



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 34 149 000,00 zł [PLN],
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

EP.V.5212.1.2022

Kołobrzeg, dnia 25 marca 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych w Porcie Morskim Kołobrzeg wraz z wykonaniem sprawdzonych sprawozdań z badania dna i sondaży głębokości dna.

1. Opis przedmiotu zamówienia

A) Wykonanie okresowej kontroli **rocznej** niżej wymienionych:

- a) obiektów budowlanych - zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- b) morskich budowli hydrotechnicznych - zgodnie z §62 i nast. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych w zw. z art. 62 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

PORT PASAŻERSKI – ul. Morska w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Pilotowe dł. 156,09 m

PORT HANDLOWY - ul. Portowa w Kołobrzegu

1. Budynek centrali PŻB
2. Budynek Portierni nr 1
3. Budynek magazynowo-biurowy B-34
4. Budynek Agregatorni
5. Budynek Rybnik – 2
6. Kondygnacja przyziemia budynku warsztatu AOR
7. Budynek starej nieczynnej kotłowni przy elewatorze zbożowym
8. Budynek łącznik elewator-biurowiec
9. Budynek Portierni nr 2
10. Budynek po byłej stacji paliw
11. Budynek gospodarczo-warsztatowy
12. Budynek warsztatowy PWS
13. Budynek nieczynnej stacji transformatorowej SO1
14. Magazyn Drobnicy
15. Namiotowa hala magazynowa
16. Wiata na sprzęt
17. Wiata magazynowa – chłodnia
18. Hala magazynowa „Astra”
19. Elewator 6/1
20. Elewator 6/2
21. Budynek wagi samochodowej

22. Waga samochodowa wraz z obiektem obsługi
23. Bocznica kolejowa z torowiskiem
24. Rampy kolejowe – szt.2
25. Nabrzeże Węglowe dł. 251,46 m
26. Nabrzeże Zbożowe dł. 200,00 m
27. Nabrzeże Słupskie dł. 125,25 m
28. Nabrzeże Koszalińskie dł.142,60 m
29. Nabrzeże przy zjazdach (RO-RO) dł. 67,99 m
30. Slip przy zjazdach (RO-RO)

PORT RYBACKI – ul. Szyprów w Kołobrzegu

1. Budynek Główny – ul. Szyprów 1
2. Budynek Kotłowni – ul. Szyprów 1
3. Budynek Magazynowy Piętrowy – ul. Szyprów 1
4. Budynek Magazynowy 8 boksów – ul. Szyprów 1
5. Budynek Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb
6. Drogi i place przy budynkach ul. Szyprów
7. Place i parkingi przy drodze nr 2 ul. Szyprów
8. Droga nr 1, 2, 3, 4, przy ul. Szyprów
9. Nabrzeże Wschodnie dł. 95,35 m
10. Nabrzeże Postojowe dł. 210,30 m
11. Pomost Rybacki dł.112,39 m
12. Nabrzeże Skarpowe dł.152,13 m
13. Nabrzeże Remontowe dł.115,22 m

PORT JACHTOWY – ul. Warzelnicza w Kołobrzegu

1. Zabytkowy budynek Reduta Morast
2. Budynek klubowy
3. Hala do bieżącego remontu jachtów
4. Budynek Socjalny Nr 1
5. Budynek Socjalny Nr 2
6. Budynek Gospodarczy z Komorą Śmietnikową
7. Nabrzeże Szkutnicze dł. 100,23 m
8. Nabrzeże Turystyczne dł. 69,04 m
9. Nabrzeże Jachtowe dł. 47,76 m
10. Nabrzeże Żeglarskie dł. 32.60 m
11. Nabrzeże Manewrowe dł. 59,80 m
12. Ścianka szczelna z oczepem dł. 173,53 m
13. Nabrzeże Szkolne dł. 79,18 m
14. Nabrzeże Szkolne Łodziowe dł. 73,59 m
15. Nabrzeże Łodziowe dł. 76,95 m
16. Nabrzeże Promowe dł. 125,90 m
17. Nabrzeże Paliwowe dł. 82,10 m
18. Nabrzeże Tężniowe dł. 59,90 m
19. Nabrzeże Warzelnicze: odc. Nr 1 dł. 61,05 m
 odc. Nr 2 dł. 98,05 m
 odc. Nr 3 dł. 70,35 m
20. Nabrzeże Solankowe dł. 81,00 m

B) Wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej niżej wymienionych:

- a) obiektów budowlanych – zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);

- b) morskich budowli hydrotechnicznych – zgodnie z §62 i nast. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych w zw. z art. 62 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

PORT PASAŻERSKI – ul. Morska w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Pilotowe dł.156,09m

PORT HANDLOWY - ul. Portowa w Kołobrzegu

1. Budynek centrali PŻB
2. Budynek Portierni nr 1
3. Budynek magazynowo-biurowy B-34
4. Budynek Agregatorni
5. Budynek Rybnik – 2
6. Kondygnacja przyziemia budynku warsztatu AOR
7. Budynek starej nieczynnej kotłowni przy elewatorze zbożowym
8. Budynek łącznik elewator-biurowiec
9. Budynek Portierni nr 2
10. Budynek po byłej stacji paliw
11. Budynek gospodarczo-warsztatowy
12. Budynek warsztatowy PWS
13. Budynek nieczynnej stacji transformatorowej SO1
14. Magazyn Drobnicy
15. Namiotowa hala magazynowa
16. Wiata na sprzęt
17. Wiata magazynowa – chłodnia
18. Hala magazynowa „Astra”
19. Elewator 6/1
20. Elewator 6/2
21. Budynek wagi samochodowej
22. Waga samochodowa wraz z obiektem obsługi
23. Bocznica kolejowa z torowiskiem
24. Rampy kolejowe – szt.2
25. Place i drogi
26. Oświetlenie terenu
27. Zewnętrzna sieć wodociągowa
28. Sieć kanalizacji deszczowej
29. Zewnętrzna sieć kanalizacji ściekowej
30. Nabrzeże Węglowe dł. 251,46 m
31. Nabrzeże Zbożowe dł. 200,00 m
32. Nabrzeże Słupskie dł. 125,25 m
33. Nabrzeże Koszalińskie dł.142,60 m
34. Nabrzeże przy zjazdach (RO-RO) dł. 67,99 m
35. Slip przy zjazdach (RO-RO)

PORT RYBACKI – ul. Szyprów w Kołobrzegu

1. Budynek Główny – ul. Szyprów 1
2. Budynek Kotłowni – ul. Szyprów 1
3. Budynek Magazynowy Piętrowy – ul. Szyprów 1
4. Budynek Magazynowy 8 boksów – ul. Szyprów 1
5. Budynek Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb
6. Drogi i place przy budynkach ul. Szyprów

7. Place i parkingi przy drodze nr 2 ul. Szyprów
8. Droga nr 1, 2, 3, 4, przy ul. Szyprów
9. Sieć elektroenergetyczna oświetlenia zewnętrznego przy ul. Szyprów
10. Sieć kanalizacji sanitarnej ul. Szyprów
11. Sieć wodociągowa ul. Szyprów
12. Sieć kanalizacji deszczowej ul. Szyprów
13. Nabrzeże Wschodnie dł. 95,35 m
14. Nabrzeże Postojowe dł. 210,30 m
15. Pomost Rybacki dł. 112,39 m
16. Nabrzeże Skarpowe dł. 152,13 m
17. Nabrzeże Remontowe dł. 115,22 m

PORT JACHTOWY – ul. Warzelnicza w Kołobrzegu

1. Zabytkowy budynek Reduta Morast
2. Budynek klubowy
3. Hala do bieżącego remontu jachtów
4. Budynek Socjalny Nr 1
5. Budynek Socjalny Nr 2
6. Budynek Gospodarczy z Komorą Śmietnikową
7. Nabrzeże Szkutnicze dł. 100,23 m
8. Nabrzeże Turystyczne dł. 69,04 m
9. Nabrzeże Jachtowe dł. 47,76 m
10. Nabrzeże Żeglarskie dł. 32,60 m
11. Nabrzeże Manewrowe dł. 59,80 m
12. Ścianka szczelna z oczepem dł. 173,53 m
13. Nabrzeże Szkolne dł. 79,18 m
14. Nabrzeże Szkolne Łodziowe dł. 73,59 m
15. Nabrzeże Łodziowe dł. 76,95 m
16. Nabrzeże Promowe dł. 125,90 m
17. Nabrzeże Paliwowe dł. 82,10 m
18. Nabrzeże Tężniowe dł. 59,90 m
19. Nabrzeże Warzelnicze: odc. Nr 1 dł. 61,05 m
odc. Nr 2 dł. 98,05 m
odc. Nr 3 dł. 70,35 m
20. Nabrzeże Solankowe dł. 81,00 m

C) Wykonanie sprawdzonych przez właściwy urząd morski albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej sprawozdań z badania dna z dokładnym określeniem nazw przedmiotów stanowiących przeszkody podwodne oraz wykonanie sprawdzonych przez właściwy urząd morski albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej sondaży głębokości dna przed niżej wymienionymi budowlami hydrotechnicznymi:

PORT PASAŻERSKI – ul. Morska w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Pilotowe dł. 156,09 m

PORT HANDLOWY – ul. Portowa w Kołobrzegu

1. Nabrzeże Węglowe dł. 251,46 m
2. Nabrzeże Zbożowe dł. 200,00 m
3. Nabrzeże Słupskie dł. 125,25 m
4. Nabrzeże Koszalińskie dł. 142,60 m
5. Nabrzeże przy zjazdach (RO-RO) dł. 67,99 m

5. Nabrzeże Manewrowe dł. 59,80 m
6. Ścianka szczelna z oczepem dł. 173,53 m
7. Nabrzeże Szkolne dł. 79,18 m
8. Nabrzeże Szkolne Łodziowe dł. 73,59 m
9. Nabrzeże Łodziowe dł. 76,95 m
10. Nabrzeże Promowe dł. 125,90 m
11. Nabrzeże Paliwowe dł. 82,10 m
12. Nabrzeże Tężniowe dł. 59,90 m
13. Nabrzeże Warzelnicze: odc. Nr 1 dł. 61,05 m
odc. Nr 2 dł. 98,05 m
odc. Nr 3 dł. 70,35 m
14. Nabrzeże Solankowe dł. 81,00 m.

Dokumentację z wykonanego zamówienia należy sporządzić w dwóch papierowych egzemplarzach z kolorową wersją zdjęciową oraz dwa komplety w wersji elektronicznej.

Wykonawca sporządzi zbiorcze zestawienie zaleceń w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej) dla kontrolowanych obiektów, określające lokalizację, nazwę obiektu budowlanego/morskiej budowli hydrotechnicznej, wykaz zaleceń, termin wykonania zaleceń.

Wykonawca dostarczy dane cyfrowe z pomiarów głębokości przy nabrzeżach w formacie ASCII (xyz) w siatce 0,5x0,5 m.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji złożonej w wersji papierowej (skany dokumentów z podpisami).

Podmiot wykonujący prace podwodne musi posiadać certyfikat potwierdzający spełnianie wymagań systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, wydany przez jednostkę certyfikującą, zgodnie z przepisami o certyfikacji (norma PN-N 18001:2004 lub OHSAS lub równoważna). Certyfikat należy załączyć do Formularza ofertowego /oryginał lub kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem”/.

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać wymagane właściwymi przepisami uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osoby wykonujące prace podwodne muszą posiadać wymagane uprawnienia zawodowe i odpowiedni stan zdrowia, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kserokopie uprawnień.

Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w zakresie dotyczącym budowli hydrotechnicznych musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bądź odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do wykonywania przedmiotu umowy w niniejszym zakresie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kserokopię uprawnień.

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Termin związania ofertą: **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego, pozostałe oferty nadal wiążą Wykonawców do upływu terminu związania ofertą.
3. **Kryteria oceny ofert:** najkorzystniejsza cena, 100% cena.
4. **Termin wykonania zamówienia: 10 tygodni od dnia podpisania umowy.**
5. **Miejsce, sposób i termin składania ofert**

Oferty, tj. prawidłowo wypełnione i podpisane przez uprawnioną osobę Formularz ofertowy wraz z zestawieniem cenowym (według wzoru stanowiącego załącznik do *Zapytania*) zawierający oferowaną ryczałtową cenę za przedmiot zamówienia oraz z certyfikatem, należy złożyć **w terminie do dnia 08.04.2022 r. do godz. 12.00:**

- 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – w siedzibie Zamawiającego (ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg) lub
- 2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu
- w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zapytanie ofertowe – kontrolę” lub
- 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule maila wpisując „Zapytanie ofertowe – kontrolę”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) należy przesłać **zaszyfrowaną** (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert (12.00), do wyznaczonej godziny otwarcia ofert (12.30), odrębnym mailem **należy przesłać hasło** do otwarcia oferty.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty.

Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestr potwierdzający zasady reprezentacji.

W przypadku spółek cywilnych oferta winna być podpisana przez wszystkich współników.

W przypadku gdy ofertę podpisze jeden ze współników spółki cywilnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo(-a) udzielone przez pozostałych współników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej.

Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Zamawiający rozpatrzy wyłącznie oferty zgodne z treścią Zapytania ofertowego i złożone w sposób w nim określony. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym i będzie najkorzystniejsza wg kryterium, o którym mowa w pkt 3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o dokonany wybór lub o zamknięciu Zapytania ofertowego bez dokonania wyboru za pomocą poczty

elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie i zamieści te informacje na stronie internetowej Zamawiającego.

9. W przypadku wyboru Państwa oferty, Zamawiający powiadomi za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie o miejscu i terminie podpisania umowy. Jeżeli umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentu załączonego do oferty (stosownego rejestru), przed podpisaniem umowy należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania umowy udzielone przez osobę umocowaną. Obowiązek niniejszy dotyczy także przypadku, gdy wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej reprezentuje jeden z umocowanych wspólników.
10. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania lub zmiany warunków niniejszego Zapytania ofertowego przed terminem składania ofert. Zamawiający może zakończyć Zapytanie ofertowe bez dokonania wyboru.
11. Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz wglądu w dokumentację w zakresie przygotowania oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z panią Stanisławą Babińską - inspektorem ds. budowlanych, tel. 94 35 167 65 wew. 25.
12. **Otwarcie ofert odbędzie się dnia 08.04.2022 r. o godz. 12:30 w siedzibie Spółki. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.**
13. Załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy wraz z Zestawieniem cenowym
 - 2) Wzór umowy
 - 3) Klauzula informacyjna

Z poważaniem