

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.  
ogłasza przetarg na najem pomieszczenia socjalno – biurowego nr 43, znajdującego się na piętrze Budynku Magazynowym 3i3' przy ul. Szyprów 1 w Kołobrzegu (Port Rybacki).

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 37.594.000,00 zł, www.zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. **Przedmiot najmu**

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie socjalno – biurowe nr 43, znajdujące się na piętrze Budynku Magazynowego 3i3' przy ul. Szyprów 1 w Kołobrzegu (Port Rybacki). Pomieszczenie posiada media (prąd, woda, centralne ogrzewanie). Wewnątrz znajduje się wydzielone pomieszczenie sanitarne wyposażone w toaletę, umywalkę oraz kabinę prysznicową. Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 24,93 m<sup>2</sup>.

3. **Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

4. Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

5. **Warunki przetargu i najmu**

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia* *Wzór umowy* - załącznik nr 1.
- 2) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **1.100,00 zł netto**. Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
- 3) W przypadku ofert tożsamy cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
- 4) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: z góry za każdy miesiąc.
- 5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **500,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „Przetarg na najem pomieszczenia socjalno-biurowego nr 43 w Porcie Rybackim”. Wadium winno być wpłacone do dnia **26.03.2025 r. do godz. 15:00**. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego. Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

6. **Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**

- a. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich współników),

- b. którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
- c. na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
- d. złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- e. nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
- f. złożyli ofertę po wyznaczonym terminie,
- g. złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego  
- zostaną odrzucone.

7. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do *Ogłoszenia*.

8. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji.

W przypadku spółek cywilnych oferta winna być podpisana przez wszystkich wspólników. W przypadku gdy ofertę podpisze jeden ze wspólników spółki cywilnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo(-a) udzielone przez pozostałych wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej.

9. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

**10. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 27.03.2025 r. do godz. 11:00:**

1) pocztą tradycyjną lub kurierską – na adres siedziby Zamawiającego przy ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem pomieszczenia socjalno-biurowego nr 43 w Porcie Rybackim” lub

2) osobiście – w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: : „Przetarg na najem pomieszczenia socjalno-biurowego nr 43 w Porcie Rybackim” lub

3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule e-maila wpisując: „Przetarg na najem pomieszczenia socjalno-biurowego nr 43 w Porcie Rybackim”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) należy przesłać zaszyfrowaną hasłem (np. przy pomocy programu 7- zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw

hasło). Po upływie terminu składania ofert (godz. 11:00), do wyznaczonej godziny otwarcia ofert (11:15), odrębnym mailem należy przesłać hasło do otwarcia oferty.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

11. Ogłaszający poinformuje Oferentów za pomocą poczty elektronicznej o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej [zpmkolobrzeg.pl](http://zpmkolobrzeg.pl).
12. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
13. Jeżeli umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentu załączonego do oferty (stosownego rejestru), przed podpisaniem umowy należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania umowy udzielone przez osobę umocowaną. Obowiązek niniejszy dotyczy także przypadku, gdy wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej reprezentuje jeden z umocowanych wspólników.
14. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
15. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet kaucji.
16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, pozostałe oferty nadal wiążą Oferentów do upływu terminu związania ofertą.
17. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
18. Zaleca się Oferentowi zapoznanie się ze stanem przedmiotu najmu przed złożeniem oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Inspektorem ds. eksploatacji portu – Karoliną Lechocka pod nr tel. 605 353 718.

**Otwarcie ofert odbędzie się jawnie w dniu 27.03.2025 r. godz. 11:15 w siedzibie Spółki.**

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Opis przedmiotu najmu
4. Klauzula informacyjna
5. Oświadczenie bhp