

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.  
Ogłasza przetarg na najem lokalu handlowego  
przy ulicy Szyprów 1 w Porcie Rybackim w Kołobrzegu

### 1. Nazwa i adres Ogłaszającego

Zarząd Portu Morskiego w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 34.149.000,00 zł, tel. 94 3516765, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7.00 – 15.00.

2. **Przedmiotem najmu** jest lokal handlowy nr 4 (tj. pomieszczenie handlowe o powierzchni 24,85 m<sup>2</sup> wraz powierzchnią przed lokalem - 8,71 m<sup>2</sup>), zlokalizowany na parterze Budynku Głównego w Porcie Rybackim przy ul. Szyprów 1 w Kołobrzegu, położonym na działce nr 14 obręb 3, z przeznaczeniem wyłącznie na prowadzenie działalności polegającej na sprzedaży ryb lub przetworów rybnych lub prowadzenie działalności gastronomicznej.

Pomieszczenie handlowe składa się z 2 pomieszczeń (sklepu z zapleczem). Ściany wyłożone są płytkami glazurowanymi, posadzki wyłożone są terakotą.

### 3. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – do dnia 31.12.2024 r.

4. Kryterium wyboru jest cena – najwyższa wysokość zaoferowanego **miesięcznego czynszu netto** przedmiotu najmu. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert, zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

#### **Cena wywoławcza**

Genę wywoławczą stanowi miesięczna stawka netto czynszu najmu lokalu handlowego nr 4 (pomieszczenie handlowe wraz z powierzchnią przed lokalem), zgodnie z załączoną mapką. Cena wywoławcza ustalona została według stawki netto **45,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup>**.

#### **Cena wywoławcza przedmiotu najmu wynosi 1.513,56 zł netto i obejmuje:**

- powierzchnię pomieszczenia handlowego 24,85 m<sup>2</sup>, kwota 1120,74 zł;
- powierzchnię przed lokalem/pomieszczeniem handlowym (front budynku) 8,71 m<sup>2</sup> (235x371 cm), kwota 392,82 zł;

Do zaoferowanego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamych cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.

#### **Wadium**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **1.000,00 zł** przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „**Przetarg sklep Port Rybacki - lokal nr 4**”.

Wadium winno być wpłacone do dnia **17.08.2022 r. do godz. 11.00**.

Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego.

Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

### 5. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:

- a) nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach handlowych oraz że są świadomi możliwości powstania stanowisk konkurencyjnych i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- b) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności handlowej,
- c) na dzień składania ofert posiadają zaległości finansowe wobec Ogłaszającego (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich współników),
- d) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich współników),
- e) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego z powodu nieuregulowania zobowiązań (w

przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich współników),

f) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

g) nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,

h) złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego albo oferta została złożona w sposób niezgodny z niniejszym Ogłoszeniem,

- zostaną odrzucone.

6. Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do Ogłoszenia Wzór umowy - załącznik nr 1.

7. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

8. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **17.08.2022 r. do godz. 11:00:**

1) pocztą tradycyjną lub kurierską – na adres siedziby Zamawiającego ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg sklep Port Rybacki - lokal nr 4” lub

2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg sklep Port Rybacki - lokal nr 4” lub

3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule e-maila wpisując „Przetarg sklep Port Rybacki - lokal nr 4”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) należy przesłać **zaszyfrowaną hasłem** (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert (godz. 11:00), do wyznaczonej godziny otwarcia ofert (12:00), odrębnym e-mailem należy przesłać **hasło do otwarcia oferty**.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

9. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji.

10. W przypadku spółek cywilnych oferta winna być podpisana przez wszystkich współników. W przypadku gdy ofertę podpisze jeden ze współników spółki cywilnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo(-a) udzielone przez pozostałych współników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej.

11. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.

12. **Otwarcie ofert odbędzie się dnia 17.08.2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki. Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.**

13. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej [www.zpm.portkolobrzeg.pl](http://www.zpm.portkolobrzeg.pl).

14. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.

15. Umowa najmu zawarta zostanie zawarta na **czas oznaczony do dnia 31.12.2024 r.**

16. Jeżeli umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentu załączonego do oferty (stosownego rejestru), przed podpisaniem umowy należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania umowy udzielone przez osobę umocowaną. Obowiązek niniejszy dotyczy także przypadku, gdy współników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej reprezentuje jeden z umocowanych współników.

17. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie z terminem związania ofertą.

18. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą lub podpisaniu umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana, w zależności który termin nastąpi pierwszy. Ogłaszający zwróci wadium na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, na jego pisemny wniosek.

19. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, pozostałe oferty nadal wiążą Oferentów do upływu terminu związania ofertą.

20. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

21. Zobowiązuje się Oferenta zapoznanie się ze stanem przedmiotu najmu przed złożeniem oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Karoliną Lechocką pod nr tel. 605 353 718.

**Załączniki:**

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka
4. Klauzula informacyjna
5. Oświadczenie BHP