

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.  
zaprasza do składania ofert w przetargu na najem placu (miejsca handlowego)  
przy ulicy Towarowej w Porcie w Kołobrzegu

### 1. Nazwa i adres Ogłaszającego

Zarząd Portu Morskiego w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 34.149.000,00 zł, tel./fax 94 3516765, www. zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

### 2. Przedmiot ogłoszenia

Przedmiotem ogłoszenia jest najem placu (miejsca handlowego), oznaczonego odpowiednio na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego *Ogłoszenia*, zlokalizowanego na działce numer 99/16 obręb 4 Kołobrzeg, tj. miejsca handlowego nr 5 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (2 m x 3 m) zlokalizowanego na placu przy ulicy Towarowej w Porcie w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży na stoisku pamiątek, upominków, drobnej galanterii.

### 3. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – do dnia 31.03.2022 r.

4. Kryterium wyboru jest cena – najwyższa wysokość zaoferowanego **miesięcznego czynszu netto za najem placu (miejsca handlowego) o powierzchni 6 m<sup>2</sup>**. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

### 5. Warunki przetargu i najmu

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia Wzór umowy* - załącznik nr 1.
- 2) Cena wywoławcza czynszu najmu dla miejsca handlowego nr 5 wynosi **757,00 zł netto miesięcznie**.
- 3) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamyh cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.

### 6. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:

- a) nie zobowiążą się na piśmie nieodwołalnie i bezwarunkowo dostosować prowadzone stoisko do wymogów architektonicznych i kolorystycznych przedłożonych każdorazowo przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.,
- b) nie oświadczą, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach handlowych oraz że są świadomi możliwości powstania stanowisk konkurencyjnych i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- c) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności w wybranym przez siebie charakterze,
- d) posiadają zaległości finansowe wobec Ogłaszającego - na dzień poprzedzający dzień składania ofert,
- e) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert,
- f) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego z tytułu niezapłacenia zaległego czynszu,
- g) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- h) złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego lub w sposób sprzeczny z *Ogłoszeniem*  
- zostaną odrzucone

7. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do *Ogłoszenia*. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
9. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg, w terminie do dnia **15.07.2021 r. godz. 11.00** w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg ulica Towarowa – miejsce handlowe nr 5” oraz danymi Oferenta.  
Decyduje data i godzina wpływu oferty do Ogłaszającego.
10. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Ogłaszający poinformuje Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej [www.zpmkolobrzeg.pl](http://www.zpmkolobrzeg.pl).
12. Ogłaszający poinformuje Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
13. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
14. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 15.07.2021 r. godz. 11:15 w siedzibie Spółki. Z uwagi na stan epidemii Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.**

**Załączniki:**

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka
4. Wizualizacja punktu handlowego
5. Klauzula informacyjna