

Zarządzenie Nr 03/12/2024
Prezesa Zarządu spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
z dnia 12.12.2024 r.

w sprawie wprowadzenia Cennika opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub korzystania na podstawie innej umowy /stosunku prawnego/ z gruntów oraz obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., w tym niestanowiących infrastruktury portowej

Na podstawie art. 201 §1 *Kodeksu spółek handlowych*, w związku z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o portach i przystaniach morskich*, Zarząd Spółki postawiania:

§ 1

Wprowadza się Cennik opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub korzystania na podstawie innej umowy /stosunku prawnego/ z gruntów oraz obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., w tym niestanowiących infrastruktury portowej Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (dalej: Cennik), który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Cennik w brzmieniu ustalonym niniejszym Zarządzeniem zostaje zamieszczony na stronie internetowej: www.zpmkolobrzeg.pl.

§ 3

Cennik, o którym mowa w § 1 wchodzi w życie z dniem 1 luty 2025 r.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 02/11/2023 Prezesa Zarządu spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z dnia 12.11.2023 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem postanowienia.

PREZES ZARZĄDU

Artur Lijewski

CENNIK OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU, DZIERŻAWY
lub korzystania na podstawie innej umowy /stosunku prawnego/ z gruntów oraz obiektów,
których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.,
w tym niestanowiących infrastruktury portowej

§ 1 Stosowanie Cennika

1. Cennik opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub korzystania na podstawie innej umowy /stosunku prawnego/ z gruntów oraz obiektów lub innych składników majątkowych, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (infrastruktura), zwany dalej „Cennikiem”, został ustanowiony mocą Zarządzenia Nr 03/12/2024 Prezesa Zarządu Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z dnia 12.12.2024 r.
2. Korzystanie z infrastruktury następuje na podstawie:
 - 1) zawartej w formie pisemnej umowy,
 - 2) umowy zawartej w formie dokumentowej (korespondencja e-mail, sms) - w przypadku krótkotrwałego korzystania nieprzekraczającego 12 godzin, i skutkuje zobowiązaniem użytkownika infrastruktury do zapłaty opłat przewidzianych w Cenniku, chyba że w zawartej umowie ustalono inne opłaty.
3. Ilekroć w Cenniku mowa jest o:
 - a) **Porcie Handlowym** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę położone wzdłuż:
 - Nabrzeża Zbożowego,
 - Nabrzeża Słupskiego,
 - Nabrzeża Koszalińskiego,
 - Nabrzeża „Ro-Ro”,
 - części Nabrzeża Węglowego (od 6 do 10 polera);
 - b) **Porcie Pasażerskim** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę portową, położone wzdłuż:
 - Nabrzeża Pilotowego,
 - części Nabrzeża Węglowego (od 1 do 6 polera);
 - c) **Porcie Jachtowym** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę, położone wzdłuż:
 - Nabrzeże Szkutniczego,
 - Nabrzeża Turystycznego,
 - Nabrzeża Jachtowego,
 - Nabrzeża Manewrowego,
 - Nabrzeża Szkolnego;
 - Nabrzeża Solankowego,
 - Nabrzeża Warzelniczego,
 - Nabrzeża Tężniowego,
 - Nabrzeża Paliwowe,
 - Nabrzeża Promowego;
 - d) **Porcie Rybackim** – rozumie się przez to akweny i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę portową, położone wzdłuż:
 - Nabrzeża Postojowego,
 - Nabrzeża Remontowego,
 - Pomostu Rybackiego,
 - Nabrzeża Skarpowego,
 - Nabrzeża Wschodniego,
 - Nabrzeża Barkowskiego;
 - e) **infrastrukturze** – rozumie się przez to infrastrukturę portową oraz obiekty, urządzenia i instalacje niezwiązane z funkcjonowaniem portu, przeznaczone do wykonywania działalności przez ZPMK;

- f) **infrastrukturze portowej** – rozumie się przez to znajdujące się w granicach portu akweny portowe oraz ogólnodostępne obiekty, urządzenia i instalacje, związane z funkcjonowaniem portu, przeznaczone do wykonywania zadań przez podmiot zarządzający portem;
 - g) **nabywcy/użytkownika** - rozumie się przez to każdą osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej korzystającą z infrastruktury;
 - h) **ZPMK** – rozumie się przez to Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. podmiot zarządzający portem.
4. Należne opłaty płatne są z góry na podstawie faktury, paragonu lub innego dokumentu rozliczeniowego wystawionego przez ZPMK. Faktura lub inny dokument rozliczeniowy doręczony będzie pocztą elektroniczną na adres e-mail podany przez nabywcę/użytkownika. Nabywca/użytkownik może wybrać doręczenie faktur lub innych dokumentów w wersji papierowej pocztą tradycyjną lub odbiór osobisty.
 5. Ustalenie opłat w innej wysokości niż określono w Cenniku oraz zmiana warunków ich naliczania nastąpić może, wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawartej z Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., w szczególności gdy okaże się to uzasadnione z uwagi na charakter lub czas korzystania z nabrzeża, gruntów oraz obiektów, urządzeń, instalacji portowych lub innych składników majątkowych albo w gdy wynika to z polityki handlowej ZPMK.

§ 2 Stawki opłat

Stawki opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub korzystania na podstawie innej umowy /stosunku prawnego/ z gruntów oraz obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

I. PORT JACHTOWY (kwoty brutto)

1. Powierzchnie zamknięte

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1) w budynku | 65,00 zł /m ² /m-c |
| 2) w Reducie Morast | 120,00 zł / godz. |
| 3) w hangarze | 25,00 zł /m ² /m-c |

2. Powierzchnie otwarte

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) tereny zewnętrzne nieutwardzone | 130,00 zł /m ² /m-c |
| 2) tereny pod przechowanie podstaw pod jednostkę | 50,00 zł /m-c |
| 3) powierzchnia utwardzona do 15 m ² pod potrzeby wydarzeń o charakterze rozrywkowo – eventowym | 195,00 zł/dobę |
| 4) powierzchnia utwardzona powyżej 15 m ² pod potrzeby wydarzeń o charakterze rozrywkowo – eventowym | 160,00 zł/dobę |
| 5) teren w celu remontu jednostki na nabrzeżu | 65,00 zł/dobę |
| 6) tereny pod składowanie/magazynowanie | 20,00 zł/m ² /m-c |
| 7) korzystanie z altany grillowej | 150,00 zł/6 godz. |

3. Powierzchnia reklamowa

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia reklamowa | 117,00 zł /m ² /m-c |
|------------------------|--------------------------------|

II. PORT RYBACKI (kwoty brutto)

1. Powierzchnie zamknięte

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1) Boksy siatkowe | 18,00 zł /m ² /m-c |
| 2) Pomieszczenia magazynowe | 23,00 zł /m ² /m-c |
| 3) Pomieszczenia socjalne i biurowe | 50,00 zł /m ² /m-c |
| 4) Sala konferencyjna | 65,00 zł /godz. |

2. Powierzchnie otwarte

- | | |
|--|---|
| 1) Grunty/place na Nabrzeżu Remontowym pod zimowanie/remont jednostki, przy czym umowa może być zawarta na okres do 6 miesięcy | 17,00 zł /m ² /m-c |
| 2) Grunty/place działalność komercyjna | 160,00 zł /m ² /m-c |
| 3) Grunty/place - pozostałe | 20,00 zł/m ² /m-c (do 50m ²) |

4) Grunty/place - w przypadku stwierdzenia składowania bez zgody ZPMK 13,00 zł/m²/m-c (pow. 50 m²)
lub w miejscu do tego niewyznaczonym 30,00 zł/m²/doba

4. Powierzchnie reklamowa

Powierzchnia reklamowa 117,00 zł/m²/m-c

III. PORT HANDLOWY i PASAŻERSKI (kwoty brutto)

1. Powierzchnie zamknięte

1) Pomieszczenia biurowe:

- Budynek B-1 65,00 zł/m²/m-c
- Budynek B-2 52,00 zł/m²/m-c
- Budynek przy ul. Morskiej 1 65,00 zł/m²/m-c

2) Pomieszczenia magazynowe poza związanymi z obrotem ładunkowym drogą morską:

- hale magazynowe 20,00 zł/m²/m-c
- pomieszczenia magazynowe w budynkach biurowych 40,00 zł/m²/m-c

2. Powierzchnie otwarte

Place przeznaczone do użytkowania w dowolnej zaakceptowanej przez Zarządzającego formie z wyłączeniem funkcji handlowej (pkt 4) 17,00 zł/m²/m-c

3. Powierzchnie reklamowe

Powierzchnie reklamowe 123,00 zł/m²/m-c

4. Stawki najmu/dzierżawy powierzchni na punkty handlowe (sprzedaż detaliczna):

Place przeznaczone na punkty handlowe 250,00 zł/m²/m-c

IV. Opłaty za inne formy korzystania z infrastruktury będą ustalane indywidualnie.

§ 3 Postanowienia końcowe

1. Cennik wchodzi w życie od dnia 1 lutego 2025 r.
2. Cennik jest opublikowany i powszechnie dostępny w formie papierowej w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej: www.zpmkolobrzeg.pl.
3. Cennik nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani ofertą złożoną w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66¹ Kodeksu cywilnego.

PREZES ZARZĄDU

Artur Lijewski