

Zarządzenie Nr 04/12/2024
Prezesa Zarządu spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
z dnia 12.12.2024 r.

w sprawie wprowadzenia opłat za odbiór odpadów stałych od najemców, dzierżawców oraz podmiotów korzystających na podstawie innej umowy z gruntów lub obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

Działając w trybie art. 201 § 1 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki postanawia:

§ 1

1. Wprowadza się opłatę za odbiór odpadów stałych od najemców, dzierżawców oraz podmiotów korzystających na podstawie innej umowy z gruntów oraz obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. zlokalizowanych w Porcie Rybackim i Porcie Jachtowym, naliczaną i pobieraną w stałej wysokości (niezależnie od liczby pomieszczeń lub placów oddanych do korzystania/używania przez podmiot obowiązany do uiszczania opłaty):

Lokalizacja	Opłata miesięczna
Port Rybacki	80,00 zł
Port Jachtowy	80,00 zł

2. Wprowadza się opłatę za odbiór odpadów stałych od najemców, dzierżawców oraz podmiotów korzystających na podstawie innej umowy cywilnoprawnej z gruntów oraz obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., zlokalizowanych w Porcie Handlowym lub Porcie Pasażerskim, naliczaną i pobieraną od metra kwadratowego i funkcji zajmowanej powierzchni:

Funkcja	Metraż ogółem	Miesięczna stawka za m ²
Powierzchnia biurowa	do 100 m ²	2,12 zł
	od 101 m ² do 500 m ²	1,55 zł
	powyżej 500 m ²	1,06 zł
Powierzchnia magazynowa	do 300 m ²	2,83 zł
	od 301 m ² do 500 m ²	2,12 zł
	powyżej 500 m ²	1,41 zł
Powierzchnia otwarta pod działalność handlowo-usługową	do 20 m ²	7,07 zł
	od 21 m ² do 300 m ²	5,30 zł
	powyżej 300 m ²	3,54 zł
Powierzchnia otwarta pod działalność przeładunkowo-magazynową lub inną	do 100 m ²	1,41 zł
	od 101 m ² do 500 m ²	1,06 zł
	powyżej 500 m ²	0,71 zł

3. W przypadkach, gdy rodzaj działalności wykonywanej przez najemcę, dzierżawcę lub inny podmiot wskazuje, że generowana jest lub będzie znaczna ilość odpadów, stawka opłaty za odpady stałe ulega podwyższeniu na podstawie odrębnego porozumienia stron umowy.
4. Wprowadza się ulgę w wysokości 50 % dla najemców, dzierżawców oraz korzystających, dla których opłata za odbiór odpadów ustalona zgodnie z §1 ust. 1 i 2 wynosiłaby więcej niż 50 % opłaty ponoszonych z tytułu czynszu najmu/dzierżawy/innej opłaty za korzystanie.
5. Ustalenie innych niż określone w niniejszym zarządzeniu zasad ponoszenia opłat za odbiór odpadów stałych nastąpić może wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawartej przez najemcę, dzierżawcę oraz korzystającego z Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
6. Należne opłaty płatne są z góry na podstawie faktury lub innego dokumentu rozliczeniowego wystawionego przez ZPMK. Faktura lub inny dokument rozliczeniowy doręczony będzie pocztą elektroniczną na adres e-mail podany przez nabywcę/użytkownika. Nabywca/użytkownik może wybrać doręczenie faktur lub innych dokumentów w wersji papierowej pocztą tradycyjną lub odbiór osobisty.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszym Zarządzeniu jest mowa o odpadach stałych rozumie się przez to odpady komunalne (odpady, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych), tj. 20 03 01 - ZMIESZANE-POZOSTAŁE PO SEGREGACJI; 20 01 99 - METALE I TWORZYWA SZTYCZNE; 15 01 01 – PAPIER; 15 01 07 – SZKŁO; 20 02 01 - BIO (Odpady ulegające biodegradacji); 20 03 99 - Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych.
2. Wszystkie wskazane z zarządzeniu stawki wyrażone są w kwotach brutto.

§ 3

Postanowienia niniejszego zarządzenia nie mają zastosowania do najemców, dzierżawców oraz podmiotów korzystających na podstawie innej umowy z gruntów oraz obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., którzy zapewnią odpowiednią liczbę pojemników na odpady o pojemności uniemożliwiającej ich przepełnienie, ich regularny odbiór przez przedsiębiorstwo uprawnione do gospodarowania odpadami na terenie miasta, a kopię zawartej umowy na gospodarowanie odpadami (wywóz) przedłożą do Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

§ 4

Zarządzenie jest opublikowane i powszechnie dostępne w formie papierowej w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej: www.zpmkolobrzeg.pl.

§ 5

1. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Prezesa Zarządu Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. Nr 05/02/2022 z dnia 7.02.2022 r., z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 lutego 2025 r.
3. W odniesieniu do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia do dnia 1 kwietnia 2025 r. zastosowanie ma zarządzenie, o którym mowa w ust. 1.

PREZES ZARZĄDU

Artur Lijewski