

PROTOKÓŁ Nr 1/PJ/N Łodz/2021 z dnia 05.05.2021

z okresowej (pięcioletniej) kontroli stanu technicznego elementów obiektu budowlanego zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt 2 – Ustawy Prawo Budowlane.

Nabrzeże Łodziowe;
Kołobrzeg ul. Portowa 41,
(nazwa, adres obiektu, nr administracyjny)

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp.zo.o.
(administrator)



Data poprzedniej kontroli: 15.04 - 15.05.2020r.

Zalecenia:

- naprawa lokalnych ubytków płyty slipu;
- wymiana (naprawa) tablicy informacyjnej;

Zalecenia częściowo wykonane;

Komisja przeprowadzająca kontrolę okresową:

- 1) **Robert Miotk**, nr uprawnień 02/Gd/2002, specjalność konstrukcyjno-budowlana;
- 2) **Janusz Kuberski**, nr uprawnień 1969/Gd/85 , specjalność konstrukcyjno-budowlana
- 3) **Piotr Schwabe**, nr 4619/Gd/90, specjalność instalacje sanitarne

na podstawie oględzin z natury, dokonała w dniach 29.03 - 05.05.2021r. kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budowli i stwierdziła brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych i wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu.

I. Podstawa przeprowadzenia kontroli:

- Umowa nr ZPM/KO/1/2021 z dnia 16.03.2021
- Ustawa - Prawo Budowlane Art.62 ust. 1 ustawy tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 Poz.1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II. Przedmiot i zakres kontroli:

1. Okresowa kontrola, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
2. Okresowa kontrola, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. Sporządzenie protokołu z okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu sprawności technicznej ~~budynku.~~ *budynku*

III. Wykorzystane materiały.

(dokumentacja budowy, badania podwodne, plany sondażu dna, instrukcja obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, itp.):

- Protokół kontroli okresowej rocznej
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Atest nurkowy nr 111/2021
- Plan batymetryczny nr 116/2021 z 31.03.21r

1. Charakterystyka techniczna.

1.1. Opis konstrukcji

Nabrzeże o konstrukcji oczepowej. Oczep żelbetowy osadzony jest na stalowej ścianie szczelnej z grodzic Larssen, zakotwionej ściągamy stalowymi do tarcz żelbetowych. Nabrzeże po przebudowie oddane do użytku w 2013 r. – przednia ścianka typu Pu-12.

Podstawowe parametry nabrzeża:

- długość całkowita $L_c = 76,95 \text{ m};$
- rzędna korony oczepu $+ 1,70 \text{ m n.p.m.};$
- głębokość techniczna $H_t = -3.5 \text{ m}$
- głębokość dopuszczalna $H_d = -4.5 \text{ m}$

Nabrzeże wyposażone jest w:

- drabinka wyjściowa – 2 szt.;
- urządzenia odbojowe - pionowe i poziome belki typu Milanówek;
- urządzenia cumownicze - podwójne stalowe polery cumownicze;
- slip do wodowania/wyciągania łodzi.

2. Elementy budowli, opis stanu ich sprawności technicznej i wartości użytkowej.

Po dokonaniu oględzin budowli oraz po zapoznaniu się z materiałami, o których mowa w pkt 2, ustalono, co następuje:

2.1	Konstrukcja budowli	
2.1.1.	Wielkość ubytków konstrukcji	Nie stwierdzono uszkodzeń i ubytków konstrukcji nabrzeża;
2.1.2.	Wielkość osiadań, ugięć, pęknięć i przemieszczeń konstrukcji	Nie stwierdzono pęknięć konstrukcji
2.1.3.	Obszar i zasięg korozji elementów konstrukcji	Nie stwierdzono korozji konstrukcji
2.2.	Stan nawierzchni i zasypów za konstrukcją falochronu.	
2.2.1.	Korona budowli i przyległy naziom	Korona budowli o stałym poziomie
2.2.2.	Umocnienie skarp i narzutów wraz z przyległym naziomem	Nie dotyczy - nie występuje
2.3.	Instalacje elektryczne	
2.3.1.	Oświetlenie zewnętrzne światłem białym	Bez uwag - stan dobry;

2.3.2.	Oznakowanie nawigacyjne	Nie dotyczy – brak oświetlenia nawigacyjnego;
2.3.3.	Światła ostrzegawcze	Nie dotyczy – brak oświetlenia ostrzegawczego
2.4.	Stan techniczny wyposażenia budowli	
2.4.1.	Urządzenia cumownicze i odbojowe	Linia odbojowa – stan dobry ; Linia cumownicza - stan dobry;
2.4.2	Urządzenia wyjściowe	Brak uwag – stan dobry;
2.4.3	Przykrycia kanałów, studzienek, wnek instalacyjnych	Nie dotyczy – brak;
2.4.4.	Instalacje odwodnieniowe	Nie dotyczy – brak instalacji odwodnieniowych
2.4.5.	Stan powłok ochronnych oraz elementów instalacji ochrony katodowej	Nie występują
2.4.6.	Stan oznakowania nawigacyjnego	Nie występuje
2.4.7.	Stan tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz ich oświetlenia	Uszkodzenie tablicy informacyjnej – stan zły;
2.5.	Instalacje służące ochronie środowiska	Nie dotyczy
2.6.	Sprawdzenie aktualnych warunków posadowienia budowli na podstawie planów batymetrycznych – istniejące głębokości przy nabrzeżu od 2,2 - do 3,1m. Istniejące głębokości nie zagrażają stateczności nabrzeża	Na podstawie planu batymetrycznego nr 116/2021 z 03.04.2021 03.04.2021
2.7	Sprawdzenie stanu konstrukcji w części podwodnej - stan ścianki szczelnej - dobry; pozostałości po zakończonej budowie (elementy szalunkowe, prety); oczep żelbetowy - stan dobry	Na podstawie atestu nurkowego nr HAN-111/1704/2021

Opis estetyki budowli i jej otoczenia.

(nawierzchnie placów utwardzonych i nieutwardzonych, drogi, ogrodzenie, zieleni)

Nawierzchnia utrzymana należyście.

Nawierzchnia płyty wypadowej slipu **-stan dobry**

3. Zalecenia i wnioski.

3.1. Wynikające z ustawy prawo budowlane

- brak zaleceń

3.2. Inne:

Ogólny stan techniczny obiektu określa się jako **dość dobry** i może on być eksploatowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Zaleca się:

- przeprowadzanie bieżącej konserwacji obiektu - **na bieżąco**
- usunięcie pozostałości po budowie (w części podwodnej) - **do 6 miesięcy**

4. Następną kontrola okresowa winna być przeprowadzona do 05.05.2026r

5. Niniejszy protokół należy dołączyć do książki obiektu budowlanego.

Podpis kontrolującego:

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Robert Miotk

..... upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 02/Gd/2002
BO/5815/02

Stanowisko Zamawiającego

PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI:

1) INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Robert Miotk
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 02/Gd/2002
BO/5815/02
(pieczęćka i podpis)

2) Proj. nadzór, kier budowa, przeglądy obiektów.
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane.
Nr 1969/Gd/85
Nr ewid. cz. 1969/Gd/85
(pieczęćka i podpis)

3)
(pieczęćka i podpis)

Gdynia, 17.04.2021



ATEST NURKOWY

nr HAN-111/1704/2021

ZLECENIODAWCA: PHU Pryzmat
Nadzory Inwestorskie Robert Miotk
Ul. Benisławskiego 13
81-173 Gdynia
NIP: 586-103-79-41

ZLECENIOBIORCA: HYDRONAUTIC Wojciech Tylak
Ul. Andaluzijska 38B/1
81-136 Gdynia
NIP: 958-124-40-61

Dnia 07.04.2021 na podstawie zlecenia wraz z ekipą nurków wykonałem inspekcję podwodną Nabrzeża Łodziowego w Porcie Kołobrzeg.

W trakcie wykonywania prac stwierdziłem co następuje:

(Punkt „0” ustaliłem w narożniku z częścią nabrzeża ze ślipem)

- Pod oczepem na całej długości nabrzeża co kilka metrów, wystają pręty stalowe skierowane w dół (pozostałość mocowania podłogi szalunku).

**PRACE NURKOWE ZOSATŁY WYKONANE WEDŁUG MOJEJ NAJLEPSZEJ WOLI I WIEDZY
TECHNICZNEJ CO MOGĘ POTWIERDZIĆ POD PRZYSIĘGĄ.**

Kierownik Prac Podwodnych

Jarosław Mgłowski
Nr upr. N-(612)-05-000870-09

Hydronautic

Wojciech Tylak

HYDRONAUTIC
81-136 Gdynia, ul. Andaluzijska 38 b/1
tel. 603-926-142
NIP 958-124-40-61, Regon 192876080

Jarosław Mgłowski
kier. prac podwodnych
N-(612)-05000870-09

Układanie:

wojtek@hydronautic.pl

www.hydronautic.pl

tel. 603-926-142