

## **OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

### **Charakterystyka obiektów**

#### **Dz. nr 4/26 i 4/36**

Przedmiotem dzierżawy są działki gruntu położone w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym: 0003,3, o łącznej powierzchni 3.100 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00023641/7:

- działki numer 4/26 o powierzchni 1.801 m<sup>2</sup>, identyfikator: 320801\_1.0003.4/26, położonej przy ulicy Albatrosa;
- działki numer 4/36 o powierzchni 1.299 m<sup>2</sup>, identyfikator: 320801\_1.0003.4/36, położonej przy ulicy Bałtyckiej;

#### **Dz. nr 4/81**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu położona w Kołobrzegu przy ulicy Węgorzowej, w obrębie ewidencyjnym: 0003,3, oznaczonej numerem 4/81 o powierzchni 690 m<sup>2</sup>, identyfikator: 320801\_1.0003.4/81, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00030267/3 oraz położone na tej działce budowle i urządzenia w postaci: drogi oraz ogrodzenia o długości 20 mb wykonanego z siatki na słupkach metalowych;

#### **Obiekty**

Przedmiotem dzierżawy są budynki i urządzenia, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności:

- budynek przemysłowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych i powierzchni zabudowy 668 m<sup>2</sup>, identyfikator: 320801\_1.0003.52\_BUD, położonego na działce numer 4/36;
- budynek przemysłowy o jednej kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy 408 m<sup>2</sup>, identyfikator: 320801\_1.0003.54\_BUD, położonego na działce numer 4/26 oraz na działce numer 4/36;
- budynek przemysłowy o jednej kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy 993 m<sup>2</sup>, identyfikator: 320801\_1.0003.55\_BUD, położonego na działce numer 4/26;
- budynek przemysłowy o jednej kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy 71 m<sup>2</sup>, identyfikator: 320801\_1.0003.57\_BUD, położonego na działce numer 4/26;
- urządzenia w postaci: placu utwardzonego, sieci kanalizacyjnej i ogrodzenia o długości 70 mb wykonanego z siatki na słupkach metalowych, położonych na działce numer 4/26 oraz na działce numer 4/36,

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej w sposób nie wpływający negatywnie na sąsiadujące nieruchomości, w szczególności na prowadzoną na tym terenie działalność związaną z gospodarką morską.

W ramach umowy dzierżawy istnieje możliwość przebudowy istniejącej infrastruktury zgodnie z aktualnymi dokumentami planistycznymi.

