



## Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;  
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 34 149 000,00 zł [PLN],  
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 21.02.2024 r.

EP.VI.5212.2.2024

**Dodatkowe wyjaśnienia do zapytania ofertowego na wykonanie prac związanych z dostosowaniem obiektów ZPM Kołobrzeg do wymogów przeciwpożarowych w tym w szczególności: wykonanie przyłączy wodnych i wewnętrznej sieci hydrantowej w budynkach Centrali i B-34, Magazynie Drobnicy, hali Astra oraz instalacji elektrycznej w budynku Chłodni**

1. Brak w dokumentacji rysunku piwnicy Budynku B34, co uniemożliwia precyzyjne obliczenie długości poziomów instalacji p-poz. prowadzonych w tej przestrzeni. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp.: W związku z brakiem dostępu do pomieszczeń piwnicy BP nie miało możliwości dokonania inwentaryzacji. Przed złożeniem oferty należy dokonać pomiarów z natury celem określenia całkowitej długości przewodów w piwnicy.**

2. W dokumentacji dotyczącej instalacji hydrantów na Budynku Centrali występuje sprzeczność. Według rzutów kondygnacji projektuje się 7 szt. Hydrantów, a według Rozwinięcia, nr rys.: S-01 jest ich 8 szt. Prosimy o wskazanie, która wersja jest obowiązująca.

**Odp.: Należy założyć wykonanie 8 szt. Hydrantów.**

3. Na parterze Budynku Centrali, w miejscu projektowanego hydrantu znajduje się kolizja z istniejącym grzejnikiem instalacji C.O. Jaki sposób likwidacji tej kolizji oraz możliwych innych kolizji Zamawiający przyjmuje jako domyślny?

**Odp.: W przypadku kolizji z istniejącymi elementami wyposażenia należy skorygować lokalizację elementów nowoprojektowanych przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych parametrów dla hydrantów, wynikających z opracowania projektowego.**

4. Jaki standard wykończenia napraw po demontowanych instalacjach Zamawiający uznaje jako docelowy? Chodzi tu głównie o puste miejsca w stropach i ścianach po demontowanych ciągach instalacji sanitarnej oraz śladach pozostawionych przez usuwane instalacje na ścianach i stropach?

**Odp.: Po wykonaniu robót należy obiekt doprowadzić do stanu pierwotnego w zakresie wykończenia wnętrza. W przypadku demontażu starych elementów należy uzupełnić powstałe ubytki oraz wykonać powłoki malarskie.**

5. Brak w dokumentacji informacji o przyłączy wodociągowym do hali Drobnicy — prosimy o uzupełnienie w celu wykonania precyzyjnych obliczeń.

**Odp.: Przyłącze wykonać z rur PE75x4,5mm (SDR17 PE100 PN10) długość około 5,0m oraz wg załączonego rysunku na rzędnych 1,1mnpm.**

6. W dokumentacji projektowej brak jest szczegółowych informacji (wymiar, kolor, materiał wykonania, etc.) dla elementów stolarki drzwi, okna, klapy napowietrzające, etc. Czy zamawiający przewiduje zakup stolarki w innym postępowaniu przetargowym czy mają się one znaleźć w ramach przedmiotowej wyceny. Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie szczegółów Technicznych tych elementów szerzej niż tylko klasa odporności na ogień i dym.

**Odp.: System oddymiania wraz z czujkami nie jest przedmiotem niniejszego zapytania.**

7. Prace związane z wykonaniem przedmiotowych instalacji wiąże się z bardzo dużym zapyleniem i hałasem w trakcie ich wykonywania. Fakt ten będzie uciążliwy dla osób pracujących w Budynku Centrali Zarządu Portu Morskiego, czy planują Państwo rozdzielanie pomieszczeń biurowych na części, w których będzie trwał remont oraz te w których będzie trwała bieżąca praca Biura?

**Odp.: Organizacja pracy w biurach w taki sposób aby zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników budynków, leżeć będzie w gestii Zamawiającego**

8. Czy uwzględniając fakt, że wg projektu, instalacje elektryczne p.poż należy układać podtynkowo Wykonawca powinien naprawić części ściany wzdłuż bruzd kablowych? Jeśli tak to czy naprawa powinna się odbyć miejscowo — tam gdzie prowadziła masa bruzdy czy też całościowo - całe ściany wraz z odmalowaniem?

**Odp.: Po wykonaniu robót Wykonawca powinien naprawić części ściany wzdłuż bruzd kablowych, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania.**

9. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie central alarmowych instalacji p-poz serii POLON 6000 oraz central oddymiających serii UCS6000, które są nowocześniejsze niż centrale zaproponowane przez projektantów?

**Odp.: Tak.**

PREZES ZARZĄDU

Artur Lijewski