

Umowa

zawarta dnia r. w Kołobrzegu,

pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy 34.149.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w
..... ul.,

.....reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie elementów infrastruktury technicznej na Falochronie Zachodnim w Kołobrzegu umożliwiającym rozszerzenie dotychczasowego sposobu użytkowania o funkcję turystyczną, tj. ruch pieszy na koronie Falochronu Zachodniego oraz na ścieżce dojściowej w obrębie wydmy plażowej w Porcie Kołobrzeg pn. „Rozszerzenie zakresu użytkowania Falochronu Zachodniego w Kołobrzegu”.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z Koncepcją programowo- - przestrzenną rozszerzenia zakresu użytkowania Falochronu Zachodniego w Kołobrzegu, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.09.2023r. wydaną przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, niniejszą umową (w szczególności ust. 8 poniżej), obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Jakikolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji przez Zamawiającego, nie pozbawia jednakże Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub procedury zgłoszeniowej robót. W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie reprezentowanie Zamawiającego w ww. postępowaniu w pełnym zakresie, w szczególności przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót, a także kompletowanie i składanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, w tym również w ew. postępowaniu odwoławczym. Ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po jego uzyskaniu.
5. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania oraz przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub procedury zgłoszeniowej robót poza załącznikami do niniejszej umowy przygotowuje i zapewnia Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej (4 egz.) i w wersji elektronicznej (1 egz.).
7. Wykonawca dostarcza dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi

przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym, po czym egzemplarze niezbędne do przeprowadzenia procedury, o której mowa w ust. 4 zostaną przekazane zwrotnie Wykonawcy.

8. W ramach wykonywania elementów infrastruktury technicznej przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie stalowej barierki zabezpieczającej przed wtargnięciem osób postronnych na narzut kamienny i na ostrogi skarpy wschodniej falochronu; całkowita długość zabezpieczenia jest rzędu 492 m, w tym wzdłuż krawędzi korony ca 334 m; przewidywana wysokość barierki nie mniejsza niż 1,1 m;
 - 2) wykonanie murku oporowego na przedłużeniu parapetu po stronie zachodniej korony falochronu, zabezpieczającego koronę falochronu przed zasypywaniem piaskiem z wydmy; przewidywana długość murku ca 90 m o wysokości nie większej niż wysokość istniejącego parapetu;
 - 3) wykonanie bramy wjazdowej na koronie falochronu, odgradzającej teren wojskowy przed wtargnięciem osób postronnych; przewiduje się wykonanie bramy o konstrukcji stalowej drucianej o wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
 - 4) wykonanie utwardzenia nawierzchni na ścieżce dojazdowej; nawierzchnię stanowić będzie geokrata wysokości 25 cm wypełniona tłuczniem i ułożona poprzez geowłókninę filtracyjną na piasku wydmy; przewidywana szerokość dojazdu nie większa niż w stanie obecnym;
 - 5) wykonanie ogrodzenia po obu stronach dojazdu, wykonanego z tzw. siatki leśnej o wysokości nie przekraczającej 2,2 m; przy czym, ogrodzenie w rejonie ścieżki po stronie zachodniej (od strony terenu zamkniętego) zostanie wydłużone wzdłuż podstawy wydmy o ca 10 m do 20 m;
 - 6) wykonanie siedziska w postaci ławy betonowej w rejonie czoła korony falochronu przylegającej do parapetu oraz wzdłuż projektowanego murku oporowego; przewidywana długość siedziska na czole korony falochronu będzie rzędu 17,5 m, a wzdłuż murku oporowego na całej jego długości.
 - 7) wykonanie ogrodzenia modułowego wokół wieży radarowej oraz agregatu do niej przynależnego, z dwoma bramami wjazdowymi oraz drutem kolczastym u góry.
9. Powyższe zostanie uwzględnione przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy obejmuje również opracowanie dokumentacji powykonawczej, która zostanie złożona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia, że nie wniesiono sprzeciwu, co do zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu. W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie reprezentowanie Zamawiającego w ww. postępowaniu w pełnym zakresie, w szczególności przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót, a także kompletowanie i składanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, w tym również w ew. postępowaniu odwoławczym.
10. Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wytworzone na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginałach.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z koncepcją i decyzją, o których mowa w ust. 2 oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, bez zastrzeżeń co do ich treści.
12. W przypadku zaistnienia konieczności, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia, do pełnienia nadzoru autorskiego oraz do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji robót do czasu ich zakończenia.
13. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, zaniechań występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
14. Zamawiający wskazuje, że obszar objęty przedmiotem umowy położony jest częściowo w granicach Portu Morskiego Kołobrzeg, częściowo na obszarze nadbrzeżnego pasa technicznego, częściowo w strefie „C” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg, częściowo na

terenie górniczym „Kołobrzeg” i obszarze górniczym „Kołobrzeg II”, częściowo na obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego ujętego pod poz. 547 w załączniku do decyzji Nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. U. Min. Obr. Nar. poz. 79), częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat). Nieruchomości objęte przedmiotem umowy stanowią własność Skarbu Państwa i są administrowane przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

§ 2

Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **9** miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do r., przy czym Wykonawca powinien zapewnić wykonanie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, w taki sposób, aby ukończyć cały przedmiot zamówienia w ww. terminie. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia do wskazania terminu realizacji poszczególnych jego etapów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zamówieniem, wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne).
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy, w sposób zgodny z odpowiednią technologią i wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie normami, w szczególności w zakresie ochrony p.poż., sanitarne, BHP, ochrony środowiska, jak również zgodnie z innymi uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonanymi w trakcie realizacji umowy;
 - 2) podjęcia wszelkich niezbędnych środków ostrożności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, aby zapewnić bezpieczeństwo i higienę pracy dla personelu własnego, Zamawiającego i osób trzecich - Wykonawca potwierdza, że wszelkie polskie przepisy bezpieczeństwa oraz wymagania podane przez Zamawiającego będą należycie respektowane przez wszystkie osoby wykonujące prace stanowiące przedmiot umowy;
 - 3) ponoszenia kosztów związanych z dostępem do mediów i ich zużyciem;
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 5) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 6) ubezpieczenia na własny koszt robót od ryzyk, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi;
 - 7) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie od chwili rozpoczęcia prac do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 - 9) realizacji przedmiotu umowy przez osoby wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną, o odpowiednich kwalifikacjach, uprawnieniach i doświadczeniu, posiadających aktualne przeszkolenie w zakresie przepisów p. poż. i BHP odpowiadających rodzajowi wykonywanych robót oraz innych właściwych uregulowań prawnych,

- 10) dbania o porządek na terenie prowadzenia prac i najbliższym otoczeniu oraz jego uporządkowania po zakończeniu prac;
 - 11) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w pobliżu prowadzonych prac, zgodnie z przepisami BHP, w tym regulacjami obowiązującymi na terenie portu morskiego Kołobrzeg,
 - 12) użycia do wykonania przedmiotu umowy materiałów w odpowiedniej ilości, trwałości i jakości. Koszt zakupu i dostawy użytych materiałów ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia i materiały będą nowe (nieużywane), odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wolne od wad, wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 13) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy, potrzebnych do realizacji Umowy,
 - 14) uzyskania niezbędnych zgód od właściwych organów w zakresie dostępu i wstępu na teren objęty przedmiotem umowy w celu prowadzenia prac (w szczególności Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, Siły Zbrojne RP).
3. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie oraz sprzęt i potencjał techniczny, konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz odpowiedni stan zdrowia do wykonania przedmiotu zamówienia, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kserokopie uprawnień.
 - 2) osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w zakresie dotyczącym budowli hydrotechnicznych posiada uprawnienia w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bądź odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do wykonywania przedmiotu umowy w niniejszym zakresie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kserokopię uprawnień.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z nienależytego wykonania umowy.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac i w jego sąsiedztwie.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji robót w związku z ich prowadzeniem.
 9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umieszczonym na stronie internetowej www.zpmkolobrzeg.pl Regulaminem Portu Handlowego.

§ 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złote 00/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało z uwzględnieniem wszystkich kosztów (w tym kosztów wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, wykonania robót, kosztów użytych materiałów, narzędzi i sprzętu, transportu) oraz rozmiaru przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Zamawiający w szczególności nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wydatków lub kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, których nie przewidział on w czasie zawierania umowy, a które

są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chociażby nie były one wyszczególnione przez Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego. Przy odbiorze końcowym Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację powstałą w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia (za wyjątkiem egzemplarzy, które zostały złożone organom w ramach prowadzonych postępowań), w szczególności dokumentację powykonawczą oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (ze stwierdzeniem prawomocności) lub zaświadczenie, że nie wniesiono sprzeciwu, co do zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu.
4. Płatność będzie dokonana jednorazowo, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białej liście).
6. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie znajdował się na tzw. białej liście, Zamawiający może wstrzymać zapłatę i poinformować Wykonawcę o stwierdzonym fakcie. W takim przypadku termin zapłaty ulega przedłużeniu do dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na tzw. białej liście.

§ 5

Przedstawicielami Stron są:

- 1) Przedstawiciel Zamawiającego:, e-mail: tel.,
- 2) Przedstawiciel Wykonawcy:, e-mail:, tel.

§ 6

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia do realizacji robót objętych niniejszą umową (podwykonawcy).
2. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania (uchybienia i zaniedbania) swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania i zaniechania (uchybienia lub zaniedbania) jego własne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 35 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac/robót, wraz ze zgodą podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać: zakres prac, terminy (harmonogram) ich wykonania, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, które może być wyłącznie wynagrodzeniem ryczałtowym, termin uregulowania wynagrodzenia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych.
5. Zamawiający, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, może zgłosić pisemnie sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
6. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

9. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień zobowiązania - wymagalne i niewymagalne (w tym z tytułu wynagrodzenia) - przysługujące podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych.
10. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginale pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty objęte płatnością częściową lub końcową wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Pod pojęciem uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, rozumie się brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom wynosi 30 dni.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Do każdego oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).
15. Zamawiający ma prawo żądać bezpośrednio od Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, przekazania wszystkich lub wskazanych dokumentów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu postanowienia § 2, przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z projektem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub projektem zgłoszenia robót budowlanych. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia, za protokołem odbioru. Po dokonaniu odbioru Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia ww. wniosku/zgłoszenia do właściwego organu.
2. Odbiór końcowy wszelkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem koniecznym zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (ze stwierdzeniem prawomocności) lub zaświadczenia, że nie wniesiono sprzeciwu, co do zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu.
Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić w terminie, o którym mowa w §2 (za dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia). Przy odbiorze Wykonawca, poza dokumentacją, o której mowa w § 4 ust. 3 zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zamontowany osprzęt i zastosowane materiały.
3. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w terminie określonym w ust. 1 lub 2, jak również brak zastrzeżeń w protokole odbioru, będą tożsame z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego wraz z upływem terminu określonego w ust. 1.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (za wady uznaje się również braki), to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, wady stwierdzone przy odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Odbiór odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wszelka dokumentacja projektowa oraz inne elementy mające charakter dzieła, stworzona przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywana Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności projekty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy.
2. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z utworu/utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (art. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 9) reemisji;
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy;
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;

- 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca nie zachowuje prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Uprawnienie to w całości przechodzi na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
 7. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 8. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów o rękojmi (art. 638 Kc.).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, przy czym rękojmia na dokumentację zostaje przedłużona do czasu trwania rękojmi na roboty.
3. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres równy okresowi rękojmi.
4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie 72 godzin od chwili zawiadomienia go o tych wadach na piśmie, drogą elektroniczną lub telefonicznie przez Zamawiającego lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 godzin od daty jej zgłoszenia.
6. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca niezwłocznie na piśmie powiadomi Zamawiającego. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych, przy zachowaniu roszczenia o zapłatę kar umownych.
8. W przypadku gdy wada występuje w dokumentacji projektowej, Zamawiający może żądać usunięcia wady powstałej w dokumentacji projektowej i naprawienia robót budowlanych wykonanych na podstawie błędnej dokumentacji projektowej. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że odbiór dokumentacji projektowej nie stanowi potwierdzenia prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:

- 1) 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy,
 - 2) 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu odpowiedniego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) 0,2% wartości umowy z podwykonawcą za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 5) 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Wykonawca mocą niniejszej umowy wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.
 4. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub z umową, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającą do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy pomimo uprzedniego wezwania Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn od niego zależnych, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający, pomimo uprzedniego wezwania przez Wykonawcę, swoim uporczywym działaniem uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
 - 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,

- b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
 - 4) odbiorcą danych osobowych będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - 5) dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
 - 6) podmiot uprawniony posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
 - 7) podmiot uprawniony ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
 - 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
 - 9) dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
 - 10) dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z niniejszą umową, w szczególności zapoznał osoby reprezentujące Wykonawcę, pełnomocników, podwykonawców i inne osoby, których dane osobowe zostały ujawnione Zamawiającemu w związku z zawarciem umowy, z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w ust. 1. Wykonawca wykona powyższy obowiązek także w przypadku zmiany tych osób w związku z realizacją umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,
 - 2) nieujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego lub innych podmiotów, uzyskanych w toku realizacji umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
 - 3) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy,
 - 4) podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 14

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.

2. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
3. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu lub siedziby. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sądem wyłącznie właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

Załącznikiem do umowy jest oświadczenie wykonawcy dot. bhp.

Zamawiający

Wykonawca