**UMOWA SPRZEDAŻY Z DOSTAWĄ I INSTALACJĄ KLIMATYZATORÓW   
ORAZ USŁUGĄ PRZEGLĄDU I CZYSZCZENIA KLIMATYZACJI**

zawarta w dniu …………………..….. roku w Kołobrzegu pomiędzy:

**Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, kapitał zakładowy 34 149 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż, dostawa i instalacja klimatyzatorów   
   oraz usługa przeglądu i czyszczenia klimatyzacji (dalej: przedmiot zamówienia), zgodnie z ofertą z dnia ………*.*
2. Wszelkie urządzenia, sprzęt i materiały dostarczane w ramach niniejszej umowy będą fabrycznie nowe,wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich   
   i zgodne ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, iż samodzielnie dokonał obmiaru robót wobec czego ponosi pełną odpowiedzialność (ryzyko) za prawidłowość dokonanego obmiaru i dostarczenie na tej podstawie właściwej ilości materiałów.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1   
w terminie **do dnia 28.12.2021 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczyć przedmiot zamówienia, zamontować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i uruchomić oraz wykonać usługę przeglądu i czyszczenia klimatyzacji, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić wynagrodzenie.
2. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego po odbiorze przedmiotu zamówienia.

# **§ 4**

1. Strony zobowiązują się do podejmowania wszelkich niezbędnych działań,   
   w szczególności podjęcia współpracy w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie wiedze oraz sprzęt niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych   
   w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki i zgodnie z interesami Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu nieprawidłowości powyższego zapewnienia oraz oświadczeń, powstałe bezpośrednio lub pośrednio po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi (bez udziału podwykonawców), chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie umowy z udziałem podwykonawcy.
6. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy ponosi bez ograniczeń odpowiedzialność za ewentualne skutki działań lub zaniechań podmiotów, za które odpowiada: w szczególności pracowników lub podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
7. Za wszelkie rozliczenia z ewentualnym podwykonawcą odpowiada w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z nienależytego wykonania usługi.
9. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich miejsc na terenie Portu Jachtowego i Portu Rybackiego, w których wykonywane będą prace.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac i w jego sąsiedztwie.

**§ 5**

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy w sposób zgodny z odpowiednią technologią i wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie normami, w szczególności w zakresie ochrony p. poż., sanitarne, BHP, ochrony środowiska, jak również zgodnie z innymi uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonanymi w trakcie realizacji umowy;

2) podjęcia wszelkich niezbędnych środków ostrożności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, aby zapewnić bezpieczeństwo i higienę pracy dla personelu swojego, Zamawiającego i osób trzecich - Wykonawca potwierdza, że wszelkie polskie przepisy bezpieczeństwa oraz wymagania podane przez Zamawiającego będą należycie respektowane przez wszystkie osoby wykonujące prace stanowiące przedmiot umowy;

3) zapewnienie we własnym zakresie dostępu mediów i ponoszenie kosztów związanych   
z ich zużyciem;

4) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

5) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;

6) ubezpieczenie na własny koszt prac budowlano-montażowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z ryzykami budowlano-montażowymi, od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy budowlanego od chwili rozpoczęcia prac do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;

7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

8) realizacji przedmiotu umowy przez osoby wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną, o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających aktualne przeszkolenie w zakresie przepisów p. poż. i BHP odpowiadających rodzajowi wykonywanych robót oraz innych właściwych uregulowań prawnych,

9) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac i najbliższym otoczeniu oraz jego uporządkowanie po zakończeniu prac;

10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w pobliżu prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP, w tym regulacjami obowiązującymi na terenie portu morskiego Kołobrzeg.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umieszczonym na stronie internetowej www.zpmkolobrzeg.pl Regulaminem Mariny Solnej i Portu Rybackiego oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

**§ 6**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……………….. zł brutto (słownie: .................................................................... złotych …../100) w tym podatek VAT według obowiązującej stawki …..%, tj. ……………. zł.\*

(*skreślić w przypadku, gdy Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT*.

albo

Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego w zakresie podatku VAT. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……………….. zł brutto (słownie: .................................................................... złotych …../100). W przypadku, gdyby Wykonawca utracił zwolnienie lub w wyniku kontroli uznano, że zwolnienie nie przysługiwało Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie stanowić będzie wynagrodzenie brutto z podatkiem VAT, tj. podatek VAT zostanie obliczony i wykazany metodą „w stu”.\*

*(skreślić w przypadku, gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT).*

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego   
   w znaczeniu i ze skutkami, o których mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego i zawiera wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wyspecyfikowane w treści niniejszej umowy (w tym zakup, dostawę   
   i instancję, koszt użytych materiałów, sprzętu i narzędzi) oraz rozmiaru przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, których nie przewidział on   
   w czasie zawierania umowy, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chociażby nie były one wyszczególnione przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności wskazanej w ust. 1 na podstawie faktury, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu zamówienia. Strony ustalają, iż dzień podpisania protokołu odbioru będą traktować jako dzień wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się   
   w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białej liście).
5. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie znajdował się na tzw. białej liście, Zamawiający może wstrzymać zapłatę   
   i poinformować Wykonawcę o stwierdzonym fakcie. W takim przypadku termin zapłaty ulega przedłużeniu do dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na tzw. białej liście.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

**§ 7**

* + - 1. Z odbioru przedmiotu zamówienia sporządzony zostanie protokół odbioru, który podpisują obie Strony. Wykonawca dołączy do protokołu instrukcje użytkowania sprzętu i karty gwarancyjne.

2. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności   
z powodu wad przedmiotu zamówienia, nie sporządza się protokołu odbioru,   
a Zamawiający przekaże Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do wad przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie miał wady, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wydanie przedmiotu zamówienia wolnego od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku wad niektórych elementów przedmiotu zamówienia, pozostałe niewadliwe również nie zostaną odebrane przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.

5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

6. Ryzyko uszkodzenia lub przypadkowej utraty przechodzi na Zamawiającego   
z momentem wydania (po skutecznym odbiorze) przedmiotu zamówienia.

**§ 8**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną i wysokości:
2. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa   
   w §2 – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w terminowym wykonaniu obowiązków wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
– w wysokości 10 % wynagrodzenia;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy   
   w sposób wadliwy albo sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub   
   z umową, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy w określonym terminie, nie krótszym niż 2 dni.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający - pomimo uprzedniego wezwania przez Wykonawcę - swoim uporczywym działaniem uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od zdarzenia opisanego w ust. 1 i 2 powyżej.

**§ 10**

1. Wykonawca (Gwarant) udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, licząc od daty wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia (rękojmia).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia ich praw.
4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie zamówienia Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu zamówienia, przez jej naprawę lub wymianę tej rzeczy na nową, wolną od wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego na piśmie bądź e-mailem.
5. W przypadku obowiązku wymiany Wykonawca na własny koszt wymieni wadliwy sprzęt na sprzęt nowy, który będzie posiadał co najmniej takie same parametry i funkcje użytkowe.
6. Czas naprawy jest wyłączony z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
7. Koszty i ryzyko transportu przedmiotu zamówienia lub jego części ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

**§ 11**

* 1. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę lub podmiot praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

**§ 12**

Strony uzgadniają, że osobami nadzorującymi realizację niniejszej umowy oraz uprawnionymi do dokonywania odbiorów są:

1. ze strony Zamawiającego: Artur Robaczyński, e-mail:a.robaczynski@zpmkolobrzeg.pl, tel. 785882842
2. ze strony Wykonawcy: ………………… e-mail: ………….…, tel. ……………………

**§ 14 [Informacje o przetwarzaniu danych osobowych]**

**w przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną]**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia   
27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:

1. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
2. wszelkie informacje na temat danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu:
   1. wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
   2. dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
4. odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą:
   1. podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
   2. zewnętrzne podmioty audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
   3. kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
5. dane osobowe Wykonawcy pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
8. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy w wyniku zapytania ofertowego. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
9. Pana/Pani dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji,   
   w tym profilowania,
10. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.

**§ 13**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
  2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron   
     (w szczególności o rozwiązaniu umowy albo odstąpieniu) muszą być dokonywane   
     w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Sądem wyłącznie właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |