



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP 671-16-02-794 Regon 331046773 KRS 0000157554 Kapitał zakładowy 37.594.000,00 zł [PLN],
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 08.01.2025 r.

DIP.II.5212.5.2024

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu na opracowanie i wykonanie kompleksowej wielobranżowej koncepcji projektowo-kosztorysowej przebudowy portu Kołobrzeg dla zadania pn. „Modernizacja infrastruktury, rozbudowa dostępu do portu, poszerzenie toru żeglugowego wraz z przebudową istniejących konstrukcji hydrotechnicznych w porcie Kołobrzeg” – Etap II oraz opracowanie i wykonanie na jej podstawie programu funkcjonalno-użytkowego

ZESTAW II

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienia na czym ma polegać uwzględnienie potrzeb wynikających z obronności, bezpieczeństwa i interesu sił zbrojnych.
Odp. Szczegółowy zakres będzie wskazany przez jednostki podległe MON Wykonawcy wyłonionemu po zakończeniu postępowania.
2. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie iż zakresem koncepcji objęty ma być obszar od ostrogi numer 4 do obrotnicy i nabrzeży do niej przylegających (odcinek nabrzeża Barkowskiego, odcinek nabrzeża Koszalińskiego, Nabrzeże Szkolne).
Odp. Zamawiający potwierdza zakres koncepcji, niemniej jednak należy uwzględnić zakres prac pogłębiarskich na torze podejściowym w związku z planowaną docelową zmianą parametrów toru żeglugowego w kanale portowym.
3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie iż zakresem usługi należy również objąć opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża scalającą wyniki badań z Etapu I i Etapu II przygotowania inwestycji.
Odp. Zamawiający nie przewiduje ponownego opracowania ekspertyz, wyniki badań Etapu I będą dostępne dla Wykonawcy.
4. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie iż zakresem usługi nie jest sporządzenie wniosku o decyzję środowiskową ani jej pozyskanie.
Odp. Zamawiający potwierdza iż zakresem usługi nie jest sporządzenie wniosku o decyzję środowiskową ani jej pozyskanie.
5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie iż w trakcie uzgadniania kształtu koncepcji i funkcjonalności Zamawiający nie będzie zmieniał obecnego sposobu użytkowania nabrzeża.
Odp. Nabrzeża będące przedmiotem opracowania mają posiadać funkcje multifunkcyjną, niemniej jednak ostateczną funkcję będzie można określić po

przedstawieniu koncepcji i jej zaopiniowaniu przez sygnatariuszy trójstronnego porozumienia tj. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., Urząd Morski w Szczecinie i Ministerstwo Obrony Narodowej.

6. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie iż w zapisach punktu 10.3 podpunkt a) zapytania ofertowego pojawiła się oczywista omyłka pisarska. W tirecie numer 2 punktu zapisano iż należy posiadać doświadczenie dotyczące pozyskania pozwolenia na budowę na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie którego uzyskano pozwolenia na budowę. Pragniemy nadmienić, iż program funkcjonalny nie jest podstawą do pozyskiwania pozwolenia na budowę. Prosimy także o wykreślenie ostatniego słowa tym tirecie czyli "każda" gdyż jest ono chyba tu użyte omyłkowo - i sugeruje że Oferent powinien wykazać więcej niż jeden program funkcjonalno-użytkowy lub więcej niż jedną dokumentację projektową.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca ma wykazać, iż wykonał 2 dokumentacje (program funkcjonalno-użytkowy lub dokumentację projektową, dla której uzyskano pozwolenie na budowę), każda dla co najmniej jednej morskiej budowli hydrotechnicznej (rozumianej tutaj jako nabrzeże lub pirs lub falochron) w porcie morskim, o długości każdej budowli minimum 80 m, o wartości dokumentacji minimum 100.000,00 zł brutto każda.

7. Prosimy o określenie na czym ma polegać pełnienie nadzoru autorskiego poza odpowiedziami na pytania oferentów w kolejnym etapie inwestycji - czyli wyboru najlepszego oferenta na realizację formuły projektuj i buduj.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż pełnienie nadzoru autorskiego ma polegać także na pełnieniu nadzoru nad realizacją PFU, nadzorze nad zgodnością dokumentacji projektowej i robót z PFU, wyjaśnianiu ewentualnych wątpliwości.

8. Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisów paragrafu 1 punkt 8 podpunkt 2 dotyczącego dodatkowych opracowań. Oferent na dzień składania oferty nie jest w stanie przewidzieć jakie dodatkowe opracowania mogą się pojawić w trakcie prac projektowych a co za tym idzie nie sposób ich wycenić.

Odp. Wykonawca winien uwzględnić zryczałtowaną wartość w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań, aktualizacji lub zmian dokumentacji, jeżeli będzie to niezbędne ze względu na zalecenia organów, wymagania instytucji udzielającej dofinansowania, zmiany przepisów prawa lub norm.

9. Ze względu na specyfikę programu-funkcjonalno użytkowego oraz charakter koncepcyjnych opracowań zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie punktu 9 paragrafu 1 dotyczącego składania wniosków o decyzję. Na podstawie posiadanego doświadczenia nie sposób jest pozyskać poszczególnych decyzji bez dokładnego projektowego ich rozwiązania. Wydaje się być zasadnym stwierdzenie iż możliwym będzie pozyskanie tylko decyzji o wznoszenie i utrzymywanie sztucznych wysp.

Odp. Zamawiający nie zmienia postanowień umowy w tym zakresie. Jeżeli w toku postępowania będzie konieczne uzyskanie decyzji administracyjnych będzie to należało do Wykonawcy.

10. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie iż na podstawie sporządzonej dokumentacji w etapie II kolejnym postępowaniem będzie postępowanie dotyczące formuły projektuj i buduj a nie formuły buduj - także dla nabrzeży po stronie zachodniej i będących w zarządzie MON.

Odp. Zamawiający potwierdza.

11. Kierując się dbałością o finanse publiczne a zarazem posiadany doświadczeniem prosimy o zmianę zapisów paragrafu 2 wzoru umowy. Nie jest możliwym wykonanie ekspertyz z etapu pierwszego bez posiadania wyników badań geotechnicznych. Uprzejmie prosimy o połączeniu obu punktów tj (3.1 oraz 3.2 paragrafu 1 i zadanie czasu na ich wykonanie w ilości 8 miesięcy).

Odp. Zamawiający nie zmienia postanowień umowy w tym zakresie.

12. W nawiązaniu do zapisów paragrafu 3 punkt 3 zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie ile koncepcji i ile programów należy wykonać. Z zapisów przywołanego punktu wynika iż mają to być 3 oddzielne komplety opracowań (koncepcja , raporty, program funkcjonalno-użytkowy, warunki wykonania i odbioru robót)dla 3 oddzielnych organów administrujących obszarami.

Odp. Zamawiający zmienia §3 ust. 2 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca przekaze przedmiot umowy, o którym mowa w:

- 1) §1 ust. 3.1 - w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz wersję elektroniczną na płycie CD w formatach .pdf, .doc, .jpg, .avi., dwg.,
- 2) §1 ust. 3.2 - po 2 egzemplarze w wersji drukowanej oraz po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD dla każdego z trzech podmiotów, tj. Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., Urzędu Morskiego w Szczecinie i Ministerstwa Obrony Narodowej (z uwzględnieniem ust. 3).

Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wytworzone na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginałach.”.

13. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie i opracowanie ekspertyz niektórych nabrzeży które były ujęte w zakresie poprzedniego przetargu. Czy Zamawiający przewiduje ponowne opracowanie ekspertyz dla tych nabrzeży?

Odp. Zamawiający nie przewiduje ponownego opracowania ekspertyz, wyniki badań Etapu I będą dostępne dla Wykonawcy.

14. Czy Zamawiający oczekuje wykonania badań geotechnicznych wyłącznie w punktach badawczych zlokalizowanych na lądzie, czy także na wodzie?

Odp. Zamawiający oczekuje wykonania badań geotechnicznych wyłącznie w punktach badawczych zlokalizowanych na lądzie.

15. Jakie klauzule dostępu do informacji niejawnych powinny spełniać osoby biorące udział w projektowaniu, wykonaniu badań, opracowaniu mapy dla celów projektowych na terenie zarządzanym przez MON?

Odp. Osoby biorące udział w projektowaniu, wykonaniu badań, opracowaniu mapy dla celów projektowych na terenie zarządzanym przez MON winny posiadać dostęp do dokumentacji o klauzuli "poufne".

16. Jakie są wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych i wodo-kanalizacyjnych na nabrzeżach (rozdzielniczy nabrzeżowe, punkty poboru wody, punkty odbioru ścieków ze statków).

Odp. Zamawiający pozostawia do decyzji Projektanta dobór parametrów instalacji elektrycznych i wodo-kanalizacyjnych na nabrzeżach, które finalnie muszą uzyskać aprobatę sygnatariuszy trójstronnego porozumienia.

17. Czy w zakres koncepcji i PFU mają wchodzić place nabrzeżowe i drogi dojazdowe?

Odp. Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe i logistyczne - wydaje się zasadnym uwzględnienie placów nabrzeżowych i dróg dojazdowych, bardziej szczegółowy zakres będzie możliwy po przeprowadzeniu uzgodnień pomiędzy sygnatariuszami trójstronnego porozumienia.


PREZES ZARZĄDU
Artur Lijowski

