

CENNIK OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU, DZIERŻAWY
lub korzystania na podstawie innej umowy /stosunku prawnego/ z gruntów oraz obiektów,
których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.,
w tym niestanowiących infrastruktury portowej

§ 1 Stosowanie Cennika

1. Cennik opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub korzystania na podstawie innej umowy /stosunku prawnego/ z gruntów oraz obiektów lub innych składników majątkowych, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (infrastruktura), zwany dalej „Cennikiem”, został ustanowiony mocą Zarządzenia Nr 02/02/2022 Prezesa Zarządu Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z dnia 07.02.2022 r.
2. Korzystanie z infrastruktury następuje na podstawie zawartej w formie pisemnej umowy (przy czym w odniesieniu do korzystania z sal konferencyjnych do kilku godzin, korzystania z altany grillowej oraz korzystania z powierzchni w celu remontu jednostki w Basenie Solnym na podstawie umowy zawartej w formie ustnej) skutkuje zobowiązaniem użytkownika infrastruktury do zapłaty opłat przewidzianych w Cenniku, chyba że w zawartej umowie ustalono inne opłaty.
3. Ilekroć w Cenniku mowa jest o:
 - a) **Porcie Handlowym** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę położone wzdłuż:
 - Nabrzeża Zbożowego,
 - Nabrzeża Słupskiego,
 - Nabrzeża Koszalińskiego,
 - Nabrzeża „Ro-Ro”,
 - części Nabrzeża Węglowego (od 6 do 10 polera);
 - b) **Porcie Pasażerskim** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę portową, położone wzdłuż:
 - Nabrzeża Pilotowego,
 - części Nabrzeża Węglowego (od 1 do 6 polera);
 - c) **Porcie Jachtowym** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę, położone wzdłuż:
 - Nabrzeże Szkutniczego,
 - Nabrzeża Turystycznego,
 - Nabrzeża Jachtowego,
 - Nabrzeża Manewrowego,
 - Nabrzeża Szkolnego;
 - d) **Porcie Rybackim** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę portową, położone wzdłuż:
 - Nabrzeża Postojowego,
 - Nabrzeża Remontowego,
 - Pomostu Rybackiego,
 - Nabrzeża Skarpowego,
 - Nabrzeża Wschodniego,
 - Nabrzeża Barkowskiego;
 - e) **Basenie Solnym** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę portową, położone wzdłuż:
 - Nabrzeża Solankowego,
 - Nabrzeża Warzelniczego,
 - Nabrzeża Tężniowego,
 - Nabrzeża Paliwowe,
 - Nabrzeża Promowego;
 - f) **infrastrukturze** – rozumie się przez to infrastrukturę portową oraz obiekty, urządzenia i instalacje niezwiązane z funkcjonowaniem portu, przeznaczone do wykonywania działalności przez ZPMK;

- g) **infrastrukturze portowej** – rozumie się przez to znajdujące się w granicach portu akwenu portowe oraz ogólnodostępne obiekty, urządzenia i instalacje, związane z funkcjonowaniem portu, przeznaczone do wykonywania zadań przez podmiot zarządzający portem;
- h) **nabywcy/użytkownika** - rozumie się przez to każdą osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej korzystającą z infrastruktury;
- i) **ZPMK** – rozumie się przez to Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. podmiot zarządzający portem.
4. Należne opłaty płatne są z góry na podstawie faktury, paragonu lub innego dokumentu rozliczeniowego wystawionego przez ZPMK. Faktura lub inny dokument rozliczeniowy doręczony będzie pocztą elektroniczną na adres e-mail podany przez nabywcę/użytkownika. Nabywca/użytkownik może wybrać doręczenie faktur lub innych dokumentów w wersji papierowej pocztą tradycyjną lub odbiór osobisty.
5. Ustalenie opłat w innej wysokości niż określono w Cenniku oraz zmiana warunków ich naliczania nastąpić może, wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawartej z Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., w szczególności gdy okaże się to uzasadnione z uwagi na charakter lub czas korzystania z nabrzeża, gruntów oraz obiektów, urządzeń, instalacji portowych lub innych składników majątkowych albo w gdy wynika to z polityki handlowej ZPMK.

§ 2 Stawki opłat

Stawki opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub korzystania na podstawie innej umowy /stosunku prawnego/ z gruntów oraz obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

I. PORT JACHTOWY (kwoty brutto)

1. Powierzchnie zamknięte

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1) w budynku klubowym | 65 zł /m ² /m-c |
| 2) w sali konferencyjnej/wykładowej | 100 zł / godz. |
| - na niedochodową działalność klubów i stowarzyszeń żeglarskich - bezpłatnie | |
| 3) w hangarze | 25 zł /m ² /m-c |

2. Powierzchnie otwarte

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1) tereny zewnętrzne | 195 zł /m ² /m-c |
| 2) tereny zewnętrzne pod składowanie | 20 zł /m ² /m-c |
| 3) powierzchnia utwardzona do 15 m ² pod potrzeby wydarzeń o charakterze rozrywkowo – eventowym | 130 zł/dobę |
| 4) korzystanie z altany grillowej | 100 zł/6 godz. |

3. Powierzchnia reklamowa

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| Powierzchnia reklamowa | 90 zł /m ² /m-c |
|------------------------|----------------------------|

II. PORT RYBACKI (kwoty brutto)

1. Powierzchnie zamknięte z zastrzeżeniem pkt 2

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1) Wiaty | 18 zł /m ² /m-c |
| 2) Pomieszczenia magazynowe | 23 zł /m ² /m-c |
| 3) Pomieszczenia socjalne i biurowe | 30 zł /m ² /m-c |
| 4) Sala konferencyjna | 65 zł /godz. |

2. Powierzchnie zamknięte dla armatorów posiadających podpisane umowy cywilnoprawne na postój jednostki rybackiej

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1) Wiaty | 13 zł /m ² /m-c |
| 2) Pomieszczenia magazynowe | 21 zł/m ² /m-c |
| 3) Pomieszczenia socjalne i biurowe | 26 zł/m ² /m-c |
| 4) Sala konferencyjna | 50 zł/godz. |

3. Powierzchnie otwarte

- 1) Grunty/place na Nabrzeżu Remontowym pod zimowanie/remont jednostki, przy czym umowa może być zawarta na okres do 6 miesięcy 17 zł /m²/m-c
- 2) Grunty/place działalność komercyjna 160 zł /m²/m-c
- 3) Grunty/place - pozostałe 17 zł /m²/m-c (do 50 m²)
11 zł/m²/m-c (pow. 50 m²)

4. Powierzchnie reklamowa

- Powierzchnia reklamowa 90 zł/m²/m-c

III. PORT HANDLOWY i PASAŻERSKI (kwoty brutto)

1. Powierzchnie zamknięte

- 1) Pomieszczenia biurowe:

- Budynek B-1 65 zł/m²/m-c
- Budynek B-2 52 zł/m²/m-c
- Budynek przy ul. Morskiej 1 65 zł/m²/m-c

- 2) Pomieszczenia magazynowe poza związanymi z obrotem ładunkowym drogą morską:

- hale magazynowe 20 zł/m²/m-c
- pomieszczenia magazynowe w budynkach biurowych 40 zł/m²/m-c

2. Powierzchnie otwarte

- Place przeznaczone do użytkowania w dowolnej zaakceptowanej przez Zarządzającego formie z wyłączeniem funkcji handlowej (pkt 4) 17 zł/m²/m-c

3. Powierzchnie reklamowe

- Powierzchnie reklamowe 90 zł/m²/m-c

4. Stawki najmu/dzierżawy powierzchni na punkty handlowe (sprzedaż detaliczna):

Zestawienie wysokości stawek najmu/dzierżawy (zł/ 1m ²) placu z podziałem na okres i powierzchnię								
Powierzchnia (m ²)								
Liczba miesięcy	500 i powyżej	100-499	50-99	40-49	30-39	20-29	10-19	1-9
powyżej 6	21 zł	71 zł	110 zł	143 zł	162 zł	182 zł	188 zł	201 zł
3-6	32 zł	110 zł	169 zł	215 zł	240 zł	273 zł	280 zł	300 zł
do 2	45 zł	143 zł	221 zł	286 zł	325 zł	364 zł	370 zł	403 zł

IV. BASEN SOLNY (kwoty brutto)

1. Powierzchnie otwarte

- 1) powierzchnie w celu remontu jednostki na nabrzeżu 65,00 zł/dobę
- 2) powierzchnia utwardzona do 15 m² pod potrzeby wydarzeń o charakterze rozrywkowo – eventowym 130,00 zł/dobę
- 3) pozostałe 160,00 zł/m²/m-c

2. Powierzchnie zamknięte

- Korzystanie z powierzchni w budynkach 65 zł/m²/m-c

3. Powierzchnia reklamowa

- Powierzchnia reklamowa 90 zł/m²/m-c

V. Opłaty za inne formy korzystania z infrastruktury będą ustalane indywidualnie.

§ 3 Postanowienia końcowe

1. Cennik wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022 r.
2. Cennik jest opublikowany i powszechnie dostępny w formie papierowej w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej: www.zpmkolobrzeg.pl.