



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 34 149 000,00 zł [PLN],
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 13 kwietnia 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA KORZYSTANIE Z NABRZEŻY (DWÓCH MIEJSC POSTOJOWYCH)

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. ogłasza przetarg na korzystanie z nabrzeży (dwóch miejsc postojowych) w celu postoju jednostki pływającej, przeznaczonej do wykonywania przewozu (obsługi) pasażerów w granicach akwenów portowych Portu Morskiego Kołobrzeg.

1. Nazwa i adres Ogłaszającego
Zarząd Portu Morskiego w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 34.149.000,00 zł, tel. 94 3516765, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7.00 – 15.00.
2. Przedmiotem korzystania są dwa miejsca postojowe (niezależne lokalizacje):
 - A) miejsce postojowe w Porcie Jachtowym przy Nabrzeżu Szkolnym – Łodziowym dla jednostki o parametrach maksymalnych: długość 12 metrów, szerokość 3 metry, zanurzenie 2,5 m (lokalizacja oznaczona na planie stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia),
 - B) miejsce postojowe w Porcie Rybackim przy Pomoście Rybackim (od strony wewnętrznej) dla jednostki o parametrach maksymalnych: długość 12 metrów, szerokość 2,5 metry, zanurzenie 1,2 m (lokalizacja oznaczona na planie stanowiącym załącznik 5 do ogłoszenia),- w celu postoju na każdym z nich jednostki pływającej, przeznaczonej do wykonywania - na własny koszt i ryzyko – przewozu (obsługi) pasażerów na terenie Portu Jachtowego oraz Portu Rybackiego.
3. Oferent może złożyć oferty dotyczące dwóch lub jednego z ww. miejsc postojowych. Oferty na każdy z dwóch miejsc postojowych będą rozpatrywana osobno.

Na miejsce postojowe, o którym mowa w pkt 2.A Oferent składa Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 2a.

Na miejsce postojowe, o którym mowa w pkt 2.B Oferent składa Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 2b.

4. Umowa uprawniająca do korzystania z miejsca postojowego, na każde z miejsc odrębnie, zostanie zawarta na czas oznaczony – **od dnia 01.06.2023 r. do dnia 31.08.2023 r.**
5. Kryterium wyboru jest cena – najwyższa wysokość zaoferowanej opłaty za korzystanie netto, za każde z miejsc postojowych odrębnie. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert, zgodnych z niniejszym Ogłoszeniem.
6. Cena wywoławcza
Cena wywoławcza opłaty za korzystanie za jedno miejsce postojowe za cały okres obowiązywania umowy, wynosi:
A) za miejsce postojowe w Porcie Jachtowym **5000,00 zł netto**,
B) za miejsce postojowe w Porcie Rybackim **5000,00 zł netto**.
Do zaoferowanej opłaty za korzystanie zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamych cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
7. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:
 - a) nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach handlowych oraz że są świadomi możliwości powstania stanowisk konkurencyjnych i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
 - b) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności w charakterze przewozu (obsługi) pasażerów,
 - c) na dzień składania ofert posiadają zaległości finansowe wobec Ogłaszającego (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - d) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - e) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - f) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

- g) złożyli oferty niezgodne z treścią Ogłoszenia lub Formularza ofertowego albo oferta została złożona w sposób niezgodny z niniejszym Ogłoszeniem,
- zostaną odrzucone.
8. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2a i załącznik nr 2b do Ogłoszenia.
 9. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 27.04.2023 r. do godz. 11:00:
 - 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – na adres siedziby Zamawiającego ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na korzystanie z miejsca postojowego do przewozu pasażerów”,
 - 2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na korzystanie z miejsca postojowego do przewozu pasażerów”,
 - 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule e-maila wpisując: „Przetarg na korzystanie z miejsca postojowego do przewozu pasażerów”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) zaleca się przesłać zaszyfrowaną hasłem (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert (godz. 11:00), do wyznaczonej godziny otwarcia ofert (11:30), odrębnym e-mailem należy przesłać hasło do otwarcia oferty. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
 10. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji.
 11. W przypadku spółek cywilnych oferta winna być podpisana przez wszystkich wspólników. W przypadku gdy ofertę podpisze jeden ze wspólników spółki cywilnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo(-a) udzielone przez pozostałych wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej.
 12. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę, przy czym możliwe jest złożenie oferty na jedno lub oba miejsca postojowe.
 13. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 27.04.2023 r. o godz. 11.30 w siedzibie Spółki. Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

14. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej www.zpm.portkolobrzeg.pl.
15. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
16. Jeżeli umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentu załączonego do oferty (stosownego rejestru), przed podpisaniem umowy należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania umowy udzielone przez osobę umocowaną. Obowiązek niniejszy dotyczy także przypadku, gdy wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej reprezentuje jeden z umocowanych wspólników.
17. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie z terminem związania ofertą.
18. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, pozostałe oferty nadal wiążą Oferentów do upływu terminu związania ofertą.
19. Szczegółowe warunki korzystania z miejsca postojowego zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia Wzór umowy - załącznik nr 2.
Opłata postojowa płatna będzie w trzech równych ratach, do 10. dnia każdego miesiąca.
20. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
21. Oferent ma możliwość zapoznania się ze stanem i lokalizacją przedmiotu korzystania przed złożeniem oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Arturem Robaczyńskim pod tel. 785882842.

Załączniki

1. Wzór umowy
2. Formularze ofertowe (2a i 2b)
3. Klauzula informacyjna
4. Oświadczenie BHP
5. Załącznik z oznaczeniem lokalizacji miejsc postojowych