



## Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;  
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 37 594 000,00 zł [PLN],  
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 29.01.2025 r.

DIP.IV.5212.2.2024

**Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie elementów infrastruktury technicznej na Falochronie Zachodnim w Kołobrzegu umożliwiającym rozszerzenie dotychczasowego sposobu użytkowania o funkcję turystyczną, tj. ruch pieszcy na koronie Falochronu Zachodniego oraz na ścieżce dojściowej w obrębie wydmy plażowej w Porcie Kołobrzeg pn. „Rozszerzenie zakresu użytkowania Falochronu Zachodniego w Kołobrzegu”.**

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania:

1. Zgodnie z decyzją lokalizacyjną celu publicznego która jest załączona do zapytania konieczne będzie:
  - opracowanie operatu wodnoprawnego dla terenów zalewowych i uzgodnienie oraz uzyskanie decyzji wodnoprawnej co zgodnie z KPA zajmie około 3 miesięcy,
  - uzgodnienie projektu z Urzędem Morskim (to będzie się odbywać równolegle z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej),
  - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Urzędzie Wojewódzkim co zajmie także około 2 miesięcy.

Zatem same prace projektowe oraz formalne związane z uzyskaniem Pozwolenia na budowę będą trwać nawet ok. 5-6 miesięcy.

Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym postępowaniem będzie trwać ok. 3 miesiące.

W związku z tym czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zadania do 9 miesięcy?

**Odp. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zadania do 9 miesięcy.**

2. Po czyjej stronie będzie uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowego zadania? Jeśli Zamawiający przewiduje przenieść ten obowiązek na Wykonawcę to prosimy o wydłużenie terminu realizacji o dodatkowy 1 miesiąc.

**Odp. Uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowego zadania będzie po stronie Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przenieść ten obowiązek na Wykonawcę i wydłużyć termin realizacji zadania o dodatkowy 1 miesiąc.**

3. Falochron zachodni w Kołobrzegu jest morską budowlą hydrotechniczną i przy pracach projektowych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej należy brać pod uwagę Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. W związku z powyższym balustrady muszą spełniać określone przepisy, w tym np. malowanie balustrad w naprzemienne pasy biało-czerwone.

Prosimy o potwierdzenie, że przy opracowaniu przedmiotowej dokumentacji należy brać te przepisy pod uwagę? Jaki sposób zabezpieczenia balustrad i ich malowania w związku z powyższym przewiduje Zamawiający?

**Odp. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie jest rozporządzeniem obowiązującym i należy brać te przepisy pod uwagę. Zamawiający przewiduje wykonanie balustrad galwanizowanych poprzez cynkowanie konstrukcji na wzór Falochronu Wschodniego oraz montaż do korony falochronu kotew chemicznych z rdzeniem cynkowanym. Według obowiązujących przepisów balustrady należy oznakować naprzemianległymi pasami czerwonymi i białymi o identycznych szerokościach pasów, nie mniejszych niż 0,10 m i nie większych niż 0,25 m.**

4. Koncepcja programowo-przestrzenna zakłada wykonanie siedzisk drewnianych na przewidzianych do wykonania elementach żelbetowych murka oporowego i siedziska na głowicy. Jaki gatunek drewna i sposób jego impregnacji/zabezpieczenia jest pożądanym przez Zamawiającego?

**Odp. Na wykonanie siedzisk drewnianych na przewidzianych do wykonania elementach żelbetowych murka oporowego i na głowicy falochronu, pożądanym przez Zamawiającego jest twardy gatunek drewna typu dąb w kolorze naturalnym, poddany przynajmniej 3 krotnemu lakierowaniu/zabezpieczeniu lakierem bezbarwnym, tworzącym bardzo trwałą naturalną powłokę zewnętrzną.**

**Zamawiający przedłużył termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 07 lutego 2025 r. do godziny 12:00 ze względu na konieczność wyjaśnienia ww. kwestii. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 07 lutego 2025 r. o godz. 13:00.**

PROKURENT  
ZPM Kołobrzeg Sp. z o.o.  
*Momene Wyp*  
*mgr Marzena Cap*

ZARZĄD PORTU MORSKIEGO  
Kołobrzeg Sp. z o.o.  
*Sebastian Ziegler*  
Prokurent