

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG
z dnia _____ 2024 r. zawarta pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy 34.149.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Strony zawierają umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania świadczenie usług konserwacyjnych Boczniczy Kolejowej Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg zgodnie z przepisami wewnętrznymi Boczniczy Kolejowej Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg oraz Prawem Budowlanym.
2. Wykonywanie usług obejmuje:
 - 1) wykonywanie comiesięcznych obchodów torów i oględzin rozjazdów,
 - 2) wykonywanie comiesięcznych czynności konserwacyjnych torów i rozjazdów nr 600-622,
 - 3) wykonywanie regulacji zamknięć nastawczych,
 - 4) natychmiastowe zgłaszanie awarii i usterek Zamawiającemu,
 - 5) natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia stanu torów lub rozjazdu zagrażającego bezpieczeństwu ruchu,
 - 6) odpisywanie wyniku oględzin w „Książce obchodu torów” i „Dzienniku oględzin rozjazdów”. Schemat boczniczy wraz z wykazem torów i rozjazdów stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów, w tym środków do konserwacji, w odpowiedniej ilości, trwałości i jakości. Koszt zakupu i dostawy użytych materiałów ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że użyte w ramach niniejszej umowy materiały będą odpowiedniej jakości i funkcjonalności, nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania i użytkowania oraz spełniać obowiązujące normy bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami wewnętrznymi dotyczącymi Boczniczy Kolejowej Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg i zobowiązuje się do ich stosowania, a także do stosowania wszelkich ich zmian i aktualizacji (opublikowanych na stronie lub doręczonych Wykonawcy).

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony od dnia 01.01.2025 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Rozwiązanie umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia jednej Strony doręczonego bezpośrednio do rąk drugiej Strony bądź wysłanego listem poleconym.
4. Za pisemnym porozumieniem Stron umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy w całości lub części przez Wykonawcę, Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, w celu zapewnienia ciągłości oraz skuteczności wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy powierzy wykonanie tych prac osobom trzecim. Koszt takich prac ponosi w całości Wykonawca.
6. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy w całości lub w części przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu go przez Zamawiającego i wyznaczeniu terminu na usunięcie uchybień.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy i wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie normami, w szczególności w zakresie ochrony p. poż., sanitarne, BHP, ochrony środowiska, jak również zgodnie z innymi uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonanyymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków ostrożności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, aby zapewnić bezpieczeństwo i higienę pracy dla personelu swojego, Zamawiającego i osób trzecich - Wykonawca potwierdza, że wszelkie polskie przepisy bezpieczeństwa oraz wymagania podane przez Zamawiającego będą należycie respektowane przez wszystkie osoby wykonujące prace stanowiące przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z dostępem do mediów i ich zużyciem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli należytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji umowy. Dowód ubezpieczenia (opłaconej polisy) Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umieszczonym na stronie internetowej www.zpmkolobrzeg.pl Regulaminem Portu Handlowego i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
8. Wykonawca oświadcza, że w sposób zawodowy zajmuje się wykonywaniem usług objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi zapewnia, że on sam jak i wszystkie osoby które będą wykonywać niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia i szkolenia, wymagane przepisami prawa, a także wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy i że nie występują po ich stronie żadne przeciwwskazania, w tym zwłaszcza zdrowotne, do realizacji umowy.
2. Do wykonywania niniejszej umowy Wykonawca wyznacza, posiadającego kwalifikacje/ uprawnienia budowlane*(***uzupełnić właściwie**). Kserokopia kwalifikacji/ uprawnień budowlanych* stanowi załącznik do umowy (***uzupełnić właściwie**).
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy. O każdorazowej zmianie takiej osoby Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, jednocześnie przedkładając kserokopię wymaganych kwalifikacji lub uprawnień z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich miejsc na terenie Portu Handlowego, w których wykonywane będą prace.

§ 5

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości..... (słownie:) powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki %, tj.zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez niego w związku z wykonaniem umowy, w tym kosztów dojazdu i materiałów.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

4. Wykonawca oświadcza, iż w związku z wynikającym z ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. obowiązkiem potwierdzania przez przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi liczby godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług zobowiązuje się złożyć (wraz z fakturą) alternatywnie:
 - 1) oświadczenia o niepodleganiu obowiązkowi ewidencji godzin świadczenia usług w trybie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. „ze względu na zatrudnianie pracowników lub zawieranie umów ze zleceniobiorcami”, albo
 - 2) przedłożenia wraz z dokumentem rozliczeniowym (faktura) informacji o liczbie godzin świadczenia usług w danym okresie rozliczeniowym w trybie art. 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
(oświadczenie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną)
5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białej liście).
6. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie znajdował się na tzw. białej liście, Zamawiający może wstrzymać zapłatę i poinformować Wykonawcę o stwierdzonym fakcie. W takim przypadku termin zapłaty ulega przedłużeniu do dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na tzw. białej liście.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy w wyniku własnego działania lub zaniechania albo osób, za które Wykonawca odpowiada.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §5 ust. 1 ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych robót i w jego sąsiedztwie.

§ 7

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
 - 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
 - 4) odbiorcą danych osobowych będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - 5) dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
 - 6) podmiot uprawniony posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
 - 7) podmiot uprawniony ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza

przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,

- 8) podanie przez danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
 - 9) dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
 - 10) dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z niniejszą umową.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
4. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu lub siedziby. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.
5. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonaniem niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Sądem wyłącznym właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

Załącznikiem do umowy jest oświadczenie Wykonawcy dot. BHP.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA