



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 31 688 000,00 zł [PLN],
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 22 lutego 2021 r.

do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

1. Czy osoby posiadające uprawnienia konstrukcyjne bez ograniczeń i wykazujące się nadzorem nad pracami obiektów wpisanych do rejestru zabytków w ilości 3 usług spełniają poniższe warunki udziału w przetargu dotyczące ekspertyzy?

Osoba taka nie spełnia warunku udziału w postępowaniu. Zamawiająca wymaga aby osoby wykonujące ekspertyzy techniczne dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków posiadały stosowne uprawnienia zawodowe w tym zakresie (tj. uprawnienia konstrukcyjne bez ograniczeń) i jednocześnie muszą posiadać doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz technicznych, opinii technicznych lub dokumentacji projektowej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, tj. wykazać się wykonaniem minimum 3 usług, których przedmiotem było wykonanie ekspertyzy technicznej, opinii technicznej lub dokumentacji projektowej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Jednocześnie Zamawiająca dopuszcza aby ww. ekspertyzy przygotowane były przez zespół dwóch osób, z których jedna posiada stosowne uprawnienia zawodowe w wymaganym zakresie (tj. uprawnienia konstrukcyjne bez ograniczeń) a druga posiada doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz technicznych, opinii technicznych lub dokumentacji projektowej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, tj. wykazać się wykonaniem minimum 3 usług, których przedmiotem było wykonanie ekspertyzy technicznej, opinii technicznej lub dokumentacji projektowej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2. Czy, w przypadku braku odpowiednich uprawnień (jednoczesne posiadanie uprawnień konserwatorskich i uprawnień konstrukcyjno-budowlanych) należy przewidzieć zatrudnienie zespołu inżynier budownictwa-konserwator zabytków?

Zamawiająca dopuszcza aby ww. ekspertyzy przygotowane były przez zespół dwóch osób, z których jedna posiada stosowne uprawnienia zawodowe w wymaganym zakresie a druga posiada doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz technicznych, opinii technicznych lub dokumentacji projektowej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

3. Czy w ramach przeglądu pięcioletniego nabrzeży Wykonawca ma dokonać geodezyjnych pomiarów przemieszczeń pionowych i poziomych – czy wyniki przedmiotowych pomiarów otrzyma od Zamawiającego?

Wykonawca nie musi wykonywać geodezyjnych pomiarów przemieszczeń pionowych i poziomych. Wyniki ostatnich pomiarów otrzyma od Zamawiającej.

4. Zamawiający powołuje się w rocznych przeglądach okresowych na art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Czy oznacza to, że Wykonawca w zakresie kontroli rocznej w przypadku budynków ma obowiązek wykonać poza ppkt a) dotyczącym stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące czynniki występujące podczas użytkowania obiektu, ma w zakresie również do wykonania ppkt b) (sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska) i c) (instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)) ww. artykułu. Jeżeli tak to prosimy o podanie w jakich budynkach znajdują się odpowiednio instalacje gazowe, przewody kominowe oraz instalacje służące ochronie środowiska.

Instalacje gazowe znajdują się w budynkach:

PORT HANDLOWY, ul. Portowa, 78-100 Kołobrzeg (Budynek centrali PŻB, Budynek magazynowo - biurowy B-34, Budynek starej nieczynnej kotłowni przy elewatorze zbożowym).

PORT RYBACKI, ul. Szyprów, 78-100 Kołobrzeg (Budynek Kotłowni).

PORT JACHTOWY, ul. Warzelnicza, 78-100 Kołobrzeg (Budynek klubowy, Budynek Socjalny Nr 1, Budynek Socjalny Nr 2).

Dla przewodów kominowych oraz instalacji służących ochronie środowiska należy dokonać kontroli wszystkich wskazanych budynków.

5. Czy Zamawiający posiada badania geologiczne rejonu nabrzeża Węglowego i Słupskiego?

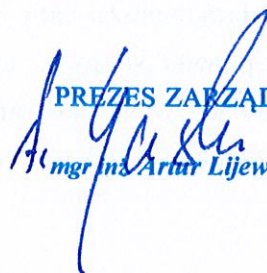
Zamawiająca posiada dawną dokumentację techniczną z zapisami geologicznymi.

6. Czy Zamawiający posiada projekty nabrzeża Węglowego i Słupskiego ?

Tak, posiada.

7. Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną Elewatora 6/1 i 6/2 ?

Tak, posiada.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Lijewski