

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. ogłasza przetarg  
na najem placu z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni sprzętu  
motorowodnego wraz z zapleczem socjalnym

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:  
**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 31 688 000,00 zł, zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.
2. Przedmiotem najmu jest plac o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup> (część nieruchomości położonej w Porcie Jachtowym w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej, stanowiącej część działki gruntu o nr 173/7 obręb 4 Kołobrzeg) oraz odnoga cumownicza (lokalizacja została oznaczona na mapce nr 1 stanowiącej załącznik do Ogłoszenia), z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni sprzętu motorowodnego wraz z zapleczem socjalnym.
3. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 1 czerwca 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r.**
4. Kryteriami wyboru są:

a) zaoferowany czynsz najmu za cały okres obowiązywania umowy – maksymalnie **50 pkt**

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

**C** = oferowana wysokość czynszu najmu badanej oferty/ najwyższy zaoferowany czynsz najmu x **50 pkt**

b) **atrakcyjność oferty** - maksymalnie **50 pkt**

Kryterium będzie rozpatrywane przez członków komisji na podstawie dołączonego do oferty zestawienia oferowanego w wypożyczalni sprzętu motorowodnego (wraz z parametrami i fotografiami).

Punkty za kryterium wymienione lit. b będą przyznawane dla każdej ważnej ocenianej oferty według indywidualnej oceny przez poszczególnych członków Komisji (każdy członek może przyznać maksymalnie **50** punktów).

**Komisja w szczególności będzie zwracała uwagę na stan wizualny i techniczny sprzętu motorowodnego.**

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

**A** = Suma punktów przyznanych przez członków Komisji /liczba członków Komisji przyznających punkty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która łącznie uzyska najwyższą liczbę punktów (maksymalnie 100 pkt).

Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

5. Warunki przetargu i najmu
  - 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia Wzór umowy - załącznik nr 1.
  - 2) Cena wywoławcza czynszu najmu za cały okres obowiązywania umowy wynosi **2000,00 zł netto**.

- 3) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamych cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
- 4) Termin płatności czynszu: z góry za cały okres obowiązywania umowy najmu – w terminie do dnia 30.04.2021 r.
- 5) W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia r. wypożyczalnia musi funkcjonować 7 dni w tygodniu, co najmniej 6 godzin, z wyjątkiem sytuacji panowania złych warunków atmosferycznych lub innych czynników, na które Najemca nie ma wpływu (np. zakazu prowadzenia działalności z uwagi wprowadzone przez władze obostrzenia epidemiologiczne).
- 6) W ramach zawartej umowy Najemca będzie mógł korzystać z obu stron jednej odnogi cumowniczej (Y-boma).
- 7) Sprzęt motorowodny musi spełniać przewidziane dla tych jednostek warunki techniczne.
- 8) Najemca musi oferować co najmniej dwie łodzie:
  - jedną - z silnikiem do 10 kW (korzystanie bez wymogu posiadania patentu sternika motorowodnego lub innego uprawniającego do prowadzenia jednostek motorowych)
  - drugą - z silnikiem powyżej 10 kW (korzystanie z patentem sternika motorowodnego lub innym uprawniającym do prowadzenia jednostek motorowych) z możliwością wypłynięcia na morze po uprzednim zgłoszeniu tego zamiaru w Kapitanacie.
- 9) Najemcę obowiązuje zakaz prowadzenia innej działalności z wykorzystaniem przedmiotu najmu.
- 10) Przed złożeniem oferty Oferent winien poprzez dokonanie wizji lokalnej zapoznać się miejscem lokalizacji przedmiotu najmu.

#### **6. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**

- a) nie oświadczą, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- b) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do spełniania wszelkich przewidzianych dla wypożyczalni sprzętu motorowodnego warunków technicznych lub nie oświadczą, że dostępny w wypożyczalni sprzęt będzie sprawny i dopuszczony do użytkowania,
- c) nie zobowiążą się do uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód lub zgłoszeń i dokonania wszelkich niezbędnych czynności do prowadzenia wypożyczalni sprzętu motorowodnego,
- d) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,
- e) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
- f) na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
- g) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- h) złożyli oferty niezgodne z treścią Ogłoszenia lub Formularza ofertowego lub w sposób sprzeczny z Ogłoszeniem

**- zostaną odrzucone.**

7. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Ofertę należy złożyć:
  - 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – w siedzibie Zamawiającego (ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg) lub
  - 2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu- w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „OFERTA - Wypożyczalnia sprzętu motorowodnego” lub

- 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule maila wpisując „OFERTA - Wypożyczalnia sprzętu motorowodnego”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału Formularza ofertowego w formacie PDF) należy przesłać zaszyfowaną (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ ZIP/ Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert, do wyznaczonej godziny otwarcia ofert, **odrębnym mailem należy przesłać hasło** do otwarcia oferty.
8. Termin składania ofert: do dnia 31.03.2021 r. do godz. 11:00. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Ogłaszającego.
  9. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
  10. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.  
Oferta powinna zawierać:
    - a) zestawienie oferowanego w wypożyczalni sprzętu motorowodnego (wraz z parametrami i fotografiami) na podstawie których Ogłaszający dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami wskazanymi w pkt 4.
  11. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej zpmkolobrzeg.pl.
  12. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
  13. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie terminem związania ofertą.
  14. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
  15. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 31.03.2021 r. o godz. 11:30 w siedzibie Spółki.  
Z uwagi na stan epidemii Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.**

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapa 1,
4. Klauzula informacyjna