

UMOWA NAJMU NRN/PH/2024

zawarta w Kołobrzegu w dniu2024 r. pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy 34.149.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „**Wynajmującą**”

a

.....
.....
.....
Adres do korespondencji:,

Adres e-mail:,

zwanym dalej „**Najemcą**”,

łącznie zwanymi również „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

I. Postanowienia wstępne

§ 1

Wynajmująca oświadcza, że jest prawnym posiadaczem działki gruntu nr 99/21 obręb 4 Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00019420/1, położonej przy ulicy Towarowej na terenie Portu Morskiego w Kołobrzegu.

§ 2

1. Przedmiotem najmu jest część wskazanej w §1 działki gruntu, tj. plac o powierzchni **12,5 m²**, oznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przekazanie Najemcy przedmiotu najmu potwierdza pisemny protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany, a przedmiot najmu jest zdalny do umówionego użytku.

II. Najem

§ 3

1. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem przedmiot najmu opisany w §2 powyżej.
2. Wynajmująca oświadcza, że przedmiot najmu nie jest obciążony prawami innych osób uniemożliwiającymi lub utrudniającymi korzystanie z niego w umówiony sposób, co Najemca potwierdza.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z charakterem działalności w sąsiadujących lokalizacjach handlowych.
4. Najemca oświadcza, iż nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się dostosować prowadzone stoisko handlowe do wymogów architektonicznych i kolorystycznych przedłożonych każdorazowo przez Wynajmującą.

§ 4

1. Najemca może wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na *sprzedaży pamiątek, upominków i drobnej galanterii / sprzedaży produktów gastronomicznych* [***niepotrzebne skreślić**]. Wynajmująca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku prowadzenia przez Najemcę jakiegokolwiek działalności handlowej niezgodnej z umową albo wykorzystywania przedmiotu najmu w innym zakresie niż określono w umowie – bez konieczności uprzedniego wzywania do zaprzestania naruszania postanowień umowy i bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Ewentualne skutki działań lub zaniechań Najemcy w tym zakresie nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Wynajmującej. Niniejsza umowa jest podstawą do ubiegania się Najemcy o zezwolenie na przyłączenie mediów (woda, kanalizacja i energia) zgodnie z obowiązującymi przepisami i w tym zakresie Wynajmująca zobowiązuje się współdziałać z Najemcą. W przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnych lub zezwoleń, obowiązek ich uzyskania leży po stronie Najemcy.

3. Najemca nie może zająć większej powierzchni niż określona w §2, chyba że Wynajmująca wyrazi na to uprzednio pisemną zgodę. W przypadku stwierdzenia naruszenia warunku umowy najmu polegającego na zajęciu powierzchni terenu większej niż określona niniejszą umową lub polegającego na zajęciu miejsca innego niż oznaczone na załączonej do umowy mapce, Wynajmująca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia - bez konieczności wyznaczania terminu do zaprzestania naruszeń, co Najemca potwierdza bezwarunkowo i nieodwołalnie.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującej zmienić sposobu wykorzystania przedmiotu najmu, przeznaczenia przedmiotu najmu lub jego części oraz dokonywać zmian w przedmiocie najmu lub jego części.
5. **Najemca zobowiązuje się poddać egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4** Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku wydania placu o powierzchni 12,5 m², tj. część nieruchomości gruntowej położonej w Kołobrzegu przy ulicy Towarowej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00019420/1 obejmującą działkę gruntu nr 99/21, oznaczonego na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w stanie wolnym od osób i rzeczy w dniu 31 marca 2026 r. lub w razie wcześniejszego rozwiązania umowy – w dniu wskazanym w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy, które zostanie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i wysłane listem poleconym do Najemcy, przy czym potwierdzenie nadania takiego listu stanowiło będzie dowód zdarzenia, od którego uzależnione jest nadanie klauzuli wykonalności jako dokument urzędowy, o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe.
Najemca jest zobowiązany do złożenia powyższego oświadczenia w formie aktu notarialnego, którego wypis (oryginał) przekaże Wynajmującej w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
6. W przypadku niewywiązania się przez Najemcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Wynajmująca ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z obowiązkiem zapłaty przez Najemcę kwoty w wysokości 200% miesięcznej kwoty czynszu, o której mowa w §8 ust. 1, tytułem kary umownej.
7. W okresie obowiązywania umowy Najemca zobowiązuje się do zapewnienia na potrzeby prowadzonej działalności i dla swoich klientów, zgodnie z odrębnymi przepisami, odpowiedniej liczby pojemników na odpady w pojemności uniemożliwiającej ich przepełnienie, zapewnienia ich oznakowania i regularnego odbioru przez przedsiębiorstwo uprawnione do gospodarowania odpadami na terenie miasta. Kopię umowy na gospodarowanie odpadami (wywóz) należy przekazać Wynajmującej w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy na gospodarowanie odpadami (wywóz) przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy, Najemca przekaże Wynajmującej kopię nowej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany do utrzymania na własny koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w taki sposób, by jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu. Najemca zobowiązany jest do dbania o przedmiot najmu tak, by zachować go w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. W szczególności Najemca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt napraw, niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania czystości w obrębie i w pobliżu przedmiotu najmu. Utrzymywanie czystości polega w szczególności na zmiataniu, usuwaniu na bieżąco wszelkich odpadów znajdujących się w obrębie i w pobliżu przedmiotu najmu. Jeżeli Najemca nie będzie wykonywać wskazanego powyżej obowiązku utrzymania czystości, będzie on obciążony kosztami wykonania przez Wynajmującą czynności niezbędnych do utrzymania czystości. Dodatkowo Wynajmującej przysługuje kara umowna za każdy stwierdzony przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania ww. obowiązku utrzymania czystości w wysokości 25% aktualnej kwoty czynszu najmu, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.
3. Najemca nie ma prawa dokonywać nakładów na przedmiot najmu bez zgody Wynajmującej i każdorazowego uzgodnienia zakresu w formie pisemnej z Wynajmującą, co nie zwalnia go z obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 1 (tj. dokonywania na własny koszt napraw przedmiotu najmu, niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Żadne z nakładów nie podlegają zwrotowi w przypadku zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.

4. Jeżeli w czasie trwania najmu ujawni się potrzeba dokonania napraw, które obciążają Wynajmującą, Najemca powinien zawiadomić ją bezzwłocznie po powzięciu wiedzy o zaistnieniu takiej potrzeby, pod rygorem obciążenia Najemcy wartością szkody powstałej w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu Wynajmującej.
5. Wynajmująca nie odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Najemcy powstałe bez jej winy oraz nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i rzeczy pozostawione na przedmiocie najmu.
6. Wynajmująca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, zniszczenia i zdarzenia, które bezpośrednio lub pośrednio dotyczą kogokolwiek lub czegośkolwiek, a wynikają z korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę lub osoby, za które odpowiada (np. pracownicy, zleceniobiorcy). Pełną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie Najemca.
7. Najemca ponosi odpowiedzialność wobec Wynajmującej i osób trzecich za skutki działań lub zaniechań własnych lub zatrudnianych w jakiejkolwiek formie osób oraz osób przebywających za ich zgodą na przedmiocie najmu.
8. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa i zgodnie z niniejszą umową. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządku organizacyjnego obowiązującego na obszarze Portu Handlowego w Kołobrzegu, w szczególności Regulaminu Portu Handlowego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa ruchu.
9. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z umieszczonym na stronie internetowej www.zpmkolobrzeg.pl Regulaminem Portu Handlowego i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
10. Najemca we własnym zakresie odpowiada za przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§6

1. Wynajmująca ma prawo przeprowadzania kontroli przedmiotu najmu. W imieniu Wynajmującej kontrole mogą przeprowadzać jej uprawnieni pracownicy.
2. W razie stwierdzenia naruszeń, Wynajmująca na piśmie zgłosi zastrzeżenia i wezwie Najemcę do zaniechania w terminie 3 dni, a Najemca będzie miał prawo do jednokrotnego złożenia pisemnych wyjaśnień. Nieuwzględnienie wyjaśnień przez Wynajmującą będzie dokonane na piśmie z wyznaczeniem ostatecznego terminu usunięcia lub zaprzestania dokonywania naruszeń postanowień umownych – pod rygorem rozwiązania umowy bez terminu wypowiedzenia.

§7

1. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującej oddać przedmiotu najmu lub jego części do używania pod jakimkolwiek tytułem.
2. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującej przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

III. Czynsz oraz inne ciężary

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają miesięczny czynsz najmu na kwotę (**słownie:**) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Czynsz najmu płatny jest każdorazowo z góry na podstawie faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.
3. W przypadku czynszu za okres niepełnego miesiąca kalendarzowego, kwota czynszu za ten okres stanowi 1/30 kwoty wskazanej w ust. 1 za każdy dzień.
4. W razie opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Wynajmująca naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Waloryzacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w roku o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli wskaźnik ten wzrośnie. Waloryzacja zostanie dokonana po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ww. wskaźnika za rok poprzedni. W takim przypadku o nowej stawce czynszu Najemca zostanie powiadomiony pisemnie lub pocztą elektroniczną (skan pisma). Kwota dopłaty do czynszu wynikająca z waloryzacji dotycząca pierwszych dwóch miesięcy roku, płatna będzie w terminie do 15 lutego każdego roku. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2025 roku.

6. Najemca zobowiązuje się do uiszczania opłaty za odbiór odpadów stałych zgodnie z Zarządzeniem Nr 05/02/2022 Prezesa Zarządu spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z dnia 07.02.2022 r. w sprawie wprowadzenia opłat za odbiór odpadów stałych od najemców, dzierżawców oraz podmiotów korzystających na podstawie innej umowy z gruntów lub obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (Zarządzenie dostępne jest pod adresem: www.zpmkolobrzeg.pl).
7. Wynajmująca poinformuje Najemcę o zmianach wysokości opłat za odpady stałe albo wprowadzeniu nowego Zarządzenia w drodze poczty elektronicznej na adres e-mail podany przy oznaczeniu Stron, nie później niż miesiąc przed datą wejścia w życie Zarządzenia. W przypadku, gdy Najemca nie wskazał adresu e-mail, doręczenia następować będą na jego adres pocztowy podany w niniejszej umowie przy oznaczeniu Stron.

IV. Okres obowiązywania umowy

§ 9

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas oznaczony **od dnia do dnia 31.03.2026 r.**
2. Stronom przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku objęcia przedmiotu najmu inwestycją lub remontem uniemożliwiającym korzystanie z niego przez Najemcę.
3. Wynajmującej przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku konieczności wykonania decyzji administracyjnej lub decyzji korporacyjnej, dotyczącej przedmiotu najmu (całości lub części).
4. Rozwiązanie umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia jednej Strony doręczonego bezpośrednio do rąk drugiej Strony bądź wysłanego listem poleconym.
5. Za pisemnym porozumieniem Stron umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że oprócz wskazanych powyżej przypadków Wynajmującej przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), jeżeli:
 - 1) Najemca zalega z zapłatą kwoty czynszu lub innych opłat przewidzianych na podstawie niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) stwierdzone zostanie naruszenie przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, o których mowa w §3, §4, §5 oraz §7, które będą występować nadal mimo wyznaczenia przez Wynajmującą terminu do zaprzestania lub usunięcia takich naruszeń;
 - 3) stwierdzone zostanie używanie przedmiotu najmu w sposób narażający na utratę lub uszkodzenie.
2. W przypadku rozwiązania przez Wynajmującą umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia na podstawie ust. 1 pkt 2 lub 3, Wynajmująca ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 200% miesięcznej kwoty czynszu, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższa kara umowna nie narusza prawa Wynajmującej do odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższa swoją wartością wysokość kary umownej.

V. Zabezpieczenie roszczeń - kaucja

§ 11

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z tytułu czynszu najmu, ewentualnych roszczeń odszkodowawczych), Najemca wpłaci na rachunek bankowy nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556 w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy kaucję pieniężną. Kaucja pieniężna odpowiada wysokości kwoty brutto miesięcznego czynszu i wynosi **złotych** (słownie: złotych/100).
2. Kaucja zostanie zwrócona przez Wynajmującą w kwocie nominalnej w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy – jedynie w przypadku niezalegania z płatnościami przez Najemcę. W razie zaległości w płatnościach kaucja zostanie zaliczona na poczet zadłużenia.
3. W przypadku niewywiązania się przez Najemcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wynajmująca ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

VI. Obowiązki stron związane z rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy

§ 12

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu bezwarunkowo i nieodwołalnie w stanie wolnym od osób i rzeczy.
2. Wszelkie nakłady poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu przechodzą na rzecz Wynajmującej bez obowiązku zwrotu ich wartości Najemcy. W przypadku nakładów, które mogą zostać odłączone od przedmiotu najmu bez uszczerbku w przedmiocie najmu, Wynajmujący może zażądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego.
3. Najemca zwróci przedmiot umowy w ostatnim dniu obowiązywania umowy lub w innym terminie wyznaczonym przez Wynajmującą na piśmie. Najemca nie może korzystać z przedmiotu najmu po ustaniu stosunku najmu. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu, Najemca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 10% kwoty czynszu, o której mowa w §8 ust. 1.
4. Powyższa kara umowna nie narusza prawa Wynajmującej do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższa swoją wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę po rozwiązaniu umowy, Najemca zobowiązuje się uiścić opłatę w wysokości 1/30 kwoty czynszu, o której mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień bezumownego korzystania (do czasu zwrotnego wydania placu). Poza powyższą opłatą Najemca zobowiązuje się uiszczać opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej.
6. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany będzie wydać Wynajmującej przedmiot najmu za protokołem zdawczo-odbiorczym, w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego stopnia zużycia. W razie stwierdzenia w tym protokole uszkodzenia bądź pogorszenia przedmiotu najmu będącego wynikiem nieprawidłowego używania lub zaniedbań Najemcy, w szczególności zniszczeń lub ponadprzeciętnego zużycia przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest na swój koszt w terminie 14 dni naprawić szkodę poprzez odnowienie przedmiotu najmu lub dokonanie w nim niezbędnych napraw. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Wynajmująca będzie uprawniona do zastępczego wykonania powyższych czynności na koszt Najemcy.
7. W razie niedopełnienia przez Najemcę na dzień zakończenia obowiązywania umowy obowiązku opróżnienia przedmiotu najmu ze znajdujących się w nim rzeczy, Najemca wyraża zgodę na wykonanie tego obowiązku przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy oraz zobowiązuje się ponieść w całości koszty przechowania jakiegokolwiek mienia pozostawionego przez Najemcę. Wynajmująca w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia pozostawionego mienia. Koszt takiego przechowania strony ustalają na kwotę 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień.
8. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę na przedmiot najmu nie podlegają zwrotowi, chyba że wykonane zostały na zlecenie Wynajmującej na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu zawartym na piśmie.
9. Przez podpisanie niniejszej umowy Najemca udziela Wynajmującej **nieodwołalnego pełnomocnictwa** do czynności mających na celu realizację zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie. Mocodawca (Najemca) oświadcza, iż pełnomocnik (Wynajmujący) może być drugą stroną czynności.

VII. Dodatkowe oświadczenie Najemcy w przypadku, gdy Najemca jest osobą fizyczną

§ 13

1. Najemca oświadcza, iż pozostaje/ nie pozostaje* w związku małżeńskim. [*** wskazać właściwe**]
2. Najemca oświadcza, iż pozostaje/ nie pozostaje* w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej (postanowienie niniejsze dotyczy sytuacji, w której w ust. 1 wskazano, iż Najemca pozostaje w związku małżeńskim). [*** wskazać właściwe**]
3. Niniejsza umowa zawarta jest pod warunkiem, że małżonka Najemcy, w przypadku, gdy obowiązuje ustrój małżeńskiej wspólności, wyrazi zgodę na zawarcie niniejszej umowy.

VIII. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
- 2) wszelkie informacje na temat Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą Pana/Pani danych osobowych będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
- 6) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
- 9) Pana/Pani dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
- 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.

IX. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (Wynajmująca) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Najemca oświadcza, że akceptuje doręczanie mu drogą elektroniczną wszelkiej korespondencji i oświadczeń związanych z niniejszą umową (z wyłączeniem zmian umowy i oświadczeń, o których mowa w ust. 3), faktur oraz faktur korygujących wystawionych przez Wynajmującą na podstawie niniejszej umowy na adres e-mail podany przy oznaczeniu Stron. W przypadku, gdy Najemca nie wskazał adresu e-mail, doręczenia następować będą poprzez doręczenie takiej informacji osobiście lub na jego adres pocztowy podany w niniejszej umowie przy oznaczeniu Stron.

5. Doręczenia pocztowe wynikające z niniejszej umowy następować będą listem poleconym lub zwykłym na adres drugiej Strony podany przy oznaczeniu Stron na wstępie umowy. Nieodebranie przez drugą Stronę przesyłki poleconej wysłanej na adres wynikający z niniejszej umowy w obowiązującym terminie 14 dni liczonych od dnia złożenia pierwszego awizo pocztowego, jest równoznaczne w skutkach z odebraniem przesyłki z upływem ostatniego dnia tego terminu. O wszelkich zmianach adresów Strony zobowiązane są powiadamiać się wzajemnie, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod adres wskazany w niniejszej umowie jako wysłanej na adres wyłącznie właściwy i ze skutkami doręczenia określonymi powyżej.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującej.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

WYNAJMUJĄCA

NAJEMCA

DOTYCZY UMOWY NAJMU NR/N/PH/2024 z dnia

Oświadczenie małżonka przedsiębiorcy (pozostającego we wspólności majątkowej)

W związku z brzmieniem przepisów art. 41 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego oraz art. 787 i 787¹ kodeksu postępowania cywilnego **wyrażam zgodę** na dokonanie przez mojego małżonka/małżonkę czynności prawnej objętej ww. umową i oświadczam, iż jestem świadoma/świadomy, że stwierdzona tytułem egzekucyjnym wierzytelność powstała z tej czynności prawnej egzekwowana będzie z majątku objętego wspólnością majątkową, w tym w szczególności z przedsiębiorstwa wchodzącego w skład majątku wspólnego.

Miejsce, Data, Nr dowodu osobistego, PESEL, Adres, Czytelny podpis