

OGŁOSZENIE O NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

(zabudowane nieruchomości gruntowe - działki nr 4/26, 4/36 i 4/81 położone na terenie Portu Rybackiego przy ul. Węgorzowej i Albatrosa o łącznej powierzchni 3790 m²)

1. Nazwa i adres Ogłaszającego/Wydzierżawiającego:
Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel./fax 94 35 167 65, kapitał zakładowy 37 649 000,00 zł, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.
2. **Przedmiot Dzierżawy**
 1. Przedmiotem dzierżawy są:
 - 1) budynki i budowle wraz z urządzeniami i z gruntem, położonych na działce nr 4/26 o powierzchni 1.801 m² (ul. Albatrosa w Kołobrzegu) oraz na działce nr 4/36 o powierzchni 1.299 m² (ul. Bałtycka w Kołobrzegu);
 - 2) części działki gruntu nr 4/81 o powierzchni 690 m² (ul. Węgorzowa w Kołobrzegu) oraz położonych na tej działce budowli i urządzeń w postaci: drogi oraz ogrodzenia o długości 20 mb wykonanego z siatki na słupkach metalowych.
 2. Nieruchomość znajduje się w granicach administracyjnych portu morskiego.
 3. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy i szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 4. Obiekty będące przedmiotem dzierżawy wymagają nakładów koniecznych (ewentualnie innych).
 5. Termin oględzin nieruchomości należy uzgodnić z odpowiednim wyprzedzeniem z Piotrem Lutkowskim tel. 605353803.
3. Celem niniejszego ogłoszenia jest uzyskanie zgłoszeń potencjalnych dzierżawców w celu prowadzenia dalszych negocjacji warunków dzierżawy.
4. **Okres obowiązywania umowy i inne informacje**
 1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony - na okres do 9 lat.
Istnieje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy w przypadku woli dalszej współpracy. Zawarcie umowy na okres powyżej 10 lat wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.
 2. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów na przedmiocie dzierżawy wyłącznie za uprzednią zgodą Wydzierżawiającego. Po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub innym ustaniu obowiązywania umowy dzierżawy, nakłady przechodzą na własność Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu nakładów (ani w naturze, ani ich wartości).
 3. Treść i brzmienie umowy będzie przedmiotem negocjacji.
5. **Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy**

Wydzierżawiający dopuszcza przeznaczenie przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cele zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 28 lipca 2005

r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, oraz zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wyzierżawiający nie wyraża zgody na przeznaczenie nieruchomości na funkcje mieszkaniowe, apartamentowe itp.

6. Zgłoszenie

1. Zgłoszenie do negocjacji winno zawierać nazwę podmiotu i dane osoby do kontaktu.
2. Zgłoszenie do negocjacji może zostać przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl.

7. Negocjacje

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru podmiotów, z którymi przeprowadzi negocjacje.
2. Negocjacje polegać będą na:
 - a) ustaleniu warunków umowy,
 - b) ustaleniu innych kwestii poruszonych w toku negocjacji.
3. Negocjacje kończą się zawarciem umowy w formie pisemnej.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zakończenia negocjacji w każdym momencie.

8. Unieważnienie postępowania

Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn bądź odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

9. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
- 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą danych osobowych będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,

- c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - e) inne podmioty działające na zlecenie Administratora,
- 5) dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
 - 6) podmiot uprawniony posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
 - 7) podmiot uprawniony ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r.,
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
 - 9) dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
 - 10) dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.

Szczegółowe klauzule informacyjne znajdują się na stronie www.zpmkolobrzeg.pl.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu dzierżawy i mapka