

# STAWKI OPŁATY PRZYSTANIOWEJ ORAZ INNYCH OPŁAT PORT HANDLOWY i PASAŻERSKI

(kwoty brutto)

## I. Stawki opłaty przystaniowej

1. Wysokość opłaty przystaniowej dla **statków towarowych żeglugi morskiej**, oprócz statków pasażerskich, statków wycieczkowych i statków rybackich – opłata jednorazowa:

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Statki żeglugi morskiej do 800 GT      | EUR 0,16/GT |
| Statki żeglugi morskiej powyżej 800 GT | EUR 0,17/GT |

Powyższa opłata przystaniowa dotyczy ww. jednostek w przypadku korzystania z każdego z nabrzeży Portu Morskiego Kołobrzeg zarządzanych przez ZPM Kołobrzeg Sp. z o.o.

2. Wysokość opłaty przystaniowej dla **statków/promów pasażerskich morskiej żeglugi liniowej, statków wycieczkowych, promów wycieczkowych, jachtów motorowych, na których jest prowadzona działalność zarobkowa i statków szkoleniowych**, na których jest prowadzona działalność zarobkowa:

- a) korzystających z Nabrzeża Pilotowego  
– opłata roczna EUR 150/1GT;
- b) korzystających z Nabrzeża Węglowego za metr bieżący rzeczywistej długości zajmowanego nabrzeża  
– opłata roczna EUR 114/mb;

3. Wysokość opłaty przystaniowej dla **statków rybackich** za metr bieżący rzeczywistej długości zajmowanego nabrzeża 50,00 zł /mb/m-c
4. Korzystanie z niewymienionych wyżej nabrzeży oraz dla jednostek innych niż wymienione w pkt. 1 – za metr bieżący rzeczywistej długości zajmowanego nabrzeża – opłata jednorazowa 45,00 zł /mb/m-c

## II. Powierzchnie zamknięte:

1. Pomieszczenia biurowe:  
- Budynek B-1 – 45,51 zł/m<sup>2</sup>/m-c  
- Budynek B-2 – 36,90 zł/m<sup>2</sup>/m-c  
- Budynek przy ul. Morskiej 1 – 45,51 zł/m<sup>2</sup>/m-c
2. Pomieszczenia magazynowe:  
- hale magazynowe – 14,76 zł/m<sup>2</sup>/m-c  
- pomieszczenia magazynowe w budynkach biurowych – 28,29 zł/m<sup>2</sup>/m-c

## III. Powierzchnie otwarte:

1. Place przeznaczone pod składowanie ładunków masowych lub drobnicowych – 7,38 zł/ m<sup>2</sup>/m-c
2. Place przeznaczone do użytkowania w dowolnej zaakceptowanej przez Zarządzającego formie z wyłączeniem funkcji opisanej w pkt 1 oraz funkcji handlowej (pkt V) – 12,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c

**IV. Powierzchnie reklamowe**

– 67,65 zł/m<sup>2</sup>/m-c

**V. Stawki najmu/dzierżawy powierzchni na punkty handlowe (sprzedaż detaliczna):**

| Zestawienie wysokości stawek najmu/dzierżawy (zł/ 1m <sup>2</sup> ) placu<br>z podziałem na okres i powierzchnię |                  |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Powierzchnia (m <sup>2</sup> )                                                                                   |                  |           |           |           |           |           |           |           |
| Liczba<br>miesięcy                                                                                               | 500<br>i powyżej | 100-499   | 50-99     | 40-49     | 30-39     | 20-29     | 10-19     | 1-9       |
| powyżej 6                                                                                                        | 15,38 zł         | 53,81 zł  | 84,56 zł  | 107,63 zł | 123,00 zł | 138,38 zł | 141,45 zł | 153,75 zł |
| 3-6                                                                                                              | 23,06 zł         | 80,72 zł  | 126,85 zł | 161,44 zł | 184,50 zł | 207,56 zł | 212,18 zł | 230,63 zł |
| do 2                                                                                                             | 30,75 zł         | 107,63 zł | 169,13 zł | 215,25 zł | 246,00 zł | 276,75 zł | 282,90 zł | 307,50 zł |

**VI.** Wysokość opłaty oraz sposób odbioru odpadów będą regulowane odrębnymi umowami uwzględniającymi charakter prowadzonej działalności.

**VII. Opłata za media** na podstawie ogólnych zasad obowiązujących w Spółce, tj. wg stawek wynikających z umów zawartych przez Spółkę z dostawcami mediów – z zastrzeżeniem pkt VIII.

**VIII.** Udostępnienie wody pitnej dla jednostek – 30 zł/m<sup>3</sup>