

## UMOWA NR ZPM.5211.....

zawarta w dniu ..... r. w Kołobrzegu pomiędzy:

**Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78 – 100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 34.149.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm. – dalej jako „KC”), a także zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „umowa”) następującej treści:

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę kompleksowej ochrony na terenach portowych zarządzanych przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.** (portu morskiego w Kołobrzegu).
2. Przedmiot umowy obejmuje ochronę fizyczną oraz ochronę w formie zabezpieczenia technicznego obiektów portowych zarządzanych przez Zamawiającego, na zasadach i w zakresie określonych w niniejszej umowie oraz specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).
3. Przedmiotem umowy jest ochrona obszarów, obiektów i urządzeń Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisów wydanych na jej podstawie, ustawą z dnia 4 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich (dalej: ustawy o ożpm) i Międzynarodowym Kodeksie Ochrony Statków i Obiektów Portowych (ISPS) oraz przepisami portowymi. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia – część III SWZ, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Usługa ochrony obejmuje działanie mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działanie zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

### §2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie Koncesji nr ..... wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w dniu .....

2. Wykonawca oświadcza, że spełnił wymóg zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że umowa ubezpieczenia została zawarta zgodnie ze zwyczajowo przyjętą w branży praktyką, z uwzględnieniem takich zapisów dotyczących limitów i ochrony ubezpieczeniowej, aby były one wystarczające dla pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2. będzie utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu kopię polisy wraz dowodem uiszczenia składki, potwierdzającą kontynuację ochrony ubezpieczeniowej od dnia następnego po dniu ustania ochrony z tytułu poprzedniej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane właściwymi przepisami uprawnienia lub licencje do wykonania przedmiotu zamówienia, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi ich kserokopie.

### **§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ i przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z regulaminów portów wraz z porozumieniem pracodawców, przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi organizacji systemu przepustowego i zobowiązuje się do ich przestrzegania i w tym celu zobowiązuje się do zapoznania z nimi swoich pracowników.
3. Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy szczegółowe zasady ochrony oraz procedury dotyczące postępowania pracowników ochrony w sytuacjach zagrożenia.
4. Wykonawca do wykonywania umowy skieruje personel o kwalifikacjach i uprawnieniach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek prowadzić na bieżąco szkolenia swoich pracowników w zakresie realizacji uprawnień wynikających z przepisów ustawy o ożpm, Kodeksu ISPS i przepisów wydanych na ich podstawie. Zakres przedmiotowy tego szkolenia Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, zapewnienia wszelkich niezbędnych pozwoleń, materiałów, sprzętu, wyposażenia, umundurowania i spełnienia wszystkich innych wymogów związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przedstawi comiesięczne sprawozdanie z wykonania przedmiotu umowy zawierające wykaz przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach na skutek używania sprzecznego z ich przeznaczeniem.
9. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu powierzonym mu do ochrony. Wykonawca odpowiada za szkody, które nastąpiły na skutek działania pracowników

- ochrony Wykonawcy w czasie pełnienia przez nich obowiązków na terenie objętym ochroną.
10. Wykonawca pokryje koszty funkcjonowania systemu antynapadowego.
  11. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) przestrzegania przy realizacji niniejszej umowy przepisów prawa w zakresie ochrony ppoż, sanitarne, BHP, ochrony środowiska i inne,
    - 2) zapewnienie pracownikom warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami BHP w tym regulacjami obowiązującymi na terenie portu morskiego Kołobrzeg oraz przeszkolenia pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w porcie w Kołobrzegu,
    - 3) prowadzenia dokumentacji ochrony w sposób zgodny z przepisami prawa oraz dodatkowymi wytycznymi Zamawiającego,
    - 4) wyposażenia pracowników realizujących przedmiot umowy w dokumenty, których posiadanie wynika z ustawy o.o.i.m. i przepisów wydanych na jej podstawie,
    - 5) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o przypadkach wystąpienia trudności lub niemożności wykonania określonych czynności przewidzianych w umowie – w tym samym dniu w którym wystąpiły trudności lub niemożności,
    - 6) uczestniczenia w ćwiczeniach organizowanych przez Zamawiającego w obiektach portowych w ramach realizacji postanowień Kodeksu ISPS i ustawy o ozpm,
    - 7) zatrudnienia pracowników na podstawie umowy wykluczającej przyjęcie, iż po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy rzeczeni pracownicy staną się na podstawie art. 23(1) Kodeksu pracy pracownikami Zamawiającego,
    - 8) zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek naruszenia pkt 7 powyżej, potwierdzony orzeczeniem sądowym, że dana osoba na podstawie art. 23 (1) Kodeksu pracy jest pracownikiem Zamawiającego po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy,
    - 9) do bieżącej konserwacji na własny koszt systemu antynapadowego zainstalowanego w pomieszczeniach wykorzystywanych do ochrony w celu zapewnienia jego stałej gotowości do działania zgodnie z normami technicznymi określonymi dla poszczególnych urządzeń oraz zainstalowania i utrzymania takiego systemu,
    - 10) ochrony i zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz natychmiastowego (tj. w ciągu 1 godziny od zdarzenia) zawiadomienia Zamawiającego o faktach dewastacji mienia na terenie i obiektach objętych ochroną Wykonawcy,
    - 11) ochrony i zabezpieczenia terenu portu objętego ochroną przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
    - 12) obsługi bram wjazdowych, kolejowych oraz bram i przejazdów przeciwpożarowych na terenie Portu Handlowego,
    - 13) patrolowania terenu, kontroli plomb na magazynach, zamknięć pomieszczeń biurowych, warsztatowych, parku pojazdów i maszyn.
  12. Jeśli po przedstawieniu sprawozdania, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostaną ujawnione nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do ich usunięcia.
  13. W związku z udostępnieniem pomieszczeń, o których mowa w §5 ust. 1 Strony postanawiają co następuje:
    - 1) Wykonawca może wykorzystywać pomieszczenia wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy,
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości w pomieszczeniach i dbania o nie tak, by zachować je w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt napraw, niezbędnych do zachowania pomieszczeń w stanie niepogorszonym, z częstotliwością wynikającą z zasad jego prawidłowego użytkowania.

- 3) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
    - a) zmieniać przeznaczenia pomieszczeń oraz dokonywać w nich zmian,
    - b) dokonywać jakichkolwiek nakładów na pomieszczenia, co nie zwalnia go z obowiązku, o którym mowa w pkt 2,
    - c) zakrywać powierzchni szklanych,
    - d) oddać osobie trzeciej pomieszczeń lub ich części do używania pod jakimkolwiek tytułem.
  - 4) Jeżeli w czasie obowiązywania niniejszej umowy ujawni się potrzeba dokonania napraw, które obciążają Zamawiającego, Wykonawca powinien zawiadomić go bezzwłocznie po powzięciu wiedzy o zaistnieniu takiej potrzeby, pod rygorem obciążenia Wykonawcy wartością szkody powstałej w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu Zamawiającej.
  - 5) Wynajmująca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, zniszczenia i zdarzenia, które bezpośrednio lub pośrednio dotyczą kogokolwiek lub czegokolwiek, a wynikają z korzystania z pomieszczeń przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada (np. pracownicy, zleceniobiorcy). Pełną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie Wykonawca.
  - 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i rzeczy pozostawione w pomieszczeniach.
  - 7) Po rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić bezwarunkowo pomieszczenia w stanie wolnym od osób i rzeczy. Wykonawca zwróci pomieszczenia w ostatnim dniu obowiązywania umowy lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Wykonawca nie może korzystać z pomieszczeń po rozwiązaniu umowy. Za każdy dzień korzystania z pomieszczeń po rozwiązaniu niniejszej umowy Wykonawca zapłaci kwotę w wysokości 200,00 zł.
  - 8) Po rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu pomieszczenia przedmiot najmu za protokołem zdawczo-odbiorczym, w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego stopnia zużycia. W razie stwierdzenia w tym protokole uszkodzenia bądź pogorszenia pomieszczeń będącego wynikiem nieprawidłowego używania lub zaniedbań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt w terminie 14 dni dokonać niezbędnych napraw. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego wykonania powyższych czynności na koszt Wykonawcy.
  - 9) W razie niedopełnienia przez Wykonawcę na dzień zakończenia obowiązywania umowy obowiązku opróżnienia i zwrotu pomieszczeń ze znajdujących się w nim rzeczy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie tego obowiązku przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego oraz zobowiązuje się ponieść w całości koszty przechowania jakiegokolwiek mienia pozostawionego przez Wykonawcę. Zamawiający w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia pozostawionego mienia. Koszt takiego przechowania strony ustalają na kwotę 100,00 zł za każdy dzień.
  - 10) Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do czynności mających na celu realizację zobowiązań określonych w niniejszym ustępie. Mocodawca (Wykonawca) oświadcza, iż pełnomocnik (Zamawiający) może być drugą stroną czynności.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych z jakimi zapozna się w trakcie wykonywania umowy oraz do zobowiązania swoich pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich danych i informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących

- Zamawiającego, przedmiotu umowy, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy,
15. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
  16. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych oraz informacji i faktów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w przypadku, gdyby o nich powzięli wiadomość przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
  17. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po rozwiązaniu umowy do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i materiałów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§4 PODWYKONAWCY**

Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie:

Zamawiający nie zamierza powierzać części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (podwykonawcom).

albo

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom realizację następujących części przedmiotu umowy: .....
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający podwykonawcę oraz część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przez wskazanego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
5. Wskazani przez Wykonawcę podwykonawcy, realizujący czynności związane z koniecznością posiadania koncesji, zobowiązani są do jej przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

#### **§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie wartowni wraz z dostępem do toalety (Wykonawca zapewni na własny koszt wyposażenie pomieszczenia wartowni w podstawowe meble i niezbędne urządzenia oraz sprzęt komputerowy) oraz urządzenia do obsługi monitoringu.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy najem pomieszczeń potrzebnych mu na działalność biurową. Zasady najmu zostaną określone w odrębnych umowach.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy oznakowanie obiektów, w których realizuje usługę ochrony, po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu propozycji oznakowania i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o wszystkich zmianach powstałych w chronionych obiektach i terenie przyległym, które mają wpływ na świadczenie usług objętych niniejszą umową.

## **§6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

Zamawiający może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości z tytułu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§7 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest .....tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: .....tel. ...., e-mail: .....

## **§8 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się na okres **36 miesięcy**, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Umowę uznaje się za należyte wykonaną przez Wykonawcę z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego sprawozdania za ostatni miesiąc jej wykonywania.

## **§9 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto, (słownie: .....), i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego zostanie doliczony podatek według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie łączne z tytułu wykonania przedmiotu umowy za cały okres obowiązywania umowy wyniesie .....zł plus podatek według obowiązującej stawki.
3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu (za miesiąc kalendarzowy), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc stanowi podpisane przez Strony sprawozdanie za dany miesiąc kalendarzowy z wykonania przedmiotu umowy, niezawierające zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
7. W przypadku świadczenia usługi w okresie niepełnego miesiąca wynagrodzenie stanowi kwotę 1/30 kwoty wskazanej w ust. 1 za każdy dzień.
8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie znajdował się na tzw. białej liście, Zamawiający może wstrzymać zapłatę i poinformować Wykonawcę o stwierdzonym fakcie. W takim przypadku termin zapłaty ulega przedłużeniu do dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na tzw. białej liście.
10. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania.
2. Wskazane w ust. 1 kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn od niego zależnych, zaś przerwa trwała dłużej niż 1 dzień,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 3) utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub zabezpieczenia technicznego,
  - 4) skierowania do realizacji przedmiotu umowy personelu nieposiadającego wymaganych uprawnień,
  - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia nowej lub przedłużenia obowiązującej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia należnej składki stosownie do § 2 umowy,
  - 6) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §9 ust. 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie może nastąpić w terminie 180 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłankach odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru usług wykonanych i usług w toku oraz do zapłaty Wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Łączna kwota kar umownych naliczonych każdej ze Stron nie przekroczy 60% wynagrodzenia całkowitego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty miesięcznego wynagrodzenia, pomimo pisemnego wezwania go w terminie dłuższym niż 30 dni. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy, może być realizowane w dniu następującym po upływie 30. dnia, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy wystosowanym do Zamawiającego.

## **§ 12 ZMIANY UMOWY**

1. Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, w szczególności jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty co do wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wówczas wystąpić do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia takich negocjacji będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów, o których mowa w zdaniu poprzednim na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia wprowadzona w wyniku przeprowadzonych negocjacji będzie dotyczyła okresu od daty wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wysokość zmiany wynagrodzenia nie będzie większa niż procentowa zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca uwzględnił wysokość minimalnego wynagrodzenia obowiązującą w roku 2022 i strony zgodnie oświadczają, że nie będzie ona podstawą zmiany umowy.

### **§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami;
  - 2) Oferta Wykonawcy,
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
5. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**