



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 37 594 000,00 zł [PLN],
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 12.02.2025 r.

DIP.IV.5212.2.2024

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie elementów infrastruktury technicznej na Falochronie Zachodnim w Kołobrzegu umożliwiającym rozszerzenie dotychczasowego sposobu użytkowania o funkcję turystyczną, tj. ruch pieszcy na koronie Falochronu Zachodniego oraz na ścieżce dojściowej w obrębie wydmy plażowej w Porcie Kołobrzeg pn. „Rozszerzenie zakresu użytkowania Falochronu Zachodniego w Kołobrzegu”.

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania:

1. Czy Zamawiający jest w posiadaniu i przekaże prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane stosownie do przedmiotu Zamówienia?

Odp. Zamawiający jest w posiadaniu i przekaże Wykonawcy prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane stosownie do przedmiotu Zamówienia.

2. Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie wielkości gabionów, a dokładnie wysokość, szerokość i długość pojedynczego gabionu.

Odp. W Koncepcji programowo – przestrzennej, we wstępnej kalkulacji kosztów rozbudowy Falochronu Zachodniego, w poz. II uwzględniono wbudowanie gabionów z podaniem jednostek i ilości przedmiarowych. Doprecyzowanie wielkości gabionów, a dokładnie wysokość, szerokość i długość pojedynczego gabionu zostanie określona w dokumentacji projektowej w ramach niniejszego postępowania.

3. W opisie koncepcji w punkcie 6 Projektowany sposób zagospodarowania terenu, jest zapis mówiący o zastosowaniu tzw. „siatki leśnej” jako zabezpieczenia terenu o wysokości nie przekraczającej 2,2m, zaś w wstępnej kalkulacji kosztów rozbudowy przyjęty został inny rodzaj ogrodzenia o wysokości 1,8m o oczkach 50x50 mm. W związku z czym zwracam się z prośbą o doprecyzowanie rodzaju, długości i wysokości ogrodzenia.

Odp. Ogrodzenie z tzw. siatki leśnej należy wykonać po obu stronach ścieżki dojściowej do falochronu w obrębie wydmy plażowej wg opisu w punkcie 6 Koncepcji programowo - przestrzennej. Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości 1,8 m wraz z montażem Bramy PRO należy wykonać od strony terenu wojskowego.

Doprecyzowanie rodzaju, długości i wysokości ogrodzenia zostało zawarte w poz. V wstępnej kalkulacji kosztów rozbudowy Falochronu Zachodniego w Koncepcji programowo – przestrzennej.

4. W dniu 29.01.2025r. na portalu ogłoszeniowym Zamawiającego zamieszczono odpowiedzi na pytania interesantów w sprawie toczącego się postępowania przetargowego. Jedno z pytań dotyczyło wydłużenia terminu realizacji zadania. Termin zgodnie z sugestią pytającego został wydłużony do 10 miesięcy. Jednak termin ten jest założeniem bardzo optymistycznym, mając na uwadze konieczność uzyskania wymaganych uzgodnień, operatów wraz z decyzją pozwolenia na budowę zgodnie z decyzją lokalizacyjną. Wykonawca nie jest w stanie jednoznacznie określić faktycznego terminu uzyskania pozwolenia na budowę, a każda próba wyznaczenia tego terminu jest datą szacunkową gdyż decyzje wydają urzędy na których prace Wykonawca nie ma wpływu. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia terminu realizacji prac wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie licząc od daty podpisania umowy po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę uzyskaną przez Wykonawcę ? W tym przypadku termin realizacji prac wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wyniósłby 4 miesiące.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza możliwości ustalenia terminu realizacji prac wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie licząc od daty podpisania umowy po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę uzyskanej przez Wykonawcę.

5. W przypadku odmowy Zamawiającego na propozycję przedstawioną w pytaniu nr 1 czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie końcowego terminu realizacji zadania (prace projektowe, formalne, wykonawcze wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) do 18 miesięcy licząc od daty podpisania umowy ?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie końcowego terminu realizacji zadania (prace projektowe, formalne, wykonawcze wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) do 14 miesięcy licząc od daty podpisania umowy, lecz nie dłużej niż do 29 maja 2026 r., tak aby Falochron Zachodni był udostępniony dla zwiedzających na sezon letni 2026 r.. Zatem przyjmuje się że 1 czerwca 2026 r. rozpocznie się sezon letni.

6. Z uwagi na złożoność przedmiotowego zamierzenia przetargowego czy istnieje możliwość wydłużenia terminu składania ofert o 21 dni tj. do 28.02.2025 ?

Odp. Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 20 lutego 2025 r. do godziny 12:00.

PREZES Zarządu

Artur Lijewski