



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg

Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP 671-16-02-794 Regon 331046773 KRS 0000157554 Kapitał zakładowy 34 149 000,00 zł
[PLN],

Kołobrzeg, dnia 30 sierpnia 2024 r.

DIP.II.5213.4.2024

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu na opracowanie i sporządzenie dokumentacji technicznej na potrzeby wykonania prac podczyszczeniowych dla zadania pn. „Modernizacja infrastruktury, rozbudowa dostępu do portu, poszerzenie toru żeglugowego wraz z przebudową istniejących konstrukcji hydrotechnicznych w porcie Kołobrzeg”.

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania:

1) Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy przyjąć wykonanie części otworów/sondowań z wody. Określenie wymagania co do wykonania części badań z wody umożliwi przyjęcie takich samych założeń przez wszystkich oferentów.

Odp.: Tak, należy przyjąć przy realizacji niniejszego zadania wykonanie otworów/sondowań z wody.

2) Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy wziąć pod uwagę fakt, że teren inwestycji znajduje się w obszarze szkód górniczych.

Odp.: Teren inwestycji znajduje się na obszarze górniczym.

3) Prosimy o jednoznaczne określenie obszaru, na którym należy wykonać badania czystości urobku dennego. Czy jest tożsamy z zakresem badań sondażowych (od główek do rejonu Nabrzeża Szkolnego, cała szerokość akwenu)?

Odp.: Tak, obszar jest tożsamy z zakresem obszaru badań sondażowych.

4) Biorąc pod uwagę, że obszar zadania znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, granicach siedliskowych oraz obszarów ptasich programu Natura 2000, a także faktem, że rozbudowa portu może znacząco oddziaływać na środowisko, czy Zamawiający dysponuje decyzją środowiskową na przedmiotowe przedsięwzięcie?

Odp.: Realizacja zadania będzie oparta na decyzji wydanej przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

5) Czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania sieci (w tym kabli wojskowych) pod dnem kanału w rejonie prowadzenia prac czerpalnych?

Odp.: Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat występowania sieci pod dnem kanału w rejonie prowadzenia prac czerpalnych.

6) Wykonawca po zapoznaniu się z treścią dokumentacji przetargowej wnosi o jednoznaczne oraz wyczerpujące określenie zakresu przedmiotu umowy. W chwili obecnej przedmiot zamówienia jest określony w sposób niejednoznaczny, nie pozwalający Wykonawcy na przedstawienie oferty albowiem Wykonawca nie może wycenić wszystkich prac które powinny zostać wykonane, biorąc pod uwagę oczekiwania Zamawiającego. Ponadto zakres części prac do wykonania będzie znany Wykonawcy dopiero po przeprowadzeniu ekspertyzy pozwalającej na ocenę dalszego zakresu prac. Poniżej Wykonawca przedstawia uzasadnienie swojego stanowiska. Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w Zapytaniu Ofertowym, Zamawiający zakłada umożliwienie przyjmowania przez port Kołobrzeg jednostek "o większych parametrach (130 m długości, 20 m szerokości i 7,5 m zanurzenia)"; Z kolei w szablonie umowy w paragrafie 1 p. 2. napisane jest: "Celem dokumentacji jest w szczególności określenie warunków i specyfikacja niezbędnych do wykonania prac w celu wyznaczenia szerokości toru wodnego, który w swej pogłębionej do 8,3 metra formie nie będzie miał wpływu na istniejącą zabudowę i zapewni jednostkom pływającym korzystanie w sposób bezpieczny z infrastruktury portowej." Istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że wykonane ekspertyzy nie umożliwią na wykonywanie pogłębienia w bezpośredniej odległości od istn. obiektów bez wykonania dodatkowych robót budowlanych, co spowoduje ograniczenie maksymalnej szerokości projektowanego toru wodnego, co jednocześnie może przełożyć się na niemożliwość przyjmowania jednostek o powyżej przytoczonych parametrach. Tymczasem Zamawiający w projekcie umowy wprowadza zapis w paragrafie 1, punkt 5 ust. 5), o następującym brzmieniu: "5) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub osiągnięcia rezultatów wskazanych powyżej."

Tym samym Zamawiający wprowadza dodatkowy zapis według którego dopuszcza się konieczność wykonania projektów przebudowy oraz realizacji przebudowy obiektów, o ile wyniki ekspertyzy nie będą pozwalać na wykonywanie pogłębienia w bezpośredniej odległości od istn. obiektów bez wykonania dodatkowych robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca proponuje aby w chwili obecnej przedmiotem zamówienia było jedynie wykonanie ekspertyz - bez słowa w szczególności - pozwalających na określenie warunków i specyfikacja niezbędnych do wykonania prac w celu wyznaczenia szerokości toru wodnego, który w swej pogłębionej do 8,3 metra formie nie będzie miał wpływu na istniejącą zabudowę i zapewni

jednostkom pływającym korzystanie w sposób bezpieczny z infrastruktury portowej." Tym samym Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu paragrafu 1 punkt 5 ust. 5 umowy oraz wprowadzenie jednoznacznego zapisu, że " przedmiotem odrębnej umowy będzie dokumentacja projektowa na wykonanie prac projektowych wynikających z opracowanej ekspertyzy." W ocenie Wykonawcy konieczne jest wyraźne rozgraniczenie pomiędzy przedmiotem umowy obejmującym:

a/ określenie warunków i specyfikacja niezbędnych do wykonania prac w celu wyznaczenia szerokości toru wodnego, który w swej pogłębionej do 8,3 metra formie nie będzie miał wpływu na istniejącą zabudowę i zapewni jednostkom pływającym korzystanie w sposób bezpieczny z infrastruktury portowej, (obecne postępowanie przetargowe)

b/ wykonanie prac projektowych na podstawie opracowanej ekspertyzy określającej warunków i specyfikacja niezbędnych do wykonania prac w celu wyznaczenia szerokości toru wodnego, który w swej pogłębionej będzie miał głębokość do 8,3 metra (przyszłe postępowanie przetargowe).

Przedmiotowe rozgraniczenie powinno być wprowadzone do przedmiotu obecnej umowy w celu uniknięcia wątpliwości co do zakresu prac objętych obecnym postępowaniem przetargowym.

Odp.: W ramach zawartej z Wykonawcą umowy planowane jest wykonanie Etapu I, który obejmuje dokumentację na rzecz prac podczyszczeniowych wraz z tolerancją dodatnią (przegłębienia), która ma na celu określenie na jaką odległość można zbliżyć się do nabrzeży objętych opracowaniem z głębokością 8,3 metra w torze wodnym bez wpływu na statykę istniejących budowli hydrotechnicznych. Zawarte w dokumentacji obliczenia wskażą dopuszczalną szerokość toru wodnego, który będzie możliwy do wykonania bez przebudowy nabrzeży. Prace przewidziane w Etapie I obejmują wykonanie: prac kameralnych i ekspertyz nabrzeży, dokumentacji technicznej dotyczącej prac podczyszczeniowych z przegłębieniami oraz pozyskanie mapy do celów informacyjnych, badania sondażowe, badania czystości urobku, badania geotechniczne, a także przegląd podwodny na rzecz ekspertyz. Możliwość przyjmowania jednostek o większych parametrach (130 m długości, 20 m szerokości i 7,5 m zanurzenia) planowane jest do osiągnięcia po realizacji docelowej przebudowy w ramach kolejnych etapów.

6') Par. 1 ust. 1 Umowy - Wykonawca uprzejmie prosi o wyjaśnienie definicji zwrotu "opracowanie" oraz "sporządzenie". W ocenie Wykonawcy są to pojęcia tożsame natomiast ich użycie w umowie może wskazywać na różne zakresy czynności. Ponadto Wykonawca proponuje, aby omawiane słowa zastąpić zwrotem "...jest wykonanie." co będzie miało związek z ogólną definicją dzieła zawartą w kodeksie cywilnym.

Odp.: Zamawiający dokonał zmiany wzoru umowy.

7) Par. 1 ust. 2 Umowy - Wykonawca uprzejmie prosi o wykreślenie słowa "w szczególności" albowiem użycie tego zwrotu powoduje, że dalsza treść zapisu umowy nie ma charakteru wyłącznego a jedynie przykładowy czego konsekwencją jest obowiązek wykonania przez Wykonawcę prac które nie zostały wymienione w umowie. Dodatkowo Wykonawca uprzejmie prosi o zdefiniowanie pojęcia "istniejąca zabudowa" czy chodzi o zabudowę portową czy też inną zabudowę. Wykonawca prosi o wskazanie rodzaju zabudowy oraz terenu na którym ta zabudowa się znajduje.

Odp.: Zamawiający dokonał zmiany wzoru umowy. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkiej dokumentacji i czynności do osiągnięcia celu, o którym mowa we wzorze umowy oraz w odpowiedzi na pytanie 6. Przez istniejącą zabudowę należy rozumieć wszelkie budowle hydrotechniczne w sąsiedztwie toru wodnego.

8) Par. 1 ust. 3 lit. b Umowy - Wykonawca uprzejmie prosi o zdefiniowanie pojęć "opracowanie i wykonanie". W ocenie Wykonawcy są to pojęcia tożsame natomiast ich użycie w umowie może wskazywać na różne zakresy czynności. Wykonawca pragnie zwrócić uwagę, że Zamawiający w par. 1 ust. 1 używa także słowa "sporządzenie". Ponadto Wykonawca proponuje, aby powyższe słowa zastąpić zwrotem "wykonanie" co będzie miało związek z ogólną definicją dzieła zawartą w kodeksie cywilnym.

Odp.: Zamawiający dokonał zmiany wzoru umowy.

9) Par. 1 ust. 3 lit. c Umowy - Wykonawca uprzejmie prosi o zdefiniowanie pojęcia "prac zleconych" tj. wskazania komu te prace mają być zlecone?

Odp.: Zamawiający dokonał zmiany we wzorze umowy w paragrafie 1, ustęp 3) litera c).

10) Par. 1 ust. 3 lit. c Umowy - Wykonawca składa wniosek o zdefiniowanie pojęcia "ogólnej kontroli stanu części podwodnej nabrzeża". W związku z tym, Wykonawca uprzejmie prosi o podanie wyczerpującego katalogu tych czynności przy założeniu, że to co nie będzie wymienione w tym katalogu nie wchodzi w zakres kontroli.

Odp.: Zamawiający dokonał zmiany we wzorze umowy w paragrafie 1, ustęp 3) litera c). Katalog czynności we wzorze umowy jest wyczerpujący.

11) Par. 1 ust. 5 pkt 1 Umowy - Wykonawca wnosi aby odpowiedź była wysyłana Zamawiającemu w terminie dwóch dni - roboczych.

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

12) Par. 1 ust. 5 pkt 2 Umowy - Wykonawca wnosi o podanie jakie dodatkowe opracowania, aktualizacje lub zmiany dokumentacji mają być wykonane. Jest to konieczne do odpowiedniego skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy na etapie składania oferty.

Odp.: Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkiej dokumentacji i czynności do osiągnięcia celu dokumentacji, o którym mowa we wzorze umowy oraz w odpowiedzi na pytanie 6.

13) Par. 1 ust. 7 Umowy - Wykonawca wnosi o zdefiniowane pojęcia "najwyższa staranność", tym bardziej że w par. 6 projektu umowy Zamawiający posługuje się pojęciem "należyta staranność". Według przedstawionej umowy oba te pojęcia dotyczą wykonania przedmiotu tej samej umowy.

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

14) Par. 1 ust. 10 Umowy - Wykonawca wnosi o skrócenie okresu wykonywania obowiązków z pięciu lat do trzech lat. Wynika to z faktu konieczności ponoszenia kosztów w danym okresie czasu przy uwzględnieniu inflacji względnie Wykonawca wnosi o wprowadzenie wskaźnika waloryzacji.

Odp.: Zamawiający nie zmienia postanowień wzoru umowy.

15) Par. 4 ust. 1 Umowy - Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa "w szczególności" albowiem użycie tego zwrotu powoduje, że dalsza treść zapisu umowy nie ma charakteru wyłącznego, a jedynie przykładowy czego konsekwencją jest niedookreślenie zapisu umowy. Ponadto Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa "telefonicznie". W opinii Wykonawcy uzgodnienia powinny być dokonywane w sposób mogący być potem udokumentowany.

Odp.: Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkiej dokumentacji i czynności do osiągnięcia celu dokumentacji, o którym mowa we wzorze umowy oraz w odpowiedzi na pytanie 6. Zamawiający dokonał zmiany wzoru umowy, wykreślając słowo „telefonicznie”.

16) Par. 4 ust. 4 Umowy - Wykonawca wnosi o zdefiniowanie pojęcia "najwyższych standardów profesjonalizmu", tym bardziej że w par. 6 projektu umowy Zamawiający posługuje się pojęciem "należyta staranność". Według przedstawionej umowy oba te pojęcia dotyczą wykonania przedmiotu tej samej umowy.

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

17) Par. 5 ust. 3 pkt 2 Umowy - Wykonawca wnosi o objęcie kwoty 5% wynagrodzenia waloryzacją związaną z inflacją z uwagi na długi okres czasu wypłaty.

Odp.: Zamawiający na etapie niniejszego postępowania dokonał zmiany w niniejszym zakresie.

18) Par. 5 ust. 5 Umowy - Wykonawca wnosi o skrócenie okresu wykonywania obowiązków z pięciu lat do trzech lat. Wynika to z faktu konieczności ponoszenia kosztów w danym okresie czasu przy uwzględnieniu inflacji, względnie Wykonawca wnosi o wprowadzenie wskaźnika waloryzacji.

Odp.: Zamawiający na etapie niniejszego postępowania dokonał zmian w danym paragrafie.

19) Par. 6 ust. 1 Umowy - Zamawiający w tym paragrafie posługuje się pojęciem "należyta staranność", ogólnie przyjętym przez ustawodawstwo oraz orzecznictwo. Wykonawca proponuje, aby w całej umowie wprowadzić miernik oceny wykonania przedmiotu umowy jako "należyta staranność".

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

20) Par. 6 ust. 6 Umowy - Wykonawca wnosi o dodanie słowa "roboczych" w zakresie terminu usuwania wad, tym bardziej że w kolejnym ust. 7, Zamawiający ma czas na obiór wad "trzy dni robocze". W ocenie Wykonawcy konieczne jest zachowanie w umowie równowagi pomiędzy obowiązkami Stron.

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

21) Par. 6 ust. 9 i 10 Umowy - Wykonawca uprzejmie prosi o zdefiniowanie pojęć "wada istotna" oraz "wada nieistotna".

Odp.: Zamawiający nie wprowadza definicji pojęć "wada istotna" oraz "wada nieistotna".

22) Par. 7 ust. 1 Umowy - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy odpowiedzialność powstaje zarówno z tytułu wad istotnych, jak i nieistotnych? oraz Wykonawca wnosi o zdefiniowanie pojęcia "istotne odstępstwa od dokumentacji".

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza że odpowiedzialność Wykonawcy powstaje zarówno z tytułu wad istotnych, jak i nieistotnych. Zamawiający nie wprowadza definicji pojęcia "istotne odstępstwa od dokumentacji"

23) Par. 7 ust. 3 Umowy - Wykonawca wnosi o podanie o jakim protokole zdawczo-odbiorczym jest mowa. Czy jest mowa o protokole przekazania dokumentacji przedmiotowej umowy czy o protokole odbioru prac związanych z podczyszczeniem?

Odp.: W paragrafie 7 ust.3 umowy mowa jest o protokole przekazania dokumentacji przedmiotowej umowy.

24) Par. 7 ust. 4 Umowy - Wykonawca wnosi o dodanie zwrotu "dni roboczych" w zakresie terminu usuwania wad, tym bardziej że w par. 6 ust. 7 Zamawiający ma czas na obiór wad "trzy dni robocze." W ocenie Wykonawcy konieczne jest zachowanie w umowie równowagi pomiędzy obowiązkami Stron.

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

25) Par. 8 ust. 6 Umowy - Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu ust. 8. Przy obecnym zapisie Zamawiający może - co w wypadku jednostek budżetowych przedkłada się na "musi" - odstąpić od umowy. Wyznaczenie dodatkowego min.14 dniowego terminu pozwoli Wykonawcy

na ukończenie przedmiotu umowy, a interesy Zamawiającego będą zabezpieczone karami umownymi. Ponadto według Wykonawcy należy zapis niniejszego ust. należy zestawić z zapisem par. 12 ust. 1, gdzie jest mowa o wyznaczeniu dodatkowego terminu.

Odp.: Zamawiający nie zmienia postanowień wzoru umowy. Zamawiający wskazuje, że jest Spółką Prawa Handlowego.

26) Par. 10 ust. 5 Umowy - Wykonawca wnosi o udzielenie wyjaśnienia czy zapis ust. 5 należy rozumieć jako utratę prawa Wykonawcy do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

27) Par 10 ust. 8 Umowy - Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa "w szczególności" albowiem użycie tego zwrotu powoduje, że dalsza treść zapisu umowy nie ma charakteru wyłącznego, a jedynie przykładowy. Wykonawca nie wie jakich zgód udzielił poza wymienionymi w ust. 8, co może skutkować przyjęciem założenia że innych zgód nie udzielił.

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

28) Par. 12 ust. 1 Umowy - Wykonawca wnosi o zmianę terminu na 14 dni roboczych. Ponadto Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa "w szczególności" albowiem użycie tego zwrotu powoduje, że dalsza treść zapisu umowy nie ma charakteru wyłącznego, a jedynie przykładowy. Wykonawca nie wie z jakich innych przyczyn Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy.

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

29) Par. 13 ust. 3 pkt 8-10 Umowy - Wykonawca wnosi o zastąpienie słów "Pana/Pani/" słowami "osoby których dane osobowe Wykonawca przekazał", gdyż niniejsza Umowa zawarta jest pomiędzy podmiotami, które przekazują sobie dane osobowe.

Odp.: Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy.

PREZES ZARZĄDU
Artur Głuchowski



Zmodyfikowany wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

