

PROTOKÓŁ ^{PP} **Nr 1/PH/N/Pil/2021 z dnia 05.05.2021**

z okresowej (piecioletniej) kontroli stanu technicznego elementów obiektu budowlanego zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt 2 – Ustawy Prawo Budowlane.

Nabrzeże Pilotowe,
Kołobrzeg ul. Morska, rok budowy
(nazwa, adres obiektu, nr administracyjny, rok budowy)

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp.zo.o.
(administrator)



Data poprzedniej kontroli: 15.04 - 15.05.2020r.

Zalecenia:

- konserwacja drabinek;
- likwidacja przegłębień;

Zalecenia z poprzedniej kontroli – częściowo wykonane

Komisja przeprowadzająca kontrolę okresową:

- 1) **Robert Miotk**, nr uprawnień 02/Gd/2002, specjalność konstrukcyjno-budowlana;
- 2) **Janusz Kuberski**, nr uprawnień 1969/Gd/85, specjalność konstrukcyjno-budowlana
- 3) **Piotr Schwabe**, nr 4619/Gd/90, specjalność instalacje sanitarne

na podstawie oględzin z natury, dokonała w dniach 29.03 - 05.05.2021r. kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budowli i stwierdziła brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych i wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu.

I. Podstawa przeprowadzenia kontroli:

- Umowa nr ZPM/KO/1/2021 z dnia 16.03.2021
- Ustawa - Prawo Budowlane Art.62 ust. I ustawy tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 Poz.1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II. Przedmiot i zakres kontroli:

1. Okresowa kontrola, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
2. Okresowa kontrola, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. Sporządzenie protokołu z okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu sprawności technicznej budynku. *badania*

III. Wykorzystane materiały.

(dokumentacja budowy, badania podwodne, plany sondażu dna, instrukcja obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, itp.):

- Protokół kontroli okresowej rocznej
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Pomiary geodezyjne wykonane w dniach 08-09.05.2020
- Atest nurkowy nr 107/1704/2021
- Plan batymetryczny nr 115/2021 z 03.04.2021 *3103.2*

3-0 -03- 2021

1. Charakterystyka techniczna.

1.1. Opis konstrukcji

Konstrukcję nabrzeża stanowi ścianka szczelna stalowa z brusów typu Larssen IIIIn o długości 13,30 m, połączona stalowymi ściągamami do żelbetowych tarcz kotwiących o wym. 180x180x 16 cm znajdujących się w odległości 13,0 m od osi ścianki. Rzędna wbicia ścinaki -11,50 m. Dopuszczalna głębokość przy nabrzeżu -6,0 m. Kotwienie ścianki szczelnej do tarcz kotwiących na długości ok. 3,0 m od połączenia z nabrzeżem Węglowym. Dalej w stronę falochronu ścianka szczelna z brusów typu Larssen Nin o długości $l = 13,50$ m, wbitej do rzędnej -11,60 m. Ścianka zakotwiona jest poprzez ściągi do kozłów z pali drewnianych $\varnothing 40$ cm połączonych oczepem żelbetowym. Głębokość przy nabrzeżu -6,0 m. Górna krawędź ścianki przedniej skleszczona dwoma kątownikami oraz blachą. Na całej długości nabrzeża znajduje się 5 wylotów kanalizacji deszczowej - 4 szt. $\varnothing 200$ mm i 1 x $\varnothing 500$ mm. Nawierzchnia o podłożu utwardzonym i o nawierzchni z kostki kamiennej. Polery cumownicze stalowe przyspawane do blachy oczepu. W lądzie polery cumownicze kamienne. Oświetlenie - 9 szt. słupów z lampami i skrzynkami elektrycznymi.

Podstawowe parametry nabrzeża:

- długość całkowita $L_c = 156,09$ m;
- rzędna korony oczepu $+1,85$ m
- obciążenie naziomu $q = 25$ kN/m²
- głębokość dopuszczalna $H_d = 6,0$ m

Nabrzeże wyposażone jest w:

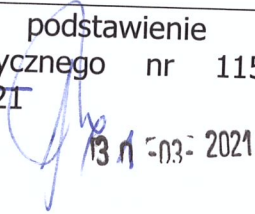
- 20 par pachołów cumowniczych pojedynczych;
- drabinka wyjściowa we wnęce - 3 szt.;
- urządzenia odbojowe - dwie poziome belki z brusów stalowych, na nich zamontowane belki odbojowe z tworzywa sztucznego;
- 9 szt. słupów stalowych z lampami i skrzynkami elektrycznymi (5 szt.).

2. Elementy budowli, opis stanu ich sprawności technicznej i wartości użytkowej.

Po dokonaniu oględzin budowli oraz po zapoznaniu się z materiałami, o których mowa w pkt 2, ustalono, co następuje:

2.1	Konstrukcja budowli	
2.1.1.	Wielkość ubytków konstrukcji	Nie stwierdzono ubytków konstrukcji;
2.1.2.	Wielkość osiadań, ugięć, pęknięć i przemieszczeń konstrukcji	Nie stwierdzono pęknięć konstrukcji
2.1.3.	Obszar i zasięg korozji elementów konstrukcji	Nie stwierdzono korozji konstrukcji

2.2.	Stan nawierzchni i zasypów za konstrukcją falochronu.	
2.2.1.	Korona budowli i przyległy naziom	Korona budowli o stałym poziomie
2.2.2.	Umocnienie skarp i narzutów wraz z przyległym naziomem	Nie dotyczy - nie występuje
2.3.	Instalacje elektryczne	
2.3.1.	Oświetlenie zewnętrzne światłem białym	Oświetlenie z latarni zamontowanych na koronie nabrzeża - bez uwag;
2.3.2.	Oznakowanie nawigacyjne	Nie dotyczy - brak oświetlenia nawigacyjnego
2.3.3.	Światła ostrzegawcze	Nie dotyczy - brak oświetlenia ostrzegawczego
2.4.	Stan techniczny wyposażenia budowli	
2.4.1.	Urządzenia cumownicze i odbojowe	Linia odbojowa - stan dobry; Urządzenia odbojowe przy drabinkach - stan dobry; Linia cumownicza - stan dobry;
2.4.2.	Urządzenia wyjściowe	Bez uwag - stan dobry;
2.4.3.	Przykrycia kanałów, studzienek, wnęk instalacyjnych	Korozja blach stalowych przykrycia kanału - stan dostateczny;
2.4.4.	Instalacje odwodnieniowe	Nie dotyczy - brak instalacji odwodnieniowych
2.4.5.	Stan powłok ochronnych oraz elementów instalacji ochrony katodowej	Nie występują
2.4.6.	Stan oznakowania nawigacyjnego	Nie występują
2.4.7.	Stan tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz ich oświetlenia	Część krawężników zabezpieczających przed zsunieniem się pojazdów do wody - zdemontowana ; Stan techniczny - dostateczny;

2.5.	Instalacje służące ochronie środowiska	Nie dotyczy
2.6.	Sprawdzenie aktualnych warunków posadowienia budowli na podstawie planów batymetrycznych – istniejące głębokości przy nabrzeżu od -4,6m do - 5,9m. <u>Na większości nabrzeża rzędne dna przekraczają wartości głębokości technicznej - nabrzeże przegłębione.</u> Zalecane jest wykonanie zasypu kruszywem grubym oraz ograniczenie stosowania znacznych wartości sterów strumieniowych w bezpośrednim sąsiedztwie konstrukcji nabrzeża.	Na podstawie planu batymetrycznego nr 115/2021 z 03.04.2021 
2.7	Sprawdzenie stanu konstrukcji w części podwodnej -pozostałości starej palisady drewnianej przy ścianie szczelnej; - zerwanie śruby mocującej stalowy kleszcz; Zalecane usunięcie palisady drewnianej i naprawę kleszcza Stan techniczny części podwodnej - dość dobry	Na podstawie atestu nurkowego nr HAN-107/1704/2021

Opis estetyki budowli i jej otoczenia.

(nawierzchnie placów utwardzonych i nieutwardzonych, drogi, ogrodzenie, zieleni)

Nawierzchnia utrzymana należyście.

3. Zalecenia i wnioski.

3.1. Wynikające z ustawy prawo budowlane

Dokonać prac zasypowych związanych z uzyskaniem wymaganych głębokości technicznej - **do 6 miesięcy**

3.2. Inne:

Ogólny stan techniczny obiektu określa się jako **dość dobry** i może on być eksploatowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Zaleca się:

- usunięcie pozostałości palisady drewnianej i naprawę kleszcza - w części podwodnej - **do 6 miesięcy;**
- odnowienie powłok malarskich na przykryciu kanałów instalacyjnych - **do 3 miesięcy;**
- przeprowadzanie bieżącej konserwacji obiektu - **na bieżąco**
- montaż krawężników ochronnych - **niezwłocznie**

4. Następną kontrola okresowa (pięcioletnia) winna być przeprowadzona do 05.05.2026r

5. Niniejszy protokół należy dołączyć do książki obiektu budowlanego.

Podpis kontrolującego:

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Robert Miotk
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w sferze specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, 62/Gd.2002
nr POW/13/4313/01

Stanowisko Zamawiającego

PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI:

1)
(pieczęć i podpis)

Janusz Kubiński
Proj. nadzór, kier. budowlana, przeglądy obiektów.
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
Nr 1969/30765
Nr ewid. członka POIB P

2)
(pieczęć i podpis)

Piotr Schwabe
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w sferze specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, 62/Gd.2002
nr ew: 4013/Gd/90, POW/13/4313/01

3)
(pieczęć i podpis)

Gdynia, 17.04.2021



ATEST NURKOWY

nr HAN-107/1704/2021

ZLECENIODAWCA: PHU Pryzmat
Nadzory Inwestorskie Robert Miotk
Ul. Benisławskiego 13
81-173 Gdynia
NIP: 586-103-79-41

ZLECENIOBIORCA: HYDRONAUTIC Wojciech Tylak
Ul. Andaluzijska 38B/1
81-136 Gdynia
NIP: 958-124-40-61

Dnia 07.04.2021 na podstawie zlecenia wraz z ekipą nurków wykonałem inspekcję podwodną Nabrzeża Pilotowego w Porcie Kołobrzeg.

W trakcie wykonywania prac stwierdziłem co następuje:
(Punkt „0” ustaliłem na połączeniu nabrzeża z Basenem Łodziowym)

- 5 mb nabrzeża – przy ścianie larsenowej z dna wystają fragmenty palisady drewnianej (ścianka larsenowa wbita w starą palisadę drewnianą)
- 100 mb nabrzeża – zerwane w jednym punkcie mocowanie stalowego kleszcza – brak jednej śruby mocującej, ugięty kleszcz

**PRACE NURKOWE ZOSATŁY WYKONANE WEDŁUG MOJEJ NAJLEPSZEJ WOLI I WIEDZY
TECHNICZNEJ CO MOGĘ POTWIERDZIĆ POD PRZYSIĘGĄ.**

Kierownik Prac Podwodnych

Jarosław Mglowski
Nr upr. N-(612)-05-000870-09

Hydronautic

Wojciech Tylak

HYDRONAUTIC
81-136 Gdynia, ul. Andaluzijska 38 b/1
tel. 603-926-142
NIP 958-124-40-61, Regon 192876080

wojtek@hydronautic.pl

www.hydronautic.pl

tel. 603-926-142