

# UMOWA O WYKONANIE ROBÓT HYDROTECHNICZNYCH W PORCIE HANDLOWYM W KOŁOBRZEGU

zawarta dnia \_\_\_\_\_ w Kołobrzegu pomiędzy:

**Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78 – 100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, kapitał zakładowy 34 149 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót hydrotechnicznych i sondaży głębokości dna w Porcie Handlowym w Kołobrzegu, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym część III SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, w szczególności dotyczącymi wykonywania robót hydrotechnicznych i pomiarów hydrograficznych oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zna zakres przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany:
  - 1) w zakresie dotyczącym robót hydrotechnicznych - w terminie **do dnia 22.12.2023 r.**
  - 2) w zakresie dotyczącym wykonania i przygotowania sondaży głębokości dna – w terminie 14 dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia w zakresie robót hydrotechnicznych.

## § 2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy w sposób zgodny z odpowiednią technologią i wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi w tym zakresie normami, jak również zgodnie z innymi uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonanymi w trakcie realizacji umowy;
  - 2) podjęcie wszelkich niezbędnych środków ostrożności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, aby zapewnić bezpieczeństwo i higienę pracy dla personelu swojego, Zamawiającego i osób trzecich - Wykonawca potwierdza, że wszelkie polskie przepisy bezpieczeństwa oraz wymagania podane przez Zamawiającego będą należycie respektowane przez wszystkie osoby wykonujące prace stanowiące przedmiot zamówienia;
  - 3) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 4) uzyskanie od właściwych organów wszelkich niezbędnych zgód, zezwoleń, decyzji jeżeli będą wymagane do realizacji niniejszego zamówienia;
  - 5) zagospodarowanie odpadów, w szczególności urobku, powstałych w wyniku realizacji zamówienia na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 7) realizacja przedmiotu zamówienia przez osoby wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną, o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających aktualne

- przeszkolenie w zakresie przepisów p. poź. i BHP odpowiadających rodzajowi wykonywanych robót oraz innych właściwych uregulowań prawnych,
- 8) zapewnienie we własnym zakresie dostępu mediów i ponoszenie kosztów związanych z ich zużyciem;
  - 9) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac i najbliższym otoczeniu oraz jego uporządkowanie po zakończeniu prac;
  - 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w pobliżu prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP w tym regulacjami obowiązującymi na terenie portu morskiego Kołobrzeg.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umieszczonym na stronie internetowej [www.zpmkolobrzeg.pl](http://www.zpmkolobrzeg.pl) Regulaminem Portu Handlowego i zobowiązuje się jego przestrzegania.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia samodzielnie. Zlecenie przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi zapewnia, że on sam jak i wszystkie osoby które będą wykonywać niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia i szkolenia, wymagane przepisami prawa, a także wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz że nie występują po ich stronie żadne przeciwwskazania, w tym zwłaszcza zdrowotne, do realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kserokopie ww. dokumentów.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca wykona umowę zachowując przy tym należyłą staranność.
5. Pod rygorem nieważności Wykonawca nie może przenieść na inną osobę lub podmiot praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z nienależytego wykonania prac.

### § 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ...../100) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki (.....%), tj. .... zł, kwota netto .....zł.  
W przypadku Wykonawcy, który nie jest podatnikiem podatku VAT, kwota określona w zdaniu pierwszym stanowi wynagrodzenie brutto bez podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało z uwzględnieniem wszystkich kosztów (w tym użytych materiałów, transportu, narzędzi i sprzętu) oraz rozmiaru przedmiotu zamówienia i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, których nie przewidział on w czasie zawierania umowy, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, chociażby nie były one wyszczególnione przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących transzach:
  - 1) pierwsza transza w wysokości 80% kwoty wskazanej w ust. 1, tj. .... zł,
  - 2) druga transza w wysokości 20% kwoty wskazanej w ust. 1, tj. .... zł.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT na kwotę, o której mowa w ust. 3 pkt 1 będzie wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie robót hydrotechnicznych potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT na kwotę, o której mowa w ust. 3 pkt 2 będzie przedłożenie w siedzibie Zamawiającego kompletnej sondaży głębokości dna sprawdzonych (zatwierdzonych) przez uprawniony podmiot (właściwy urząd morski albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej).
6. Płatność każdorazowo będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się i znajdował się będzie w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białej liście). W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie znajdował się na tzw. białej liście, Zamawiający może wstrzymać zapłatę i poinformować Wykonawcę o stwierdzonym fakcie. W takim przypadku termin zapłaty ulega przedłużeniu do dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na tzw. białej liście.
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## **§ 5**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody mogące powstać w wykonywaniu niniejszej umowy w wyniku własnego działania lub zaniechania albo osób, za które Wykonawca odpowiada.
2. Wykonawca oświadcza, iż ma zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą ochroną szkody powstałe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej będące następstwem: (1) czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowa) i (2) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa). Powyższa umowa pozostanie ważna przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kserokopię dokumentu na potwierdzenie posiadania ww. ubezpieczenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych robót i w jego sąsiedztwie.

## **§ 6**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1 odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić w terminie, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1 (za dochowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem odbioru bez zastrzeżeń).  
W terminie, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1 Wykonawca winien wykonać wszelkie roboty hydrotechniczne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym część III SWZ.  
W terminie, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 2 Wykonawca winien wykonać, sporządzić i przedłożyć we właściwym urzędzie morskim albo Biurze Hydrograficznym Marynarki Wojennej sondaże głębokości dna do sprawdzenia (zatwierdzenia).
2. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w terminie określonym w ust. 1, jak również brak zastrzeżeń w protokole odbioru, będą tożsame z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego wraz z upływem terminu określonego w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, wady stwierdzone przy odbiorze.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Odbiór odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.

7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Sprawdzone (zatwierdzone) przez właściwy urząd morski albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej sondaże głębokości dna Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w oryginale niezwłocznie po ich otrzymaniu.
9. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia. Okres rękojmi biegnie od dnia zatwierdzenia (sprawdzenia) sondaży głębokości dna przez właściwą instytucję.

### **§ 7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) 1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy,
  - 2) 1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu odpowiedniego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca mocą niniejszej umowy wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub z umową, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonych w §2 (art. 492 k.c.).
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający, pomimo uprzedniego wezwania przez Wykonawcę, swoim uporczywym działaniem uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie przedmiotu zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 9**

Strony uzgadniają, że osobami nadzorującymi realizację niniejszej umowy oraz uprawnionymi do dokonywania odbiorów są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Sebastian Ziegler, tel. 785 881 402
- 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....

### **§ 10**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:
  - 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
  - 2) wszelkie informacje na temat Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,

- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
    - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
    - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
  - 4) odbiorcą Pana/Pani danych osobowych będą:
    - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
    - b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
    - c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
    - d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
  - 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
  - 6) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
  - 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  - 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
  - 9) Pana/Pani dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
  - 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z niniejszą umową.

## **§ 11**

1. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (Zamawiający) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
2. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu lub siedziby. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem wyłącznie właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

Załącznikiem do umowy jest oświadczenie Wykonawcy dot. bhp.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**