terminem składania ofert. Zamawiający może zakończyć Zapytanie ofertowe bez dokonania wyboru.
11. Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz wglądu w dokumentację w zakresie przygotowania oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z panią Stanisławą Babińską - inspektorem ds. budowlanych, tel. 94 35 167 65 wew. 25.
12. **Otwarcie ofert odbędzie się dnia 01.03.2021 r. o godz. 12:30 w siedzibie Spółki. Z uwagi na stan epidemii Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.**
13. Załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy wraz z Zestawieniem cenowym
 - 2) Wzór umowy
 - 3) Klauzula informacyjna

Z poważaniem