

**Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. ogłasza
postępowanie na najem placu w Reducie Morast zlokalizowanej w Porcie
Jachtowym w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu
gastronomicznego typu grill.**

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 37 594 000,00 zł, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. **Na nieruchomości gruntowej nr 173/7 obręb 4 w miesiącach maj – sierpień w Reducie Morast będzie funkcjonować Tawerna. W związku z tym świadczone będą usługi gastronomiczne typu grill.**
3. Przedmiotem najmu jest plac (o powierzchni ok. 15 m²), tj. część nieruchomości położonej w Porcie Jachtowym w Kołobrzegu przy ulicy Warzelniczej, stanowiącej część działki gruntu nr 173/7 obręb 4 Kołobrzeg (oznaczona na mapce stanowiącej załącznik do *Ogłoszenia*), z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego typu grill wraz z pomieszczeniem magazynowym o powierzchni ok 5m².

Stanowisko gastronomiczne wyposażone jest w:

4. Na przedmiocie najmu, o którym mowa w pkt 3 Oferent składa Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 2.
5. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 15 maja 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.**
6. Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego czynszu najmu netto za cały okres obowiązywania umowy. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.
7. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do *Ogłoszenia*.
8. **Oferta powinna zawierać informację jakiego rodzaju produkty spożywcze będą sprzedawane w danym punkcie gastronomicznym oraz planowaną formę reklamy. Każdy dodatkowy element promujący punkt gastronomiczny zostanie każdorazowo uzgodniony z Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg.**
9. Cena wywoławcza czynszu najmu za cały okres obowiązywania umowy wynosi **4000 zł netto**.
Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. W przypadku ofert tożsamyh cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty stosowane będzie wyłącznie kryterium ceny (cena 100%).
10. **Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**
- 1) nie oświadczą, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
 - 2) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do spełniania wszelkich przewidzianych dla punktu gastronomicznego z grillem warunków technicznych zawartych w Prawie o ruchu drogowym i że pojazd będzie dopuszczony do ruchu drogowego,
 - 3) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,

- 4) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
 - 5) na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
 - 6) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 7) złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego
- zostaną odrzucone.
11. Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia Wzór umowy - załącznik nr 1.
 12. Maksymalna powierzchnia gruntu (placu) zajmowanego przez grilla nie może przekraczać 15 m².
 15. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
 16. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg, w terminie do dnia **09.05.2025 r. do godz. 12:00** w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Postępowanie – grill” oraz danymi Oferenta. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.05.2025 r. godz. 12:15 w siedzibie Spółki.**
 17. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej zpmkolobrzeg.pl.
 18. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
 19. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i postępowania i odwołania postępowania bez podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka
4. Oświadczenie BHP
5. Klauzula informacyjna

PREZES ZARZĄDU

Artur Lijewski

43